



Saksframlegg

Søknad om ordinær skjenke- og serveringsbevilling Vertshuset Høllen Brygge AS

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
13/17	Tjenesteutvalget	16.02.2017
12/17	Kommunestyret	16.02.2017

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemme i alkohollovens kapittel 4 gis skjenkebevilling i alkoholgruppe 1 og 2 (øl og vin) fra kl. 08.00 – 02.00 alle dager og alkoholgruppe 3 (brennevin) fra kl. 13.00 – 02.00 innendørs kl. 13.00 – 24.00 utendørs til Vertshuset Høllen Brygge AS, Hølleveien 234, 4640 Søgne. Søknaden gjelder drift av restaurant og bar/pub. Åpent helger i vinterhalvåret og hver dag sommerhalvåret. Uteservering i perioden 01. juni til 31. august.

Med hjemmel i serveringsloven § 3, gis serveringsbevilling til Verthuset Høllen Brygge AS, Hølleveien 234, 4640 Søgne i form av restaurant og bar/pub.

Arealet er totalt 175m² med totalt 150 gjester fordelt på innendørs 125m² for inntil 100 gjester og utendørs 50m² for inntil 50 gjester.

Det settes vilkår til innvilgelse for skjenke- og serveringsbevilling at organisasjonsnummer, firma- og skatteattest foreligger før åpning.

Saksprotokoll i Tjenesteutvalget - 16.02.2017

Behandling:

Saksbehandler Odd-Arne Rasmussen til stede og svarte på spørsmål fra utvalget

Heidi Johansen (AP) møtte etter at behandlingen i sak PS 13/17 var påbegynt og ihht reglement for tjenesteutvalget kan representanten da ikke delta i behandlingen eller voteringen . 8 stemmeberettigete til stede under behandlingen og voteringen.

Til behandling forelå rådmannens forslag:

Med hjemme i alkohollovens kapittel 4 gis skjenkebevilling i alkoholgruppe 1 og 2 (øl og vin) fra kl. 08.00 – 02.00 alle dager og alkoholgruppe 3 (brennevin) fra kl. 13.00 – 02.00 innendørs kl. 13.00 – 24.00 utendørs til Vertshuset Høllen Brygge AS, Hølleveien 234, 4640 Søgne. Søknaden gjelder drift av restaurant og bar/pub. Åpent helger i vinterhalvåret og hver dag sommerhalvåret. Uteservering i perioden 01. juni til 31. august.

Med hjemmel i serveringsloven § 3, gis serveringsbevilling til Verthuset Høllen Brygge AS, Hølleveien 234, 4640 Søgne i form av restaurant og bar/pub.

Arealet er totalt 175m2 med totalt 150 gjester fordelt på innendørs 125m2 for inntil 100 gjester og utendørs 50m2 for inntil 50 gjester.

Det settes vilkår til innvilgelse for skjenke- og serveringsbevilling at organisasjonsnummer, firma- og skatteattest foreligger før åpning.

Repr. Sæther (KRF) fremmet forslag:

Med hjemme i alkohollovens kapittel 4 gis skjenkebevilling i alkoholgruppe 1 og 2 (øl og vin) fra kl. 08.00 – 24.00 alle dager og alkoholgruppe 3 (brennevin) fra kl. 13.00 – 24.00 innendørs kl. 13.00 – 24.00 utendørs til Vertshuset Høllen Brygge AS, Hølleveien 234, 4640 Søgne. Søknaden gjelder drift av restaurant og bar/pub. Åpent helger i vinterhalvåret og hver dag sommerhalvåret. Uteservering i perioden 01. juni til 31. august.

Med hjemmel i serveringsloven § 3, gis serveringsbevilling til Verthuset Høllen Brygge AS, Hølleveien 234, 4640 Søgne i form av restaurant og bar/pub.

Arealet er totalt 175m2 med totalt 150 gjester fordelt på innendørs 125m2 for inntil 100 gjester og utendørs 50m2 for inntil 50 gjester.

Det settes vilkår til innvilgelse for skjenke- og serveringsbevilling at organisasjonsnummer, firma- og skatteattest foreligger før åpning.

Repr. Bakke (AP) fremmet tilleggsforslag til rådmannens forslag:

Det forutsettes at de ordensmessige forhold i brev fra lensmannen av 08.02.2017 blir fulgt

Leder Eikeland (FRP) fremmet endringsforslag sammenlignet med rådmannens forslag:

Siste setning i første avsnitt «Uteservering i perioden 01.06.-31.08» utgår.

Antall plasser innen og utendørs begrenses ikke når det gjelder antall sitteplasser, men skal følge brannforskriftens krav innendørs.

Votering:

Det ble votert i følgende rekkefølge:

- KRF sitt forslag falt med 1 (KRF) mot 7 (FRP, AP, SP, H) stemmer.
- Punkt 1 i rådmannens forslag satt opp mot FRP sitt forslag til punkt 1. FRP sitt forslag enstemmig vedtatt
- Rådmannens forslag til vedtak punkt 2 enstemmig vedtatt
- Punkt 3 i rådmannens forslag satt opp mot FRP sitt forslag til punkt 3. FRP sitt forslag enstemmig vedtatt
- Rådmannens forslag til vedtak punkt 4 enstemmig vedtatt
- AP sitt tilleggsforslag falt med 3 (AP, KRF) mot 5 (FRP, H, SP)

Tjenesteutvalget innstiller til kommunestyret.

Innstilling:

Med hjemme i alkohollovens kapittel 4 gis skjenkebevilling i alkoholgruppe 1 og 2 (øl og vin) fra kl. 08.00 – 02.00 alle dager og alkoholgruppe 3 (brennevin) fra kl. 13.00 – 02.00 innendørs kl. 13.00 – 24.00 utendørs til Vertshuset Høllen Brygge AS, Hølleveien 234, 4640 Søgne. Søknaden gjelder drift av restaurant og bar/pub. Åpent helger i vinterhalvåret og hver dag sommerhalvåret.

Med hjemmel i serveringsloven § 3, gis serveringsbevilling til Verthuset Høllen Brygge AS, Hølleveien 234, 4640 Søgne i form av restaurant og bar/pub.

Antall plasser innen og utendørs begrenses ikke når det gjelder antall sitteplasser, men skal følge brannforskriftens krav innendørs.

Det settes vilkår til innvilgelse for skjenke- og serveringsbevilling at organisasjonsnummer, firma- og skatteattest foreligger før åpning.

Bakgrunn for saken:

Det er mottatt en søknad fra Vertshuset Høllen Brygge AS om ordinær skjenke- og serveringsbevilling for drift av restaurant og bar/pub.

Saksutredning:

Eier, daglig leder og styrer Unni Øydne Pettersen født 11.07.67 har bestått etablererprøve for serveringsvirksomhet og kunnskapsprøve i skjenkeløype. Det er ingen merknader til vandel.

Stedfortreder Daniel Øydne Danielsen født 24.07.94 har bestått kunnskapsprøve i alkoholloven. Det er ingen merknader til vandel.

Det informeres i søknaden at selskapet er under stiftelse. Det er et vilkår for innvilgelsen av ordinær skjenke- og serveringsbevilling at organisasjonsnummer, firma- og skatteattest foreligger ved oppstart av serveringsstedet.

Saksbehandler for skjenkebevilling i Søgne kommune, Odd-Arne Rasmussen har mottatt flere henvendelser fra beboere i området rundt Vertshuset Høllen Brygge AS. De er bekymret for støy som kan forstyrre nattesøvnen og den alminnelige ro og orden. Dette tatt ut fra erfaring fra tidligere drift på stedet.

Lensmannen i Søgne og Songdalen Terje Pedersen uttaler at drift av restaurant og pubvirksomhet i Høllen brygge ikke er problemfritt. Dette gjelder særlig hensynet til naboer og deres krav til nattero. Se vedlegg nr. 1 for ytterligere uttalelse.

Kommuneoverlege i Søgne kommune Vegard Nilsen forventer at gjeldende rusplan «Helhetlig rusmiddel politisk handlingsplan» skal tas hensyn til. Det innebærer at musikk bør avsluttes kl. 23.00 og at gjeldende støygrenser overholdes før dette. Unntak kan være hvis antall arrangement med musikk begrenses til noen tilfeller pr. år. Han nevner også at et nytt skjenkested vil sannsynligvis bidra til økt alkoholforbruk i Søgne, som gir et negativt bidrag til folkehelsen i Søgne. Se vedlegg nr. 2 for ytterligere uttalelse.

Området og bygningen er definert til næringsvirksomhet. Det har tidligere vært drift av restaurant og bar/pub i samme lokaler. I følge kommuneplanen er Søgne kommunes hovedmål å

ha et variert næringsliv, preget av vekst og høy verdiskapning. Søgne kommune skal være en attraktiv kommune å etablere ny virksomhet i. På grunnlag av dette foreslår rådmannen i Søgne at ordinær skjenke- og serveringsbevilling innvilges til Vertshuset Høllen Brygge AS innenfor Søgne kommunes maksimaltid for skjenkebevilling.

Rådmannens merknader:

Saken behandles i ekstraordinært møte i tjenesteutvalget, før saken sendes til kommunestyret grunnet ønske om snarlig oppstart.

Vedlegg

- 1 Uttalelse fra lensmannen i Søgne og Songdalen i anledning søknad om skjenkebevilling - Vertshuset Høllen Brygge AS
- 2 Uttalelse fra kommuneoverlege i Søgne i anledning søknad om skjenkebevilling - Vertshuset Høllen Brygge AS
- 3 Tilleggsinformasjon til søknad om ordinær skjenkebevilling Vertshuset Høllen Brygge AS

Fra: Terje Pedersen Agder[terje.pedersen@politiet.no]

Sendt: 08.02.2017 14:34:53

Til: Odd-Arne Rasmussen

Tittel: SV: Anmodning om uttalelse i anledning søknad om skjenkebevilling Vertshuset Høllen Brygge AS

Det vises til vandelssjekk av oppgitte personer i annen mail.

Drift av restaurant-/pubvirksomhet i Høllen Brygge er ikke problemfritt.

Det gjelder særlig hensynet til naboer og deres krav på nattero.

Følgende ordensmessige vurderinger legges til grunn hva gjelder den oppgitt virksomhet i Vertshuset Høllen brygge:

1. Utendørs musikk skal avsluttes kl. 2300. Den skal holdes på et nivå som ikke kommer i konflikt med helsevesenets krav til støynivå.
2. Innendørs musikk avsluttes kl. 2400. Erfaring sier at selv innendørs musikk i sommerhalvåret kan være en belastning for omgivelsene/naboer.
3. I medhold av serveringslovens § 16 pålegges virksomheten å ha godkjent ordensvakt/dørvakt som har gjennomført kurs.
4. Skjenking utendørs i inngjerdet område krever kontinuerlig oversikt over gjestene slik at medbrakt alkoholholdig drikke ikke nytes i skjenkeområdet.
5. Utendørs skjenkeområde må ikke plasseres slik at det kommer i konflikt med trafikkavviklingen i området.
6. Det anbefales 20 års aldersgrense for virksomheten.

Mvh

Terje Pedersen
lensmann

Fra: odd-arne.rasmussen@sogne.kommune.no [mailto:odd-arne.rasmussen@sogne.kommune.no]

Sendt: 8. februar 2017 09:15

Til: Terje Pedersen Agder

Emne: Anmodning om uttalelse i anledning søknad om skjenkebevilling Vertshuset Høllen Brygge AS

Hei.

Vi har mottatt en søknad fra Vertshuset Høllen Brygge AS om permanent skjenkebevilling. I anledning denne søknaden ber vi om uttalelse fra Lensmannen i Søgne og Songdalen før behandling i kommunestyret.

De søker på grunnlag av følgende virksomhetstype og driftskonsept:

Drift av restaurant og bar/pub. Uteservering i perioden 1. juni til 31. august. Musikk hver helg. Åpent helger i vinterhalvåret og hver dag i sommerhalvåret. Tilbudet retter seg mot alle voksne mennesker. Kontroll og vakthold etter behov. Matsservering består av pizza og småretter. Innendørs skjenke areal 125m² med inntil 100 gjester. Utendørs i sommerhalvåret 50m² for inntil 50 gjester.

Vi ber om å få en snarlig tilbakemelding om mulig, da saken er berammet for behandling i kommunestyret torsdag 16.02.2017

Med vennlig hilsen
Odd-Arne Rasmussen
Søgne kommune

Fra: Vegard Nilsen[Vegard.Nilsen@sogne.kommune.no]
Sendt: 09.02.2017 17:10:03
Til: Odd-Arne Rasmussen
Tittel: Vegards momenter

Kommuneoverlegen viser til «helhetlig rusmiddelpolitisk handlingsplan» vedtatt i 2016 der det står følgende:

1.1.1 Støy fra utendørs skjenking

Det er et klart uttalt ønske både fra politisk og administrativt hold i kommunen at man ønsker et levende sentrum der folk bor. Når boliger og serveringssteder befinner seg i samme området, til dels i de samme bygningene, oppstår imidlertid en interessekonflikt mellom beboere som har behov for natтеро og skjenkevirksomhetene som har aktivitet utover natten. Utendørs skjenkevirksomhet medfører til tider et betydelig lydnivå, dels fra musikk og annen underholdning, og dels fra høylytt samtale, rop osv. Problemet er mest uttalt i sommerhalvåret. Det er også da beboerne i sentrum har størst behov for å ha åpent vindu på soverommet.

Kommunen tar utgangspunkt i de prinsippene som fremkommer i «Musikkanlegg og helse - Veileder til arrangører og kommuner», IS-0327. Fordi man har større behov for ro nattestid settes strengere grenser for perioden fra kl. 23:00 på kvelden, etter dette tidspunktet vil det ikke være anledning til å spille musikk utendørs. Prinsipielt sett kan utestedene ha uteserveringen frem til stengetid. Det skal imidlertid alltid ved søknad foretas en konkret vurdering med utgangspunkt i prinsippene som fremkommer i veilederen, og kommunelegen skal gi uttalelse før sakene avgjøres. Det vil som følge av denne vurderingen kunne tenkes at det settes begrensinger i forhold til åpningstiden som innebærer at uteserveringen må opphøre på et tidligere tidspunkt.

Kommuneoverlegen forventer at momentene nevnt i gjeldende rusplan tas hensyn til. Det innebærer at musikk bør avsluttes klokken 23.00 og at gjeldende støygrenser overholdes før dette. Unntak kan være hvis antall arrangement med musikk begrenses til noen få tilfeller per år. Er det snakk om ukentlige arrangement skal gjeldende støybefalinger følges. Disse forhold er viktige for å ivareta naboene som bor tett på serveringsstedet.

At skjenkelov og røykelov følges tar kommuneoverlegen som en selvfølge. Det innbefatter at overskjenking ikke skal forekomme, noe mange serveringssteder ikke overholder.

Et nytt skjenkested vil sannsynligvis bidra til økt alkoholbruk i Søgne. All forbruksforskning viser at økt tilgjengelighet til en vare øker forbruket. Hvis bruken av alkohol øker så vil det gi et negativt bidrag til folkehelsen i Søgne.

Mvh
Vegard Nilsen
Kommuneoverlege Søgne

Fra: Odd-Arne Rasmussen
Sendt: 9. februar 2017 09:41
Til: Vegard Nilsen <Vegard.Nilsen@sogne.kommune.no>
Emne: SV: Anmodning om uttalelse i anledning søknad om skjenkebevilling Vertshuset Høllen Brygge AS

Hei

Den er grei. Her ser du hva lensmannen har skrevet

Det vises til vandelssjekk av oppgitte personer i annen mail.

Drift av restaurant-/pubvirksomhet i Høllen Brygge er ikke problemfritt.
Det gjelder særlig hensynet til naboer og deres krav på nattero.

Følgende ordensmessige vurderinger legges til grunn hva gjelder den oppgitt virksomhet i Vertshuset Høllen brygge:

1. Utendørs musikk skal avsluttes kl. 2300. Den skal holdes på et nivå som ikke kommer i konflikt med helsevesenets krav til støynivå.
2. Innendørs musikk avsluttes kl. 2400. Erfaring sier at selv innendørs musikk i sommerhalvåret kan være en belastning for omgivelsene/naboer.
3. I medhold av serveringslovens § 16 pålegges virksomheten å ha godkjent ordensvakt/dørvakt som har gjennomført kurs.
4. Skjenking utendørs i inngjerdet område krever kontinuerlig oversikt over gjestene slik at medbrakt alkoholholdig drikke ikke nytes i skjenkeområdet.
5. Utendørs skjenkeområde må ikke plasseres slik at det kommer i konflikt med trafikkavviklingen i området.
6. Det anbefales 20 års aldersgrense for virksomheten.

Mvh

Terje Pedersen
lensmann



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Deres ref:
«REF»

Vår ref:
2015/3626 -7852/2017

Saksbehandler:
Odd-Arne Rasmussen

Arkivkode:
U63

Dato:
13.02.2017

Tilleggsinformasjon til søknad om ordinær skjenkebevilling Vertshuset Høllen Brygge AS

Det er et krav til søknaden å opplyse serveringsstedets areal både innendørs og utendørs, samt antall gjesteplasser til søknaden.

Det opplyses i samtale mellom saksbehandler og styreleder Terje Øydne Pettersen 13.02.17 Vertshuset Høllen Brygge AS, ønsker å bruke hele lokalet både innendørs og utendørs for skjenke- og serveringsbevilling i sommersesongen 01. juni til 31. august. Lokalet er totalt 340 m2 inkludert kjøkken, lager, kontor mm. Serveringsarealet er ca. 200 m2 innendørs og ca. 80 m2 utendørs med plass til totalt ca. 220 gjesteplasser. Dette er et estimat. Dokumentasjon for antall gjesteplasser og tekniske tegninger vil bli ettersendt.

I vinterhalvåret skal deler av lokalet holdes stengt og ved evt. utleie til arrangement med skjenking av alkohol, må det søkes om ambulerende skjenkebevilling. Arealet som skal benyttes til ordinær skjenke- og serveringsbevilling i vinterhalvåret er totalt ca. 90m2. Dokumentasjon for antall gjesteplasser og tekniske tegninger blir ettersendt.

Skjenkestedet står fritt til å søke om maksimal eller delvis utnyttelse av skjenkeområdet. Kommunen anbefales å stille krav at søker må dokumentere antall gjesteplasser i henhold til brannforskrift.

Saksbehandler har ikke mottatt skriftlig dokumentasjon om oppgitt antall gjesteplasser ihht. brannforskriften. Søgne kommune legger til grunn av brannforskriften for lokasjonen følges. KBR Søgne har ingen oversikt over antall gjesteplasser ihht. brannforskriften. KBR Søgne fører tilsyn med ujevne mellomrom og melder tilbake til Søgne kommune om brannforskriften ikke er ivaretatt.

Med hilsen

Odd-Arne Rasmussen
konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og gyldig uten underskrift

