



Saksframlegg

Utleie av kommunal grunn til flyttbare boder, vogner - priser og regler

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
103/17	Formannskapet	15.11.2017
120/17	Kommunestyret	23.11.2017

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Priser vedr. leie av plasser vedtas i henhold til sakens tabell 1. Priser reguleres årlig etter KPI.
2. Retningslinjer vedr. leie av plasser vedtas i henhold til vedlegg 1.
3. Alle tidligere vedtatt regler og priser ift slik utleie erstattes med dette av overstående nye regler og priser.

Saksprotokoll i Formannskapet - 15.11.2017

Behandling:

Arild Berge (V) stilte spørsmål da han er medeier i et firma som er omtalt i saksfremstillingen. Representanten ble enstemmig erklært inhabil til å behandle saken. Ingen vara møtte.

Formannskapet ønsker en sak om hvordan boder håndteres i dag og hvordan det bør håndteres i fremtiden herunder geografisk plassering.

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Innstilling til kommunestyret:

1. *Priser vedr. leie av plasser vedtas i henhold til sakens tabell 1. Priser reguleres årlig etter KPI.*
2. *Retningslinjer vedr. leie av plasser vedtas i henhold til vedlegg 1.*
3. *Alle tidligere vedtatt regler og priser ift slik utleie erstattes med dette av overstående nye regler og priser.*

Bakgrunn for saken:

Utleie av kommunal eiendom til salgsboder osv har frem til nå ikke vært samkjørt i kommunen. Både administrasjonsheten (servicetorget) og ingeniørvesenet har hatt forskjellige regler, priser og vedtak ift slik utleie. I hovedsak har servicetorget hatt ansvar for torvet på Tangvall og ingeniørvesenet alt utenfor torvet. I forbindelse med behandling av økonomiplan for 2017 fattet kommunestyret vedtak om (verbalforslag 9) gebyrer:

9. Rådmannen bes om å fremlegge en sak der det gis en oversikt over leieforhold og leieinntekter på kommunal grunn.

Saksutredning:

Ingeniørvesenet og administrasjonsheten har vurdert hvordan utleie bør administreres. Det legges opp til at mest mulig administreres fra en enhet, her administrasjonsheten ved servicetorget. Men dette forutsetter en fortsatt god dialog mellom enhetene.

I saken har en tatt hensyn til reguleringsplaner for å se hvilke plasser som er tillatt å leie ut, samt litt historisk på hva som er blitt leid ut. Administrasjonen har sett på prisene i Søgne kommune og vurdert dette opp mot nabokommuner. Basert på dette legges forslag til nye priser og retningslinjer frem for politisk behandling.

Plasser som har vært og som kan leies ut

Frem til i dag har følgende plasser blitt leid ut:

Torvet på Tangvall – det er her 7 plasser på ca 25 m² som er vedtatt leid ut. Prisen pr døgn er 300,- og for sesongen 15/3-1/11 kr. 3000,-. Disse prisene er ikke regulert siden 2008. I utomhusplan for Tangvall er det lagt opp til utleieplasser på det nye torvet som kommer nord på Tangvall ved busstasjonen.

Utsalg av jordbær ved Nygård – her leies det en plass fra ca 15/6 til 1/8. Prisen er ca 125,- pr døgn ut ifra en vedtatt kvadratpris på kr. 5,64 og ca 22 m².

Isbod i Høllen ved Joker – egen avtale. Leietid er 1/5 til 1/8. Prisen er ca 167,- pr døgn ut ifra en vedtatt kvadratpris på kr. 5,64 og ca 30 m².

Sirkus på grusbanes/skolegård ved Nygård – 3,5 da som regel leid ut 2 døgn for 4000,- av kulturenheten.

Matvogn ved Bunnpris i gågata - her leies det en plass fra ca 1/1 til 31/12. Prisen er ca 85,- pr døgn ut ifra en vedtatt kvadratpris på kr. 5,64 og ca 15 m².

Fuhrs eplepresse i Høllen – lastebil på parkeringsplass i Høllen som ikke er avgiftsbelagt etter 15/8. En dag i året som de har fått leie gratis basert på parkeringsreglementet.

Ellers er det politisk vedtatt at Høllledagene på kaia i Høllen, handelens dag og 17. mai på Tangvall skal være gratis. Disse vedtakene forutsettes videreført.

Priser

Fra 2018 foreslås følgende priser uansett hvor i Søgne:

Type leie	Sesong	Pris eks mva	Merknad
Årsleie	1/1-31/12	10000,-	Foodtruck, isbod, salgsvogner Max 3x6 meter

Dagsleie	1 dag	100,-	Sporadisk salgsvogn, stand Max 3x6 meter
Leie grunn til rigg mv	pr kvm og døgn	3,-	Minstepris = 150,-/døgn Administreres av ingv.
Strøm uttak etter måler	kr/kwh	1,-	
Nygård skole grusplass	1 dag	2000,-	

Tabell 1: Priser. Disse reguleres påfølgende år etter KPI.

Til sammenligning tar Vennesla kommune kr. 150,- pr døgn og 2000,- pr år på sitt torg. I Kristiansand kan en leie plass på torget for kr. 200,- pr dag (500,- for salg fra bil) og på årsbasis for kr. 12.000,-.

Det forslås også å senke pris for leie av arealer til rigg mv. fra 5,64 i 2017 til kr. 3,00 i 2018. Her gis også administrasjonen myndighet til å forhandle egne priser ved langtidsleie.

Administrasjonen gis også fullmakt til å sette andre priser i de tilfeller hvor arealet avviker fra 3x6 meter, kortere og lengre leieperioder mv.

Rådmannens merknader:

Ingen merknader.

Vedlegg

1 Retningslinjer ved utleie av plass til salgsboder



RETNINGSLINJER VED UMLEIE AV Plass TIL SALGSBODER

1. Leietakere av plass for slagsvogn/bod mv i Søgne må rette seg etter de til enhver tid gjeldende retningslinjer og politivedtekter. Det er videre et vilkår at leietaker innehar alle nødvendige godkjenninger/tillatelser og driver sin virksomhet i tråd med lover og regler.
2. Utleiepris pr. 01.01 2018 er **kr. 100,- pr. dag** pr. plass for godkjent næringsdrivende. Utleieprisen er ikke inkludert strøm. Eventuelt strømbehov ut over dette må leietaker selv ordne. Uttak av strøm fra kommunal eide uttak må avtales særskilt.
3. Langtidsleie pr. år er pr. 01.01 2018 **kr. 10.000,-**. Leietaker må vike for arrangement i regi av handelsstanden, foreninger/lag og eller kommunen og ved stortings/kommunevalg.
4. Plasskrevende virksomheter som tivoli o.l. tillates ikke. Ved spesielle arrangement kan det gjøres unntak fra dette.
5. Leietaker forplikter seg til å fraflytte leieobjektet etter anvisning fra ingeniørvesenet. Dette kan være i perioder som krever snørydding, anleggsarbeider mv. Dette gir ikke automatisk reduksjon i leie.
6. Handelen kan finne sted mellom kl. 08.00 og kl. 21.00. Leietaker kan ta plass på salgsstedet 1 time før salgstiden starter. Innen 1 time etter salgstidens slutt skal alle varer, anordninger brukt ved salget, avfall og kjøretøy være fjernet fra salgsstedet. Leietaker skal selv sørge for renhold og opprydding etter avsluttet salg. Ved salg av plasskrevende varer over flere dager, kan kommunen godkjenne at varene blir stående gjennom hele salgsperioden.
7. Kommunen anviser hvilken plass den enkelte skal tildeles.
8. Ved arrangement i regi av handelsstanden, foreninger/lag og eller kommunen, kan spesielle retningslinjer og leiesatser gjelde. Dette gjelder i de tilfeller der arrangøren selv administrerer utleien.
9. Spørsmål angående praktisering av retningslinjene, herunder klage mv. kan rettes til Servicetorget, Søgne kommune tlf: 380 55 555.

UTLEIEKVITTERING

Utleieplass nr: _____ kr. _____

Leieperiode: _____

Leietakers navn: _____ Leietakers adresse: _____

Utleiers navn: _____