



SØGNE KOMMUNE

Møteprotokoll

Utvalg: Kommunestyret
Møtested: Søgne seniorsenter
Dato: 28.02.2013
Tid: 17:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Anniken Gray	Medlem	AP
Paul Magne Lunde	Medlem	AP
Aslaug Bakke	Medlem	AP
Jack Andersen	Medlem	Uavh
Egel Terkelsen	Medlem	FRP
Bernt Ludvig Daland	Medlem	FRP
Roy Fardal	Medlem	Uavh
Helge Andresen	Varaordfører	H
Tom Løchen	Medlem	H
Åse R. Severinsen	Ordfører	H
Anne May Ribe	Medlem	H
Anne Caroline Bakken	Medlem	H
Karl Wilhelm Strandvik	Medlem	H
Thorbjørn Erik Langeland	Medlem	H
Torfinn Kleivset	Medlem	KRF
Janette Kleivset	Medlem	KRF
Allen Elle	Medlem	KRF
Arild Ernst Berge	Medlem	V
Tone Pettersen	Medlem	V

Forfall faste medlemmer:

Navn	Funksjon	Reprenter
Atle Jonas Holmen	Medlem	AP
Solveig Kjelland Larsen	Medlem	AP
Bjørn Egeli	Medlem	AP
Oscar Lohne	Medlem	H
Grethe Jakobsen	Medlem	H
Per Kjær	Medlem	SV
Christian Eikeland	Medlem	FRP
Jørund Try	Medlem	SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenter
Bjarne Bentsen Lieng	Jørund Try	SP
Audun Hinna Øvrebø	Bjørn Egeli	AP

Harald Rafoss	Solveig Kjelland Larsen	AP
Roy Egil Sporøy	Atle Jonas Holmen	AP
Øyvind Lorentzen	Grethe Jakobsen	H
Per Svein Liland	Oscar Lohne	H
Charlotte Søyland	Christian Eikeland	FRP
Torunn Kristiansen	Per Kjær	SV

Fra administrasjonen møte:

Navn	Stilling
Kim Høyer Holum	Rådmann
Dag Arntsen	Kommunalsjef teknisk
Gustav Skretting	Kommunalsjef helse- omsorg
Liv Landaas	Kommunalsjef oppvekst
Bente Hamre i sak PS 19/13	Saksbehandler
Tor Johan Haugland i sak PS 21/13	Skolefaglig rådgiver
Grethe Murbræch	Rådgiver

Av 27 representanter var 27 representanter til stede inkludert møtende vararepresentanter.

Møtet ble annonser i Fædrelandsvennen 25.02.2013. Sakskartet datert 20.02.2013, omfattet PS 18/13 til PS 25/13.

Dokumenter utdelt i møtet:

- PS 21/13: Innstilling fra tjenesteutvalget 27.02.13
- PS 23/13: Innstilling fra valgmennda 28.02.13
- PS 24/13: Innstilling fra valgmennda 28.02.13
- PS 25/13: Innstilling fra formannskapet 28.02.13

Ingen merknader til sakskart og innkalling datert 20.02.2013.

Interpellasjon:

I forkant av behandlingen av oppsatte saker ble følgende interpellasjon besvart:

Roy Fardal (Uavh) og Jack Andersen (Uavh):

Boplikt i Søgne kommune

Vi, uavhengige, ønsker å få en sak angående boplikt til behandling i kommunestyret. Dette fordi vi mener det er gått ut på dato, og at det mest sannsynlig er ulovlig i forhold til EØS avtalen. (ifølge professor Normann Aanesland). Kommunene klarer ikke å kontrollere boplikten, og det fører til angiveri. Folk passer på folk. Av ca 430 kommuner i Norge er det fremdeles 65 som har boplikt. Vi mener det ikke skal være en plikt å måtte bo i Søgne, men fordi du har lyst. Vil ordføreren sette saken på dagsorden snarest mulig, slik at kommunestyret får den som en sak i løpet av våren 2013?

Ordfører Åse R. Severinsen (H) svarte:

Boplikten er en konsekvens av at kommunen har vedtatt en forskrift som opphever konsesjonsfriheten (konsesjonsgrense 0) for bestemte typer eiendom i Søgne.

Konsesjonsgrense 0 ble første gang innført i Søgne i 1995. Dagens regler ble vedtatt av kommunestyret i februar 1998 og stadfestet av Landbruksdepartement i august 1998. Hovedinnholdet er følgende:

Ordningen med konsesjonsfrihet for eiendommer med bebyggelse som er, eller har vært i bruk som helårsbolig, settes ut av kraft for hele Søgne kommunes landfaste del.

En vesentlig begrunnelse for bestemmelsen var et økende press på kommunens arealer til fritidsformål. Og for å unngå at boliger og miljøer ble omgjort til hytter og «spøkelsesområder», var det ønskelig å få til fast bosetting på årsbasis.

Ordningen ble grundig debattert den gangen da forskriften ble innført og folk har innrettet seg etter regelverket. Ordføreren vil derfor foreslå at spørsmålet om en skal se på endringer i reglene om konsesjonsgrense 0 tas opp som egen sak i formannskapet. Dersom det blir flertall for å gå videre med saken, må administrasjonen gis i oppdrag å utrede konsekvensene ved en eventuell opphevelse av boplikten på den landfaste delen. Hvis formannskapet mener det ikke er grunn til å vurdere saken på nytt, stopper den der.

Repr. Terkelsen (FRP) fremmet følgende forslag til vedtak:

Kommunestyret ber administrasjonen utrede konsekvenser ved en opphevelse av boplikten på den landfaste delen.

Votering over repr. Terkelsen (FRP) forslag:

Kommunestyret vedtar enstemmig at administrasjonen utreder konsekvenser ved en opphevelse av boplikten på den landfaste delen.

Underskrift:

Vi bekrefter med våre underskrifter at protokollen er ført i samsvar med det som ble bestemt i møtet.

Åse R. Severinsen
Ordfører

Grethe Murbræch
Rådgiver

Saksnr	Innhold	U.off.
PS 18/13	Godkjenning av protokoll fra møte 31.01.13	
PS 19/13	Ny behandling - retningslinjer for startlån i Søgne kommune	
PS 20/13	Tilstandsrapport for grunnskolen 2012	
PS 21/13	Fastsetting av satser for finansiering av ikke- kommunale barnehager 2013	
PS 22/13	Selskapsavtale IKAVA - eierandeler - korrigeringsregnefeil	
PS 23/13	Utvalg av faste møtfullmektiger til forliksrådet	
PS 24/13	Oppnevning av medlemmer i kontrollutvalget	
PS 25/13	Endring kommuneplanens arealdel	
PS 26/13	Utreddelse av konsekvenser ved opphevelse av boplikten på den landfaste delen i Søgne	

PS 18/13 Godkjenning av protokoll fra møte 31.01.13

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunestyret godkjenner protokoll fra møte 31.01.2013.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 28.02.2013

Behandling:

Til behandling forelå rådmannens forslag til vedtak.

Repr. Daland (FRP) hadde følgende kommentar til protokollen PS 1/13 av 31.01.13:

Repr. Daland (FRP) hadde merknader til sak PS 111/12 – avstemning: Ordfører var utydelig under avstemningen, og det oppsto uklarheter om resultatet av avstemningen.

Ordfører var ikke uryddig under avstemningen. Flere kommunestyrerepresentanter presiserte at de ikke kom til å støtte noen av FRP's 3 forslag.

Vedtak:

Kommunestyret godkjenner protokoll fra møte 31.01.2013.

PS 19/13 Ny behandling - retningslinjer for startlån i Søgne kommune

Rådmannens forslag til vedtak:

Retningslinjer for startlån i Søgne kommune vedtas.

Saksprotokoll i Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne - 12.11.2012

Behandling:

Rådet var ikke beslutningsdyktig. Ingen vedtak ble derfor fattet. Rådet kalles inn til nytt møte for å behandle oppsatte saker.

Saksprotokoll i Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne - 20.11.2012

Behandling:

Til behandling forelå rådmannens forslag til vedtak.

Det forutsettes at det opplyses godt nok om de Husbankordninger som finnes for mennesker med nedsatt funksjonsevne. Ellers ingen merknader.

Vedtak:

Retningslinjer for startlån i Søgne kommune vedtas.

Saksprotokoll i Administrasjonsutvalget - 15.01.2013

Behandling:

Administrasjonsutvalget henstiller til at administrasjonen møter ved sakens behandling i Formannskapet for å informere samt svar på spørsmål.

Innstilling:

Administrasjonsutvalget vedtar retningslinjer for startlån i Søgne kommune.

Saksprotokoll i Formannskapet - 06.02.2013

Behandling:

Til behandling forelå administrasjonsutvalgets innstilling:

Kommunestyret vedtar retningslinjer for startlån i Søgne kommune.

Formannskapet fattet enstemmig vedtak og innstiller til kommunestyret:

Innstilling:

Kommunestyret vedtar retningslinjer for startlån i Søgne kommune.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 28.02.2013**Behandling:**

Til behandling forelå formannskapetets forslag til innstilling.

Saksbehandler Bente Hamre svarte på spørsmål.

Repr. Bentsen Lieng (SP) fremmet følgende forslag:

“Krav til egenkapital utgår”.

Votering:

Rådmannens forslag til vedtak satt opp mot repr. Bentsen Lieng's (SP) forslag:

Repr. Bentsen Liengs (SP) forslag vedtatt med 20 stemmer mot 7 stemmer (Langeland-H, Strandvik-H, Bakken-H, Lorentsen-H, Severinsen-H, Andresen-H, Løchen-H).

Repr. Daland (FRP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Retningslinjer for startlån evalueres mars 2014.

Votering over repr. Dalands(FRP) tilleggsforslag:

Repr. Dalands (FRP) tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

Kommunestyret fattet således følgende vedtak:

Vedtak:

Kommunestyret vedtar retningslinjer for startlån i Søgne kommune.

Krav til egenkapital utgår.

Retningslinjer for startlån evalueres mars 2014.

PS 20/13 Tilstandsrapport for grunnskolen 2012**Rådmannens forslag til vedtak:**

Tilstandsrapporten for grunnskolen 2012 tas til etterretning.

Saksprotokoll i Tjenesteutvalget - 27.2.2013

Behandling:

Til behandling forelå rådmannens forslag til vedtak.

Skolefaglig rådgiver Tor Johan Haugland gikk gjennom rapporten og svarte på spørsmål.

Ingen merknader.

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Tilstandsrapporten for grunnskolen 2012 tas til etterretning.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 28.02.2013

Behandling:

Tjenesteutvalgets innstilling ble lagt på bordet i møtet.

Skolefaglig rådgiver Tor Johan Haugland gjennomgikk rapporten og svarte på spørsmål.

Kommunestyret fattet enstemmig vedtak i samsvar med tjenesteutvalgets innstilling.

Vedtak:

Tilstandsrapporten for grunnskolen 2012 tas til etterretning.

PS 21/13 Fastsetting av satser for finansiering av ikke- kommunale barnehager 2013

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

Kommunestyret vedtar følgende satser for finansiering av de ikke- kommunale banehagene for 2013:
Satsene vil bli ettersendt når revisjonen har kvalitetssikret utregningen.

Det utbetales 92,83 % i tråd med opptrappingsplanen. Satsene inkluderer drift, kapital og 4 % administrasjon.

Familiebarnehagene får utbetalt nasjonale satser

Saksprotokoll i Formannskapet - 06.02.2013

Behandling:

Til behandling forelå rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

Kommunestyret vedtar følgende satser for finansiering av de ikke- kommunale barnehagene for 2013:

Satsene vil bli ettersendt når revisjonen har kvalitetssikret utregningen.

Det utbetales 92,83 % i tråd med opptrappingsplanen. Satsene inkluderer drift, kapital og 4 % administrasjon.

Familiebarnehagene får utbetalt nasjonale satser

Satser for finansiering av de ikke- kommunale barnehagene for 2013 ble fremlagt i møtet.

Satsene for 2013 er som vist i rammen under:

Satsene er 100 % og inkluderer 4 % administrasjon. Kommunen betaler ut 92,83 %.

	Nasjonale satser	Søgne kommune
Ordinære barnehager, små barn (drift)	181 000	171 700
Ordinære barnehager, store barn (drift)	88 000	82 531
Ordinære barnehager, kapital	7 500	7 500
Familiebarnehager, små barn (drift)	142 700	142 700
Familiebarnehager, store barn (drift)	109 000	109 000
Familiebarnehager, kapital	11 600	11 600

Rådmannen orienterte i saken.

Formannskapet fattet enstemmig vedtak og innstiller til kommunestyret:

Innstilling:

Kommunestyret vedtar følgende satser for finansiering av de ikke- kommunale barnehagene for 2013:

	Nasjonale satser	Søgne kommune
Ordinære barnehager, små barn (drift)	181 000	171 700
Ordinære barnehager, store barn (drift)	88 000	82 531
Ordinære barnehager, kapital	7 500	7 500
Familiebarnehager, små barn (drift)	142 700	142 700
Familiebarnehager, store barn (drift)	109 000	109 000
Familiebarnehager, kapital	11 600	11 600

Det utbetales 92,83 % i tråd med opptrappingsplanen. Satsene inkluderer drift, kapital og 4 % administrasjon.

Familiebarnehagene får utbetalt nasjonale satser

Saksprotokoll i Kommunestyret - 28.02.2013

Behandling:

Til behandling forelå formannskapetets forslag til innstilling.

Votering:

Kommunestyret fattet enstemmig vedtak i samsvar med formannskapetets innstilling.

Vedtak:

Kommunestyret vedtar følgende satser for finansiering av de ikke- kommunale barnehagene for 2013:

	Nasjonale satser	Søgne kommune
Ordinære barnehager, små barn (drift)	181 000	171 700
Ordinære barnehager, store barn (drift)	88 000	82 531
Ordinære barnehager, kapital	7 500	7 500
Familiebarnehager, små barn (drift)	142 700	142 700
Familiebarnehager, store barn (drift)	109 000	109 000
Familiebarnehager, kapital	11 600	11 600

Det utbetales 92,83 % i tråd med opptrappingsplanen. Satsene inkluderer drift, kapital og 4 % administrasjon.

Familiebarnehagene får utbetalt nasjonale satser

PS 22/13 Selskapsavtale IKAVA - eierandeler - korrigerings av regnefeil

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunestyret tar korrigerings av eierandel av IKAVA fra 8,82% til 8,83% til orientering.

Saksprotokoll i Formannskapet - 06.02.2013

Behandling:

Til behandling forelå rådmannens forslag til vedtak.

Formannskapet fattet enstemmig vedtak i samsvar med rådmannens forslag og innstiller til kommunestyret:

Innstilling:

Kommunestyret tar korrigerings av eierandel av IKAVA fra 8,82% til 8,83% til orientering.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 28.02.2013

Behandling:

Til behandling forelå formannskapetets forslag til innstilling.

Votering:

Kommunestyret fattet enstemmig vedtak i samsvar med formannskapetets innstilling.

Vedtaks:

Kommunestyret tar korrigerings av eierandel av IKAVA fra 8,82% til 8,83% til orientering.

PS 23/13 Utvalg av faste møtefullmektiger til forliksrådet

Rådmannens forslag til vedtak:

Som faste møtefullmektiger til Søgne og Songdalen forliksråd oppnevnes:

**Helge Andersen, Buheiveien 17, 4640 Søgne
Trond Reitan, Trysnesveien 31, 4640 Søgne
Rigmor Fløgstad, Hølleveien 151 A, 4640 Søgne**

Saksprotokoll i Valgnemnda - 28.02.2013

Behandling:

Til behandling forelå rådmannens forslag til vedtak.

Votering:

Valgnemnda fattet enstemmig vedtak i samsvar med rådmannens forslag og innstiller til kommunestyret:

Innstilling:

Som faste møtefullmektiger til Søgne og Songdalen forliksråd oppnevnes:

**Helge Andersen, Buheiveien 17, 4640 Søgne
Trond Reitan, Trysnesveien 31, 4640 Søgne
Rigmor Fløgstad, Hølleveien 151 A, 4640 Søgne**

Saksprotokoll i Kommunestyret - 28.02.2013

Behandling:

Til behandling forelå valgnemndas innstilling. Valgnemndas innstilling ble utdelt i møtet.

Votering:

Kommunestyret fattet enstemmig vedtak i samsvar med valgnerndas innstilling.

Vedtakk:

Som faste møtefullmektiger til Søgne og Songdalen forliksråd oppnevnes:

Helge Andersen, Buheiveien 17, 4640 Søgne
Trond Reitan, Trysnesveien 31, 4640 Søgne
Rigmor Fløgstad, Hølleveien 151 A, 4640 Søgne

PS 24/13 Oppnevning av medlemmer i kontrollutvalget**Rådmannens forslag til vedtak:**

Følgende medlemmer oppnevnes:

.....
.....

Saksprotokoll i Valgnernda - 28.02.2013**Behandling:**

Det forelå ikke innstilling fra rådmannen.

Repr. Bakke (AP) fremmet følgende forslag:

Jonas Holmen , leder, AP
Marianne B. Meiholt, medlem, AP
Brytteva Litlere Moi, medlem, V

Varamedlemmer:

Peder Johan Pedersen, SV
Audun H. Øvrebø, AP
Gordon Øydna, V

Repr. Try (SP) fremmet følgende forslag:

Bjarne Bentsen Lieng, nestleder, SP

Leder Severinsen (H) fremmet følgende forslag:

Astrid Tordis Flor, medlem, FRP

Vararmedlemmer:

Erik Spieler, H

Tom Jørgensen, FRP

Sara Nordbø Pettersen, FRP

Votering:

Valgnemnda fattet enstemmig vedtak og innstiller således til kommunestyret:

Kommunestyret velger følgende kontrollutvalg:

Innstilling:

Medlemmer:

1. Asle Jonas Holmen, leder
2. Marianne Meiholdt, medlem
3. Brytteva L. Moi, medlem

Vararmedlemmer:

1. Peder Johan Pedersen
2. Audun H. Øvrebø
3. Gordon Øydna

Medlemmer:

4. Bjarne Bentsen Lieng, nestleder
5. Astrid Tordis Flor, medlem

Varamedlemmer:

1. Erik Spieler
2. Tom Jørgensen
3. Sara Nordbø Pettersen

Saksprotokoll i Kommunestyret - 28.02.2013

Behandling:

Til behandling forelå valg nemndas innstilling. Valgnemndas innstilling ble utdelt i møtet.

Votering:

Kommunestyret fattet enstemmig vedtak i samsvar med valg nemndas innstilling og velger følgende kontrollutvalg:

Vedtak:

Medlemmer:

1. Asle Jonas Holmen, leder, AP
2. Marianne Meiholdt, medlem, AP
3. Brytteva L. Moi, medlem, V

Vararmedlemmer:

1. Peder Johan Pedersen, SP
2. Audun H. Øvrebø, AP
3. Gordon Øydna, V

Medlemmer:

4. Bjarne Bentsen Lieng, nestleder, SP
5. Astrid Tordis Flor, medlem, FRP

Varamedlemmer:

1. Erik Spieler, H
2. Tom Jørgensen, FRP
3. Sara Nordbø Pettersen, FRP

PS 25/13 Endring kommuneplanens arealdel

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. Bestemmelsene til kommuneplanens arealdel suppleres med nytt punkt i §11, b og c:

Gjenoppbygging etter brann og skade i LNF-områder for spredt boligbebyggelse og fritidsbebyggelse:

Bygninger og anlegg/tiltak som følge av brann eller skade som trenger gjenoppbygging, kan gjenoppføres i sin opprinnelige form og størrelse.

2. Retningslinjene til kommuneplanens arealdel supplerer med:

I områder for bebyggelse og anlegg og LNF-områder kan bygninger og anlegg/tiltak som følge av brann eller skade som trenger gjenoppbygging, gjenoppføres i sin opprinnelige form og størrelse dersom dette ikke er til hinder for gjennomføring av eksisterende og/eller planlagt infrastruktur.

3. Kommuneplankartet endres:

GB 72/24, 72/54 og GB 72/55 endres fra LNF-formål til område for bebyggelse og anlegg, bolig.

Saksprotokoll i Formannskapet - 28.02.2013

Behandling:

Til behandling forelå rådmannens forslag til vedtak.

Votering:

Formannskapet fattet enstemmig vedtak i samsvar med rådmannens forslag og innstiller således til kommunestyret:

Innstilling:

1. Bestemmelsene til kommuneplanens arealdel suppleres med nytt punkt i §11, b og c:

Gjenoppbygging etter brann og skade i LNF-områder for spredt boligbebyggelse og fritidsbebyggelse:

Bygninger og anlegg/tiltak som følge av brann eller skade som trenger gjenoppbygging, kan gjenoppføres i sin opprinnelige form og størrelse.

2. Retningslinjene til kommuneplanens arealdel supplerer med:

I områder for bebyggelse og anlegg og LNF-områder kan bygninger og anlegg/tiltak som følge av brann eller skade som trenger gjenoppbygging, gjenoppføres i sin opprinnelige form og størrelse dersom dette ikke er til hinder for gjennomføring av eksisterende og/eller planlagt infrastruktur.

3. Kommuneplankartet endres:

GB 72/24, 72/54 og GB 72/55 endres fra LNF-formål til område for bebyggelse og anlegg, bolig.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 28.02.2013

Behandling:

Til behandling forelå formannskapetets innstilling til kommunestyret som ble utdelt i møtet.

Repr. Daland (FRP) fremmet følgende tilleggsforslag til punkt 2: Retningslinjene:

2. Retningslinjene til kommuneplanens arealdel supplerer med:

I områder for bebyggelse og anlegg og LNF-områder kan bygninger og anlegg/tiltak som følge av brann, skade eller alder som trenger gjenoppbygging, gjenoppføres i sin opprinnelige form og størrelse, og med sitt opprinnelige bruksformål dersom dette ikke er til hinder for gjennomføring av eksisterende og/eller planlagt infrastruktur.

Votering:

Rådmannens forslag satt opp mot repr. Daland's (FRP) forslag:

Repr. Daland's (FRP) forslag vedtatt med 21 stemmer mot 6 stemmer (AP) for rådmannens forslag.

Kommunestyret fattet således følgende vedtak:

Vedtak

1. Bestemmelsene til kommuneplanens arealdel suppleres med nytt punkt i §11, b og c:

Gjenoppbygging etter brann og skade i LNF-områder for spredt boligbebyggelse og fritidsbebyggelse:

Bygninger og anlegg/tiltak som følge av brann eller skade som trenger gjenoppbygging, kan gjenoppføres i sin opprinnelige form og størrelse.

2. Retningslinjene til kommuneplanens arealdel supplerer med:

I områder for bebyggelse og anlegg og LNF-områder kan bygninger og anlegg/tiltak som følge av brann, skade eller alder som trenger gjenoppbygging, gjenoppføres i sin opprinnelige form og størrelse, og med sitt opprinnelige bruksformål dersom dette ikke er til hinder for gjennomføring av eksisterende og/eller planlagt infrastruktur.

3. Kommuneplankartet endres:

GB 72/24, 72/54 og GB 72/55 endres fra LNF-formål til område for bebyggelse og anlegg, bolig.

PS 26/13 Utredelse av konsekvenser ved opphevelse av boplikten på den landfaste delen i Søgne

Rådmannens forslag til vedtak:

Saksprotokoll i Kommunestyret - 28.02.2013

Behandling:

På bakgrunn av interpellasjon fra Roy Fardal (Uavh) og Jack Andersen (Uavh) om boplikt i Søgne, ble det gjort vedtak i kommunestyret utenom sakskartet.

Repr. Terkelsen (FRP) fremmet følgende forslag til vedtak:

Kommunestyret ber administrasjonen utrede konsekvenser ved en opphevelse av boplikten på den landfaste delen.

Votering:

Kommunestyret fattet enstemmig vedtak i samsvar med repr. Terkelsen's (FRP) forslag til vedtak.

Vedtak:

Kommunestyret ber administrasjonen utrede konsekvenser ved en opphevelse av boplikten på den landfaste delen.