



Saksframlegg

Søknad om fritak for eiendomsskatt - GB 237606

Utv.saknr	Utvalg	Møtedato
113/13	Formannskapet	23.10.2013
89/13	Kommunestyret	31.10.2013

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad av 14.12.12 om fritak for eiendomsskatt for GB 23/606 i Søgne imøtekommes. Skattefritaket gjelder fra og med 2014 og inntil videre.

Bakgrunn for saken:

Enhet for Kultur søker om fritak for eiendomsskatt for Søgne Motorsportsenters klubbhus og trialbane på GB 23/606 i Høllen Vest Industriområde. Eiendommen eier av Søgne Industriselskap, men motorsportsenteret har en langsiktig leieavtale med industriselskapet om bruk av arealene. Kulturenheten betaler grunnleie til industriselskapet og eiendomsskatt til kommunen for motorsportsenteret. Kulturenheten skriver følgende som begrunnelse for søknaden:

Søgne motorsportsenter ble innviet 29.08.95 på andre siden av Høllen Vest industriområde. Det ble bygd for å gi motorinteressert ungdom i Søgne, bla. Søgne trialklubb, et klubbhus og mekkeverksted, med tilhørende utendørs bane. Søgne motorsportsenter er finansiert ved hjelp av spillemidler og kommunale midler. Det er 100% eid av Søgne kommune. Ansvarlig for drift av bygget er Enhet for kultur som har en beskjeden pott til kun å drifte bygget med.

Søgne motorsportsenter brukes i dag hovedsakelig av Søgne trialklubb som har 78 medlemmer. På friområdet utenfor bygget er det løypetraseer for trialkjøring. Søgne motorsportsenter gagnar Søgne kommune ved at det huser en viktig og meningsfull fritidsaktivitet. Enhet for kultur mener det er avgjørende å ta vare på helheten og bredden i tilbudet av fritidsaktiviteter for barn og unge – både i forhold til den enkeltes utvikling og samfunnets behov for forebygging.

Saksutredning:

Eiendomsskattelovens §7 sier at *Kommunestyret kan fritak disse egedomane heilt eller delvis for eiendomsskatt:*

- a) *Eigedom åt stiftingar eller institusjoner som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten.*

Paragrafen forutsetter at eiendommen det skal gis fritak for eies direkte av stiftelsen/ institusjonen.

I dette tilfellet eies bygningen og installasjonene ute i løypa direkte av motorsportklubben og grunnen leies (festes) for 40 år. En fester hvor det er avtalt at han skal betale eiendomsskatten likestilles i andre sammenhenger i eiendomsskatteloven med en «eier» (se §14). Det samme må da også gjelde i forhold til §7 bokstav a.

Motorsportsenterets aktivitet, slik den er beskrevet i søknaden, må i høy grad sies å være «til gagn» for kommunen. Virksomheten har heller ikke som formål å gi forretningsmessig overskudd.

Rådmannens merknader:

Rådmannen viser til saksframstillingen foran, og vil anbefale at kulturenhetens søknad innvilges.