



Saksframlegg

Overdragelse av Langenes arbeidskirke

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
52/19	Formannskapet	21.08.2019
80/19	Kommunestyret	29.08.2019

Rådmannens forslag til vedtak:

Søgne kommune sender saken videre til Nye Kristiansand for vurdering.

Saksprotokoll i Formannskapet - 21.08.2019

Behandling:

Det ble reist habilitetsspørsmål for repr. Bakke (AP) med bakgrunn i Fvl § 6, 2. ledd, andre særegne forhold, da hun sitter i kirkelig fellesråd.

Representanten ble erklært habil. Habilitetsspørsmålet i denne saken undersøkes nærmere før behandling i kommunestyret.

Til behandling forelå rådmannens forslag til vedtak:

Søgne kommune sender saken videre til Nye Kristiansand for vurdering.

Protokolltilførsel ved repr. Lohne (H):

Det bør vurderes å søke Opplysningsvesenets fond, tilknyttet Den norske kirke, om midler til å dekke vedlikehold av kommunens kirkebygd.

Repr. Kleivset (KRF) fremmet forslag:

- Det vises til overstående utredning av økonomiske forpliktelser for overdragelse av Langenes arbeidskirke til Søgne sokn. Menighetsrådet/ fellesrådet slutter seg til kirkevergens forslag, med et beregnet utgiftsnivå på 700 000 kr.*
- Søgne kommune aksepterer sitt økonomiske ansvar for drift og vedlikehold av Langenes arbeidskirke, med et beregnet utgiftsnivå på 700 000 kr.*

3. *Under forutsetning av Søgne kommunes godkjenning, vil Søgne menighetsråd fellesråd søke om overdragelse av Langenes arbeidskirke til Soknekirke.*
4. *Utgiftene innarbeides i budsjett for 2020, og saken oversendes til parallell behandling i nye Kristiansand.*

Votering

Forslag fra KRF ble satt opp mot rådmannens forslag.

Forslag fra KRF ble vedtatt med 8 (AP, V, H, KRF, SV) mot 1 (FRP) stemme.

Innstilling:

1. **Det vises til overstående utredning av økonomiske forpliktelser for overdragelse av Langenes arbeidskirke til Søgne sokn. Menighetsrådet/ fellesrådet slutter seg til kirkevergens forslag, med et beregnet utgiftsnivå på 700 000 kr.**
2. **Søgne kommune aksepterer sitt økonomiske ansvar for drift og vedlikehold av Langenes arbeidskirke, med et beregnet utgiftsnivå på 700 000 kr.**
3. **Under forutsetning av Søgne kommunes godkjenning, vil Søgne menighetsråd fellesråd søke om overdragelse av Langenes arbeidskirke til Soknekirke.**
4. **Utgiftene innarbeides i budsjett for 2020, og saken oversendes til parallell behandling i nye Kristiansand.**

Bakgrunn for saken:

Stiftelsen Langenes arbeidskirke ønsker overdragelse av kirken til Søgne sokn.

Saksutredning:

Langenes arbeidskirke ble bygd på dugnad, og ferdigstilt i 1987. Kommunen bidro den gang med gratis tomt. Stiftelsen Langenes arbeidskirke ønsker nå en prosess med overdragelse av kirken til Søgne sokn.

I saksframlegget presenteres omfang av aktiviteter, samt en oversikt over forpliktelser knyttet til bygg og virksomhet ved en eventuell overdragelse. Økonomisk vurderes dette til ca kr 700 000,- årlig.

Administrasjonen har hatt dialog med programledelsen i Nye Kristiansand, siden kommunereformen nå er nært forestående. Med bakgrunn i dialogen vurderes det mest hensiktsmessig at ny kommune foretar vurderingen siden dette ikke er en sak som gjelder avvikling av dagens kommune, men hvilke forpliktelser den nye kommunen skal påta seg.

Rådmannens merknader:

SØGNE MENIGHETSRÅD

Arkivkode: 411

OVERDRAGELSE AV LANGENES ARBEIDSKIRKE

Arkivsak 19/00047

Til behandling i:	Møtedato:	Saksnr.:	Saksbehandler:
Menighetsrådet	12.08.19	F034/19	Irene Hæåk

Saksframstilling

Det vises til vedlagte brev fra Stiftelsen Langenes arbeidskirke v/leder Sverre Falch til Søgne menighetsråd/kirkelige fellestråd, datert 24.06.19. Stiftelsen Langenes arbeidskirke ønsker at det sette i gang en prosess med overdragelse av Langenes arbeidskirke til Søgne sokn.

Dersom Langenes arbeidskirke skal bli soknekirke, må dette skje etter søknad til departementet/biskopen. En slik søknad må gå fra menighetsråd/fellestråd, via kommunen, da en ny soknekirke, etter Kirkeloven, vil forplikte kommunen til økt økonomisk tilskudd til soknet. I denne saken utredes hva som bør være nivået på økt tilskudd som kommunen må forplikte seg til, for at menighetsrådet/fellestrådet kan gå videre med saken med sikte på en søknad om overdragelse. Saksutredningen er gjort i samarbeid med kirkeverge for nye Kristiansand kirkelige fellestråd, Hans Erik Ruud.

Langenes arbeidskirke ble bygd på dugnad, og stod ferdig i 1987. Kommunen bidrog med gratis tomt. Etter byggingen fortsatte driften av kirka på dugnadsinnsats. Kirka er nå 32 år, og i alle disse årene har den i sin helhet vært driftet på frivillighet, både når det gjelder økonomiske midler og arbeidsinnsats.

Langenes arbeidskirke har mange aktiviteter. I 2018 var bygget i bruk ca. 230 ganger til følgende aktiviteter:

Gudstjenester (2 forordnede gudstjeneste pr. mnd.)

Morgenbønn

Jentetreff

Menighetsutvalgsmøter

Styremøter i Stiftelsen

KRIK kvelder

Søndagsskolesamlinger

Familiekor-øvelser

Barnetrall for småtroll

Misjonsforeningsmøter

Kirkering-møter

Julemesse

Fredagsklubber

Trosoplæring med 4-, 5-, 6-, 7- og 8-åringer + Kode B

Konfirmantsamlinger

13 utleie til diverse arrangementer

Oversikten sier mye om hvor viktig kirka er for menigheten, lokalsamfunnet og kommunen. Oversikten viser også at det er stor likhet med tilsvarende kirker i Kristiansand: Hellemyr, Torridal og Flekkerøy. Derfor er disse kirkene sammenlignbare når vi skal beregne behov for tilskudd. Det

er spesielt viktig med en lønnet kirketjener, som har en vaktmesterfunksjon i tillegg til gudstjenester, kirkelige handlinger og øvrige arrangementer. Et bygg som er så mye i bruk, må ha en vaktmester som ser etter og passer på, har overblikket, har ansvar for tekniske anlegg (alarmer, lyd mm) og kan holde bygget åpent, tilgjengelig og i stand (inkl. renhold). Dette kan ikke fortsette på frivillig basis. En ansattressurs vil på en helt annen måte kunne følge opp, fange opp, ha kontinuitet og ikke minst ha tid og mandat til å utføre oppgavene. Det vil skape en sikkerhet og ansvarlighet som vil være lønnsomt for kommunen med tanke på utgifter til vedlikehold. Den frivillige innsatsen kan genereres til aktiviteter og menighetsbyggende arbeid.

Kommunens økonomiske ansvar

I tilknytning til overdragelsen av arbeidskirka til Den norske kirke, følger en del forpliktelser både for kirkebygget og for virksomheten.

En del arbeidsoppgaver på Langenes som tidligere har vært utført av frivillige, vil måtte overtas av fellesrådet. Kommunens direkte ansvar for å finansiere disse tjenestene følger av Kirkeloven § 15. Lovpålagte tjenester er: drift og vedlikehold av kirkebygg, stillinger for organist, kirketjener og klokker, administrasjon, konfirmasjonsopplæring, undervisning, diakoni og kirkemusikk.

Flere av disse tjenestene er allerede finansiert av kommunens driftstilskudd, men ikke alle og ikke i tilstrekkelig grad for at fellesrådet kan overta driften fullt og helt.

Det vil være spesielt viktig å få tilskudd til en **kirketjenerstilling**. Basert på kirketjenerressurs i de nevnte menighetene i Kristiansand, og behov ut fra aktivitet og oppgaver, bør det være en 50% kirketjenerstilling tilknyttet Langenes arbeidskirke.

Oppgaver vil bl.a. være:

Gudstjenester

Kirkelige handlinger

Konsserter

Brannansvar

Utleie

Renhold

Alarmanlegg

Forefallende vedlikehold

Samarbeid med vedlikeholdsteam

Være til stede og kunne kontaktes ved behov

Undervisning, diakoni og kirkemusikk er tjenester som fellesrådet påtar seg en forpliktelse for ved en overdragelse, og kommer inn under kommunens utgiftsforpliktelse ihht. Kirkeloven. Det er vanskelig å stipulere nøyaktig nivå på disse utgiftene. Det vil være behov for ekstra tilførsel av ressurser, i tillegg til det som allerede ligger inne. Det foreslås å legge inn 200.000 kroner. Det er viktig å ta høyde for nok ressurser til framtidig behov.

Drift og vedlikehold av kirkebygget dekkes i dag ikke av kommunal finansiering, unntatt 50.000 kroner i leie som fellesrådet betaler for bruk av kirka til gudstjenester. For 2019 er utgifter til vedlikehold budsjettert med 100.000. Øvrige driftsutgifter er som følger:

Strøm	70.000
Forsikring/alarmer	40.000
Kommunale avgifter	16.000
Andre driftskostnader	10.000

Ut fra ovenstående vil en overdragelse av Langenes arbeidskirke til Søgne sokn medføre følgende utgiftsforpliktelse for Søgne kommune:

Driftsutgifter:

Kirketjener	300.000
Undervisning, diakoni, kirkemusikk	200.000
Drift og vedlikehold	250.000
<u>-Tilskudd til leie som ligger inne</u>	<u>50.000</u>
 <u>Sum</u>	 <u>700.000</u>

Gudstjenestene inngår i prestenes tjenesteoppgaver/forordning, og finansieres av statlige midler via bispedømmekontoret.

Investeringsutgifter:

Innmeldte behov er:

- Oppgradering av kjøkken. Nødvendig for å kunne generere inntekter fra utleie
- Drenering langs mur
- Nytt gulv i kjellerstua

I tillegg må det forventes at det blir et krav om heis når det blir et offentlig kirkebygg.

Søgne kommune har ikke som praksis å gi årlige investeringstilskudd. Utgiftene til ovennevnte tiltak er ikke utredet, og må tas med i kommende budsjett og økonomiplaner for nye Kristiansand kirkelige fellesråd.

Ovenstående oppsett er en beregning av hva kirkevergen i Søgne i samråd med kirkevergen for nye Kristiansand kirkelige fellesråd, mener må inngå i kommunens økonomiske forpliktelser ved en overdragelse av Langenes arbeidskirke.

Et av vilkårene for at Langenes arbeidskirke skal kunne godkjennes av biskopen som soknekirke, er at kommunen skal være gjort kjent med, og ha akseptert sitt økonomiske ansvar for fremtidig drift og vedlikehold. Det må videre foreligge et brev fra Søgne kommune der det framgår at de økonomiske forpliktelsene for driften av Langenes arbeidskirke aksepteres. Dette brevet må vedlegges søknaden om overdragelse som sendes til departementet/biskopen.

Det er ikke bare et bygg som skal driftes og vedlikeholdes, det skal også fylles/er fylt med aktivitet. Det kreves ressurser for å drifte aktivitetene og bygget. Derfor vil det være helt avgjørende for at biskopen/departementet skal godkjenne en overdragelse, at kommunen påtar seg de ovennevnte forpliktelsene, og på et nivå som er bærekraftig og realistisk for framtidig drift.

Forslag til vedtak

Det vises til ovenstående utredning av økonomiske forpliktelser for overdragelse av Langenes arbeidskirke til Søgne sokn. Menighetsrådet/fellesrådet slutter seg til kirkevergens forslag, med et beregnet utgiftsnivå på 700.000 kroner.

Menighetsrådet/fellesrådet ber Søgne kommune om å akseptere sitt økonomiske ansvar for drift og vedlikehold av Langenes arbeidskirke, med et beregnet utgiftsnivå på 700.000 kroner.

Under forutsetning av Søgne kommunens godkjenning, vil Søgne menighetsråd/fellesråd søke om overdragelse av Langenes arbeidskirke til soknekirke.

Vedtak

Stiftelsen Langenes Arbeidskirke
Kossevigheia 46a
4643 SØGNE

Søgne kirkelige fellesråd
v/Irene Hæåk

Søgne, 24.06.2019

Angående overdragelse av Langenes Arbeidskirke til Søgne sokn

Viser til tidligere møte med arbeidsutvalget i Søgne menighetsråd 23.04 og initiativet fra dere om en mulig overdragelse av kirkebygg og drift fra Stiftelsen Langenes Arbeidskirke.

Styret i Stiftelsen har i møte 19.06 styrebehandlet nevnte initiativ og besluttet at vi ønsker å gå videre med prosessen og styret imøteser fellesrådets behandling av saken.

Rent formelt vil ikke overdragelsen være fullbyrdet før Stiftelsen opphever seg selv og dette er godkjent av Lotteri- og Stiftelsestilsynet.

Styret mener at det er mest hensiktsmessig at en opphevelse av Stiftelsen iverksettes etter et eventuelt vedtak om overtakelse av driftsansvaret er gjort i Søgne kommunestyre.

Vedtaket i kommunestyret vil måtte gjøres under forutsetningene om at:

- Styret i Stiftelsen Langenes Arbeidskirke vedtar oppheving av stiftelsen
- I henhold til Stiftelsens vedtekter tilfaller kirkebygget og inventar Søgne kirkelige fellesråd
- Opphevelsen av Stiftelsen godkjennes av Lotteri- og Stiftelsestilsynet

Styret i Stiftelsen fremhever behovet for en harmonisering av hvordan kirkene i Søgne og senere Nye Kristiansand er organisert. Dette vil gjøre det enklere både for menighet og fellesråd å administrere driften.

Status kirkebygg

Søgne menighet vil overta et kirkebygg som ivaretar mange samfunnsoppgaver. Det er et samlingspunkt for mange aktiviteter som fanger bredt. Over 230 forskjellige arrangementer i løpet av året. Kjelleretasjen leies ut både til selskaper, minnestunder og foreningsmøter.

Kirkebygget fremstår i dag som godt oppusset;

- toaletter og garderobe ble pusset opp i 2018
- kirkesal, sakristi og yttergang ble totalrenovert i 2015
- kloakk ble koblet på kommunalt anlegg i 2014
- tak mot vest ble byttet ut og tett i 2014
- kjellerstue ble malt i 2013
- digitalt flygel ble kjøpt i 2012
- digital miksepult og lydutstyr ble kjøpt i 2009

Styret har identifisert følgende mulige behov for investeringer:

- Kjøkkenet ifm kjellerstua bør oppgraderes for å kunne fortsette med utleie av kjelleretasjen
- Mulig behov for forbedring av drenering langs mur mot sør
- Nytt gulvbelegg i kjellerstua?

Langenes Arbeidskirke er i stor grad drevet på dugnad, og alle gudstjenestene blir arrangert med stor hjelp fra til sammen 32 frivillige som dekker opp betjeningen av 22 gudstjenester.

Styret i Stiftelsen er innforstått med at en avvikling av stiftelsen og overføring til Søgne sokn ikke reduserer behovet for frivillige til å arrangere gudstjenester på Langenes. Derfor er det positivt at en avvikling av stiftelsen vil frigjøre personer som i dag er bundet opp i styreverv til å kunne bidra med økt frivillighet inn mot andre tjenester i menigheten.

Status økonomi

Økonomien i Stiftelsen har ved de siste årsmøter blitt diskutert og det var vært uttrykt bekymring for hvordan man skal kunne skape nok inntekter til driften. Det har ved flere anledninger vært ytret ønske om å overdra kirkebygget og driften til Søgne menighet.

Stiftelsen har p.t. noe midler på bok, men ser at det blir vanskelig å bygge opp egenkapital for fremtidige investeringsbehov.

Ved siste årsmelding la Styret frem følgende balanse:

LANGENES ARBEIDSKIRKE BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2018	2017
Anleggsmidler:			
Kirkebygg	2	2 700 000	2 700 000
Orgel	2	150 000	150 000
Inventar / utstyr	2	27 000	46 000
Omløpsmidler:			
Diverse fordringer		50 000	2 461
Bankinnskudd		200 291	293 164
Bankkonto kirkeringene	3	25 460	33 516
SUM EIENDELER		3 152 751	3 225 142
GJELD OG EGENKAPITAL			
Grunnkapital	1	100 000	
Annen egenkapital	1	3 020 066	3 191 626
Kortsiktig gjeld		7 225	-
Foreningskapital kirkeringene	3	25 460	33 516
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 152 751	3 225 142

Søgne, 22.01.2019

Styret i Stiftelsen imøteser fellesrådets behandling av saken og står til disposisjon hvis det er behov for ytterligere opplysninger.

Med hilsen

Sverre Falch

Leder av Styret i Stiftelsen Langenes Arbeidskirke