



Saksframlegg

Søknad om fritak for eiendomsskatt for GB 1/18 i Ny-Hellesund

Utv.saknr	Utvalg	Møtedato
51/13	Formannskapet	08.05.2013
49/13	Kommunestyret	30.05.2013

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunestyret finner ikke at «Gjestgiveriet» i Ny-Hellesund på GB 1/18 har slik historisk verdi at det kan fritas for eiendomsskatt et eiendomsskatteloven §7, bokstav b. Søknad om fritak og tilbakebetaling av eiendomsskatt for eiendommen imøtekommes ikke.

Saksprotokoll i Formannskapet - 08.05.2013

Behandling:

Til behandling forelå rådmannens forslag til vedtak.

Votering:

Formannskapet vedtok enstemmig å legge saken fram for kommunestyret i samsvar med rådmannens innstilling.

Innstilling:

Kommunestyret finner ikke at «Gjestgiveriet» i Ny-Hellesund på GB 1/18 har slik historisk verdi at det kan fritas for eiendomsskatt et eiendomsskatteloven §7, bokstav b. Søknad om fritak og tilbakebetaling av eiendomsskatt for eiendommen imøtekommes ikke.

Bakgrunn for saken:

Eier av GB 1/18 i Ny-Hellesund søker om fritak for eiendomsskatt under henvisning til e-skatteloven §7, bokstav b. Det opplyses at eiendommen benevnt, *Olavsheia, Det Kgl. Priviligerte Gjæstgiveri i Ny-Hellesund*, ble fredet av Riksantikvaren 6. juni 1923. Søker ønsker samtidig å få tilbakebetalt innbetalt eiendomsskatt fra 2009.

Saksutredning:

E-skatteloven §7, bokstav b har følgende ordlyd:

Kommunestyret kan fritaka desse egedomane heilt eller delvis for egedomsskatt:

b) Bygning som har historisk verdi.

Da kommunestyret behandlet forslag til eiendomsskattevedtekter i sak K-30/09 (§14), ble det vedtatt å ta ut en foreslått automatisk fritaksbestemmelse for «bygninger som har historisk verdi».

Dette forholdet ble lagt til grunn for vurderingen da kommunestyret behandlet de første søknadene om fritak for e-skatt i sak K-43/10. Her ble søknad fra eier av GB 1/40 (Vestre del av «Gjestgiveriet» i Ny-Hellesund sammenbygd mot øst med Gjestgiveriet på 1/18) avslått. I administrasjonens innstilling ble det vist til at eiendommen eies og benyttes privat som fritidseiendom. Selv om det er knyttet en god del historie til bygningen, ble den ikke ansett for å ha slik historisk verdi at det kunne forvares å gi fritak for e-skatt.

Slik lovteksten er utformet, er det klart at kommunestyret står fritt til å foreta en skjønnsmessig vurdering av hvilke eiendommer som har så stor historisk verdi at de skal fritas for e-skatt. Kommunen er i utgangspunktet ikke bundet av andre instansers vurdering, men faginstansers uttalelser eller vedtak (f.eks. fredningsvedtak) tillegges ofte vekt.

Utskrevet e-skatt for GB 1/18 er kr 8.150,-.

Med bakgrunn i kommunestyrets generelle vedtak om ikke å gi automatisk fritak for bygninger med historisk verdi, og det konkrete avslaget om ikke å innvilge fritak for «Gjestgiveri-bygningen på GB 1/40, vil en utfra et likebehandlingsprinsipp ikke anbefale at søknaden om fritak fra eier av GB 1/18 imøtekommes. Også denne eiendommen benyttes til privat ferieformål.

Rådmannens merknader:

Rådmannen viser til saksframstillingen foran, og vil anbefale at forslag til vedtak vedtas.