



Saksframlegg

Ekspropriasjon av rettigheter til anleggelse av ny strandsti på Åros i Søgne - GB 20/26

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
90/13	Formannskapet	28.08.2013
73/13	Kommunestyret	29.08.2013

Rådmannens forslag til vedtak:

For fullføring av strandstien på Åros i Søgne vedtar kommunestyret å ekspropriere rettighet til å anlegge sti med tilhørende anlegg over GB 20/26 i Søgne i henhold til vedtatt reguleringsplan for *Strandsti Ytre Åros*. Til fastsettelse av erstatningen begjærer kommunen snarest mulig rettslig skjønn. Etter som fullføringen av strandstien har stor betydning for det allmenne friluftslivet, vedtar kommunestyret å søke Fylkesmannen i Vest-Agder om samtykke til forhåndstiltredelse.

Bakgrunn for saken:

I reguleringsplanen for *Del av Årosstranda* fra 1995 var det regulert inn en strandsti fra Giskedalsbroa fram til Åros Camping. I ettertid har det vist seg at deler av den foreslåtte traseen vil komme ut i sjøen. Dette førte til store protester fra de berørte grunneierne fordi adkomsten til sjøen ble stengt.

I 2011 ble det derfor startet et reguleringsplanarbeid hvor hovedformålet var å regulere deler av strandstien lenger mot nord slik at adkomsten til sjøen ble bedre for de innenfor liggende eiendommene, også for GB 20/26. Kommunestyret vedtok planen i møte 29.03.2012. Eiendommen eies av Kaj Vigeland, Bjørn Vigeland og Siw M. Vigeland Brustad. Kaj Vigeland klaget imidlertid kommunestyrets vedtak inn for Fylkesmannen med påstand om at vedtaket om detaljregulering måtte oppheves og behandles på nytt på grunn av saksbehandlingsfeil. Fylkesmannen fant ingen feil ved behandlingen og opprettholdt kommunestyrets vedtak. Planen er derfor bindende.

Tilstøtende naboeiendommer har akseptert kommunens tilbud om en minnelig ordning når det gjelder erstatning for retten til å anlegge, ha liggende og vedlikehold strandstien over eiendommen.

Alle medeiere av GB 20/26 har imidlertid ikke akseptert et tilsvarende tilbud fra kommunen, jfr vedlagte forslag av 19.07.2013. Gjennomføringen av strandstien stopper dermed opp. Kommune har mottatt kr 600.000,- i tilskudd for opparbeidelse av stien i 2013.

Saksutredning:

Kommunestyret har anledning til å vedta ekspropriasjon for gjennomføring av reguleringsplan etter plan- og bygningslovens §16-2. Kommunen vil måtte dekke grunneiers nødvendige utgifter til juridisk bistand i forbindelse med skjønnet.

Eierne av GB 20/26 er ved brev av 02.08.2013 varslet om at administrasjonen vil fremme en sak for kommunestyret om ekspropriasjon. De er gitt anledning til å uttale seg til ekspropriasjonsspørsmålet og til spørsmålet om forhåndstiltredelse. Svar er ikke innkommet.

Rådmannens merknader:

Rådmannen viser til saksframstillingen foran og vil anbefale at kommunestyret fatter vedtak om ekspropriasjon for gjennomføring av den vedtatte planen for strandsti på Åros.

ERKLÆRING

I forbindelse med planer om forlengelse av strandstien på Åros, gir undertegnede eiere av gnr 20, bnr 26, Kaj Vigeland, Bjørn Vigeland og Siv M. Vigeland Brustad Søgne kommune rett til å anlegge, ha liggende og vedlikeholde en strandsti over 20/26 på følgende vilkår:

1.

Strandstien skal legges i en trase som vist på omstående kartutsnitt datert 19.07.2013. Stien/plankedekket kan ha en bredde på inntil 1,8 m. I tillegg vil peler på utsiden av plankedekket bygge ca 20 cm på hver side. Kostnadene ved anleggelse av stien bekostes i sin helhet av kommunen og er grunneieren uvedkommende.

2.

I forbindelse med anleggelse av strandstien bekoster Søgne kommune mur på 20/26 i bakkant av stien. Topp mur skal ligge i flukt med eksisterende terreng. Plankedekket forankres i muren og legges i sanden på et lavere nivå enn topp mur.

Terrenget innenfor ny mur tilpasses etter nærmere avtale med grunneier. Terrengetilpasningen bekostes av kommunen.

3.

Søgne kommune skal ha det framtidige vedlikeholdet av strandstien og muren hvor stien er forankret. I tillegg skal kommunen vederlagsfritt etter ønske fra grunneier fjerne sand og tang som måtte bli skylt inn på 20/26.

4.

Som en engangs ulempeerstatning for foranstående rettigheter, betaler Søgne kommune til eier av 20/26 kr 10.000,-.

5.

Nærværende erklæring skal kunne tinglyses som hefte på gnr 20, bnr 26 i Søgne. Søgne kommune bærer utgiftene til tinglysningen.

6.

Nærværende avtale er ikke bindende for kommunen før den er godkjent av formannskapet.

Søgne, den / 2013

Søgne, den / 2013

Siv M. Vigeland Brustad
Medeier av GB 20/26

Åse R. Severinsen
ordfører

Bjørn Vigeland
Medeier av GB 20/26

Kai Vigeland
Medeier av GB 20/26

Erklæringen er godkjent av formannskapet i møte den / 2013 i sak /13

