



Saksframlegg

Eventuell innløsning av GB 69/7 - Lohnegården

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
67/13	Kommunestyret	20.06.2013

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapetets innstilling:

Punkt 1

Kommunen forskutterer innløsning av del av GB 69/7, som i reguleringsplanen til Berit og Torfinn Lohne. Grunnlag for dette er deres høye alder som tilsier at det kan være svært vanskelig å flytte om et ukjent antall år.

Punkt 2

Kommunestyret mener offentlig innløsning av eiendommer bebygd sådanne, beliggende innen stadfestede reguleringsplaner og hvor slike eiendommer på grunn av reguleringsformålet tilsier rivning, må kunne kreves innløst.

Kommunestyret ber ordfører/rådmann ta opp problemstillingen med relevante instanser.

Bakgrunn for saken:

Saken ble behandlet i formannskapet 08.05.13. Fra møteboka:

PS 60/13 Eventuell innløsning GB 69/7

Rådmannens forslag til vedtak:

Innløsning av bygninger på GB 69/7 skal skje når veianlegget skal gjennomføres.

Saksprotokoll i Formannskapet - 08.05.2013

Behandling:

Til behandling forelå rådmannens forslag til vedtak.

Brev datert 04.07.2012 fra Søgne kommune v/arealplanlegger Stig Erik Ørum (løpenummer 22631/2012) var ikke vedlagt sakspapirer og ble utdelt i møtet av ordfører.

Repr. Kjelland Larsen (AP) ba om habilitetsvurdering på grunn av venninneforhold med datter til Berit og Torfinn Lohne.

Formannskapet erklærte Kjelland Larsen (AP) for habil.

*Repr. Kjelland Larsens (AP) fremmet følgende fellesforslag for AP, KRF, V, Uavh:
Kommunen forskutterer innløsning av del av GB 69/7, som i reguleringsplanen, til Berit og Torfinn Lohne . Grunnlag for dette er deres høye alder som tilsier at det kan være svært vanskelig å flytte om et ukjent antall år.*

Repr. Andresen (H) fremmet forslag til prinsipputtalelse ang. erstatningsregler i forbindelse med reguleringsplaner.

Repr. Andresen (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Formannskapet mener offentlig innløsning av eiendommer bebygd sådanne, beliggende innen stadfestede reguleringsplaner og hvor slike eiendommer på grunn av reguleringsformålet tilsier rivning, må kunne kreves innløst.

Formannskapet ber ordfører/rådmann ta opp problemstillingen med relevante instanser.

Votering:

Fellesforslag fra AP, V, KRF, Uavh satt opp mot rådmannens forslag:

Fellesforslaget fra AP, V, KRF, Uavh vedtatt med 4 stemmer (AP, V, KRF, Uavh) mot 3 stemmer (H) for rådmannens forslag.

Votering over repr. Andresens (H) forslag:

Formannskapet fattet enstemmig vedtak i samsvar med repr. Andresens forslag.

Repr. Kjelland Larsen fratradte møtet. Vararepr. Bakke (AP) tiltrådte møtet.

Formannskapets innstilling til kommunestyret etter dette blir således:

Innstilling:

Punkt 1

Kommunen forskutterer innløsning av del av GB 69/7, som i reguleringsplanen til Berit og Torfinn Lohne . Grunnlag for dette er deres høye alder som tilsier at det kan være svært vanskelig å flytte om et ukjent antall år.

Punkt 2

Kommunestyret mener offentlig innløsning av eiendommer bebygd sådanne, beliggende innen stadfestede reguleringsplaner og hvor slike eiendommer på grunn av reguleringsformålet tilsier rivning, må kunne kreves innløst.

Kommunestyret ber ordfører/rådmann ta opp problemstillingen med relevante instanser.

Saksutredning:

Vedlagt ligger særutskriften fra behandlingen av saken i formannskapet 08.05.13.

I formannskapsmøtet ble det bedt om en vurdering om innløsning av eiendommen.

Vanlig praksis når bygninger må fjernes for fylkesveianlegg er at innløsning skjer når det kommer bevilgning til gjennomføring av anlegget. I slike tilfeller vil det bli avholdt takst der omsetningsverdien legges til grunn for innløsningen. Omsetningsverdien kan framkomme ved å kontakte mekler(e). Videre har grunneieren krav på å få dekket flytteutgifter til ny bolig og tinglysningsomkostninger ved ny bolig.

GB 69/7 er en stor eiendom som består av flere parseller, jfr kart i vedlegg. I dette tilfellet vil det være hensiktsmessig å dele fra våningshuset og uthuset med en høvelig tomt som innløses slik at kommunen kan bruke eiendommen inntil anlegget skal utføres.

Rådmannens merknader:

Rådmannen har ingen ytterligere merknader.

Vedlegg

1 GB 69/7

Saksnr
Snr: 2013/1260- 4

Arkivnr
Lnr: 19168/2013 Ark: 611 /DAR

GB 69/7

