



Saksframlegg

Ferdigstilling og utbygging av 5. avdeling Sjøstjerna barnehage

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
105/13	Formannskapet	26.09.2013
87/13	Kommunestyret	31.10.2013

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Utbygging av en femte avdeling i Sjøstjerna barnehage, kombinert med utstyrsbod og ferdigstilling av uteområdet, startes opp høsten 2013.
2. De budsjettmessige konsekvensene av anbudskonkurransen innarbeides i budsjettet for 2014.

Saksprotokoll i Formannskapet - 26.09.2013

Behandling:

Til behandling forelå rådmannens forslag til vedtak:

3. *Utbygging av en femte avdeling i Sjøstjerna barnehage, kombinert med utstyrsbod og ferdigstilling av uteområdet, startes opp høsten 2013.*
4. *De budsjettmessige konsekvensene av anbudskonkurransen innarbeides i budsjettet for 2014.*

Votering:

Rådmannens forslag falt med 3 stemmer (KRF, V, AP) mot 4 stemmer (H, Uavh.).

Mindretallet anket saken inn for kommunestyret.

Vedtak:

Utbygging av en femte avdeling i Sjøstjerna barnehage, kombinert med utstyrsbod og ferdigstilling av uteområdet, startes ikke opp høsten 2013.

Kommentar fra administrasjonen 03.10.13:

Ved nærmere gjennomgang har administrasjonen oppdaget at bestemmelsen om mindretallsanke er utelatt fra reglementet for formannskapet. Bestemmelsen om mindretallsanke er tatt bort fra Kommuneloven, men loven er likevel ikke til hinder for at bestemmelsen kan benyttes, så fremt

dette fastsettes i kommunens delegasjonsreglement. Dette er ikke blitt gjort i kommunens reglement for formannskapet og plan- og miljøutvalget. Til orientering er mindretallsanke tatt inn i reglement for tjenesteutvalget.

Uavhengig av at mindretallet i henhold til gjeldende reglementet ikke kan anke en sak inn for kommunestyret, bør denne saken behandles i kommunestyret. Kommunestyret vedtok i møte 20.06.13, sak PS 61/13 - «Plan for utbygging av barnehageplasser 2013-2018» å bygge ut Sjøstjerna barnehage med en 5. avdeling/utstyrsbod i 2013. En eventuell omgjøring av dette vedtaket bør derfor fattes av kommunestyret.

Bakgrunn for saken:

I plan for videre utbygging av barnehager i Søgne kommune, er det vedtatt at Sjøstjerna skal utvides med en 5. avdeling i kombinasjon med utstyrsbod, samt at uteområdet ferdigstilles høsten 2013.

Saksutredning:

Tiltaket har vært lagt ut på anbud, og ved fristens utløp forelå det 5 anbud. Det er tatt forbehold om politisk behandling, og oppstart er beregnet til 01.10.13. Av den grunn er det behov for en rask avklaring på om tiltaket skal iverksettes.

Ferdigstillelse av barnehageområdet og bygging av planlagt bod er blitt holdt igjen fordi en ønsket å se det i sammenheng med bygging av en 5. avdeling. Det var i utgangspunktet planlagt at opprinnelig utbygger av Sjøstjerna barnehage skulle ta hånd om prosjektet til en svært gunstig pris (ca. 4,5 mill. kroner). Dessverre er ikke dette firmaet lenger aktuell anbyder, og anbudene som er kommet inn, ligger svært mye høyere i pris.

Laveste anbud ligger på ca. 7 mill. kroner. Da er ikke utomhusarbeidet med. I tillegg har det påløpt utgifter til arkitekt med mer.

Det ble bevilget 2 mill. kroner til investeringer i Sjøstjerna barnehage i budsjettet for 2012. Det har så langt påløpt utgifter på drøyt 0,5 mill. kroner, slik at det gjenstår ca. 1,5 mill. kroner. Det ble ikke satt av midler til investering i barnehageutbygging i budsjettet for 2013. Dette innebærer at det vil være nødvendig med en tilleggsbevilgning på i størrelsesorden 6 mill. kroner for å finansiere en utbygging med ny avdeling. Det legges til grunn at bevilgningen i 2012-budsjettet er tilstrekkelig for å dekke utgiftene som påløper i 2013. Rådmannen legger derfor til grunn at nødvendig bevilgning utover dette kan innarbeides i neste års økonomiplan.

Pr i dag er der ledige barnehageplasser i kommunen. Med svært lav befolkningsvekst er det sannsynlig at vi kan klare oss uten å åpne en ny avdeling høsten 2014, og likevel gi tilbud til dem med rett til plass. En kan da bygge utstyrsbod og ferdigstille uteområdet for en kostnad på ca. 1 mill. kroner.

Bakgrunnen for likevel å bygge en 5. avdeling på Sjøstjerna barnehage er at det på sikt vil bli behov for flere barnehageplasser. Å bygge den 5. avdelingen når en likevel er i en byggeprosess, vil totalt sett bli rimeligere enn å gjøre det i et neste byggetrinn. Ved å ha en viss buffer kan en også unngå hasteløsninger, som erfaringsmessig er uforholdsmessig dyre, hvis behovet skulle komme tidligere enn ventet. Ved å utvide med en 5. avdeling vil en også sørge for å ha kommunale barnehager som er mest mulig kostnadseffektive.

Enhetsleders merknader: Eiendom.

Paviljong for 5. avdeling ved Sjøstjerna barnehage:

Arkitekt Trygve Hansen har vært engasjert til å utarbeide planer og anbudsgrunnlag for dette prosjekt.

Sammen med brukerne er det planlagt et bygg med en grunnflate på 207 m² (BYA) + ca 18 m² tekn rom på loft. Utenomhusarealene som skal opparbeides i denne forbindelse er på ca 545 m² , i tillegg kommer istandsetting av akebakke og sti som tidligere er ødelagt i forbindelse med hovedprosjektet.

Arbeidene har vært ute på åpent anbud som en spesifisert totalentreprise.

Laveste anbyder er BRG med kr 6 993 486.- inkl mva. PK entreprenør nr 2 med kr 7 539 878.- inkl mva.

Ved gjennomgang av anbudene er det ikke funnet feil, men BRG har ikke detaljpriset enkeltpostene. BRG er invitert til avklaringsmøte / kontraktsmøte i uke 39 for bl.a. avklaring av detaljposter, akebakke med mer. BRG blir vurdert som et solid og pålitelig entreprenørfirma som det ikke er betenkeligheter med å inngå et kontraktsforhold med. BRG er innstilt på byggestart i begynnelsen av oktober 13.

Slik situasjonen ser ut i dag så antar man at samlet prosjektkostnad vil kunne settes til kr 7,6 mil. (entreprenørkostnad, arkitekt, anbudsgrunnlag, uforutsettpost med mer)

Enhetsleder vil i denne sammenheng bemerke at prosjektet synes kostbart, det er skuffende at man ikke oppnår gunstigere priser i dag i det åpne marked.

Erfaringen her er: Planlegg alt samlet så kommer man best ut – små tilleggs prosjekt blir uforholdsmessig kostbare.