



## *Saksframlegg*

### **Utredning av skolestrukturen i Søgne - arealbehov**

<b>Utv.saksnr</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
59/14	Tjenesteutvalget	15.10.2014
109/14	Formannskapet	22.10.2014
83/14	Kommunestyret	30.10.2014

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Prinsippene i gjeldende skoleplan/ skolestruktur opprettholdes. Lunde skole bygges ut til 3-parallell barneskole.

#### **Saksprotokoll i Tjenesteutvalget - 15.10.2014**

##### **Behandling:**

Enhetsleder for Eiendom Ola Frøysland orienterte og svarte på spørsmål i forkant av behandlingen.

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

##### **Innstilling:**

*Prinsippene i gjeldende skoleplan/ skolestruktur opprettholdes. Lunde skole bygges ut til 3- parallell barneskole.*

#### **Saksprotokoll i Formannskapet - 22.10.2014**

##### **Behandling:**

Enhetsleder for Eiendom Ola Frøysland orienterte og svarte på spørsmål i forkant av behandlingen.

Tjenesteutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

### **Innstilling:**

*Prinsippene i gjeldende skoleplan/ skolestruktur opprettholdes. Lunde skole bygges ut til 3- parallell barneskole.*

### **Bakgrunn for saken:**

I møte 19.12.13 ber kommunestyret om en utredning av konsekvenser og muligheter for følgende endring av skolestrukturen:

1. Utbygging av ny ungdomsskole på Tangvall med 500-550 elevplasser.
2. Flytte Lunde Skole til Tinntjønn, reversere vedtatt utbygging på Lunde skole på 90 millioner.
3. Utvidelse av dagens Tinntjønn skole for å ta imot økt kapasitet.
4. Eventuelt salg av dagens skoletomt på Masta (Lunde Skole)
5. Alternativt å beholde Lunde Skole som 1-4 skole, og Tinntjønn skole som 5-7 skole.
6. Beholde dagens skolestruktur med Lunde Skole 1-7, og Tinntjønn 8-10.

### **Saksutredning:**

For at de forskjellige alternativene skal bli økonomisk sammenlignbare så har vi lagt noen forutsetninger til grunn i regnestykkene:

- Beregner et arealbehov på 12m<sup>2</sup>/ elev. Dette baserer seg på Byggforskserien 342.205 – Grunnskolebygg, Funksjoner og arealer.
- Bygge kostnad på kr. 35 000,- pr/m<sup>2</sup> inkl. mva.
- Forutsetter at det er 30 elever i hver klasse.

1. **Dagens skolestruktur:** Lunde Skole er 2/3-parallell 1-7 skole, og tar i mot elever fra Lunde/ Eik, samt områdene vest og nord i bygda. Ved å opprettholde dagens situasjon blir skolen liggende som et «skolesentrum» mellom Leire/ Kjellandsheia og Vedderheia. Lundeskole har en liten gymsal som ikke tilfredsstiller dagens krav i forhold til kunnskaps løftet/ opplæringsloven. For å oppfylle kravene i loven låner Lunde Skole Tinntjønnhallen til elever i 7- klasse. Tinntjønnhallen er i utgangspunktet sprengt, og det er et puslespill å få organisert plass. I utredningen for dagens skolestruktur har vi lagt til grunn utvidelse av Lunde Skole til 3- parallell + ny gymsal. Tinntjønn skole er 3-parallell 8-10 skole, og tar i mot elever fra Lunde, samt områdene nord og vest i bygda. Videre betjener skolen elever fra Langenesområdet.
- 2 **Utbygging av ny ungdomsskole på Tangvall med 500-550 elevplasser:** Ny ungdomsskole på Tangvall med 500 elever er kostnadsberegnet til ca. 210 millioner, og en videregående skole for 570 elever er beregnet til 220-240 mill kroner. I tillegg kommer ballhall til ca. 20 millioner kroner.

### **Skolefaglig vurdering:**

En skole med 500 -550 elever på Tangvall vil være et brudd med de vurderingene som ble gjort da Tinntjønn skole ble bygget, men fra et skolefaglig ståsted er det ikke noe i

veien for et slikt valg. Antallet elever er ikke høyere enn at skolen kan fungere godt, og en kan få en effektiv utnyttelse av fellesarealer på samme måte som ved samlokalisering av ungdomsskole/videregående skole. Kostnadene til lovpålagt skyss vil øke ved å samle alle ungdomsskoleelever på Tangvall.

I KS 101/13 er det redegjort for hvilke behov Tangvall skole har for oppgradering og utbygging for å ta i mot et økende antall elever. Dersom en ikke velger å bygge en ny stor ungdomsskole, vil det likevel være behov for betydelige investeringer i Tangvall skole.

**3. Flytte Lunde skole til Tinntjønn, reversere vedtatt utbygging på Lunde skole på 90 millioner. Utvidelse av dagens Tinntjønn for å ta i mot økt kapasitet.**

Tinntjønn skole er i dag 3-parallell ungdomsskole for 8-10 trinn. Det er 9 klasserom fordelt med 3 klasserom i 3 paviljonger.

Ved flytting av Lunde skole til Tinntjønn (forutsetter da 3-parallell barneskole) er det behov for 21 klasserom. Det må da bygges 12 nye klasserom dersom en skal ha 1-10/ 3 parallell skole.

Videre så må SFO flyttes til Tinntjønn. SFO har i dag ca. 300m<sup>2</sup> med lokaler på Lunde Skole.

Ut fra forutsetninger må det bygges 4620m<sup>2</sup> nybygg på Tinntjønn for å dekke behovet til en 3-parallell barneskole (1-7 klasse).

Tinntjønn skole ligger i et område med sterkt skrånende terreng. Bortsett fra areal som er planlagt til en fjerde paviljong, så er det ikke store arealer som egner seg til nybygging.

Under disse forutsetninger vil en flytting av hele barneskolen kreve omfattende ombygginger på eksisterende bygg evt. at paviljongene rives og erstattes av ett nytt bygg med plass til alle klasserommene.

**Skolefaglig vurdering:**

Når en ser bort fra de økonomiske vurderingene, vil dette være en god løsning for Lunde skole. De vil få nye, flotte bygg, stor ballhall, og et skjermet lekeområde med gode muligheter for bruk av friområder rundt skolen.

**4. Salg av Lunde skole:**

Tomten på Lunde skole er på ca 22 000m<sup>2</sup>, og det er ca 4500m<sup>2</sup> bygningsmasse.

Det er vanskelig å si hva markedsprisen for en slik eiendom vil være. Vi vil anta at potensielle kjøpere vil bruke byggene til friskole, menighet etc.

Ut fra dette vil vi estimere en markedspris på mellom 4000 og 6000 kr. pr. m<sup>2</sup>, dvs. en salgssum på mellom 18 og 25 mill. Det er ikke vurdert hvor salgbar tomten er.

**5. Alternativt å beholde Lunde Skole som 1-4 skole, og Tinntjønn som 5-7 skole.**

Lunde Skole er i dag en 2/3parallell for 1-7 klasse. Skolen har 16 klasserom samt en rekke spesialrom. Ved å bygge om til 3-parallell småskole 1-4 vil det være behov for 12 klasserom. Det vil således være god plass til småskole.

Ved denne løsningen vil en få en dårlig arealutnyttelse ved at det er store arealer som er overflødige (4 klasserom + spesialrom og fellesarealer). Økonomien i denne løsningen er avhengig av en fornuftig bruk av lokaler som blir ledige.

Tinntjønn skole har 9 klasserom fordelt på 3 paviljonger. Ved flytting av mellomtrinnet til Tinntjønn vil vært klassetrinn flytte inn i hver sin paviljong. Dette vil ikke kreve store ombygninger.

Skolen er bygd med mye luft og store fellesarealer. Det er derfor stort areal pr. elev (14,6m<sup>2</sup>/elev). Arealutnyttelsen vil ikke bli bedre av å flytte mellomtrinnet til Tinntjønn.

#### **Skolefaglig vurdering:**

Hver for seg kan det fungere godt å ha småskole og mellomtrinn hver for seg, slik at de to skolene kan rendyrke trinnets egenart. Det vil likevel være problemstillinger knyttet til enda en overgang i løpet av barnehage- og skoletida. Overganger er alltid sårbare, og skaper usikkerhet for elevene. På Lunde skole har de nå samme lærer på 4. og 5. trinn for å gjøre overgangen lettere, og skape sammenheng i opplæringen av elevene. Det har vi tro på at er et riktig pedagogisk grep, som ikke vil være mulig hvis trinnene er skilt rent fysisk.

En annen utfordring er ledelse av en delt skole. Det meste sannsynlige er at det fortsatt skal være én rektor. I så fall må det være en form for ledelse på den skolen rektor ikke er. Det kan ivaretas ved den modellen vi har med avdelingsledere på trinnene. Det vil likevel være utfordrende for rektor å få til en fordeling av sin tilstedeværelse på begge skolene, som gjør at alle opplever at de blir sett.

#### **Oppsummering:**

1. Beholde dagens skolestruktur, utbygging av Lunde Skole til en fullverdig 3-parallell skole 1.-7.klasse:

##### **Denne løsningen er kostnadsberegnet til 75 millioner.**

Denne summen innbefatter rivning av gymsal, 2 klasserom samt musikkrom. Videre oppføring av 9 nye klasserom, stor gymsal samt ombygging av del av eksisterende lokaler til mediatek og musikkrom.

Ved bygging av ny gymsal som foreslått med aktivitetsflate på 20\*32m kan en få 4 - 5 mill i spillemidler.

2. Lunde Skole 1-4, Tinntjønn 5-7 og flytte 7-10 til Tangvall:

##### **Denne løsningen er kostnadsberegnet til 131 millioner.**

Dette er en løsning som i utgangspunktet ikke utløser noen store kostnader til ombygging på Lunde eller Tinntjønn skole. Eksisterende gymsal er tilstrekkelig til småskole. Den store kostnaden blir at en må bygge ut Tangvall skole for å huse elevene som i dag er på Tinntjønn Skole. Det er også betydelige kostnader forbundet med at Lunde blir en skole med mye areal pr/ elev (lite arealeffektivt). Vi antar at skolen vil få 7-900m<sup>2</sup> med areal som for dårlig arealutnyttelse. Disse arealene må også driftes, vedlikeholdes og oppgraderes.

3. Flytte Lunde Skole til Tinntjønn (1-7), Tinntjønn flyttes til storskole på Tangvall:

##### **Denne løsningen er kostnadsberegnet til 191 millioner.**

Dette er en meget dyr løsning. Det er også store usikkerheter knyttet til hvor mye som må bygges på Tinntjønn og kostnadene en da ender opp med.

#### **Rådmannens merknader:**

