



Saksframlegg

Songvaar Vekst AS - Søknad om kommunal garanti

| Utv.saknr | Utvalg | Møtedato |
|-----------|---------------|------------|
| 88/12 | Formannskapet | 29.08.2012 |
| 75/12 | Kommunestyret | 06.09.2012 |

Rådmannens forslag til vedtak:

Søgne kommunestyre vedtar å garantere for et lån stort kr 4,5 mill. til Songvaar Vekst AS som skal nyttes til refinansiering av tidligere lån samt oppgradering av bygningsmasse og teknisk utstyr. Lånet forutsettes gitt med en avdragstid på 30 år.

Saksprotokoll i Formannskapet - 29.08.2012

Behandling:

Til behandling forelå rådmannens forslag til vedtak:

Søgne kommunestyre vedtar å garantere for et lån stort kr 4,5 mill. til Songvaar Vekst AS som skal nyttes til refinansiering av tidligere lån samt oppgradering av bygningsmasse og teknisk utstyr. Lånet forutsettes gitt med en avdragstid på 30 år.

Administrasjonen endret innstillingen i møtet:

Søgne kommune garanterer med selvskyldnergaranti for et lån stort kr 4,5 mill. som Songvaar Vekst AS opptar til refinansiering av tidligere lån samt oppgradering av bygningsmasse og teknisk utstyr.

Garantien gjelder for lånet hovedstol kr 4,5 mill. med tillegg av eventuelle påløpne renter og omkostninger. Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetalingen på lånet og opphører etter 30 år med tillegg av inntil 2 år, jfr garantiforskriftenes §3.

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Innstilling:

Søgne kommune garanterer med selvskyldnergaranti for et lån stort kr 4,5 mill. som Songvaar Vekst AS opptar til refinansiering av tidligere lån samt oppgradering av bygningsmasse og teknisk utstyr.

Garantien gjelder for lånet hovedstol kr 4,5 mill. med tillegg av eventuelle påløpne renter og omkostninger. Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetalingen på lånet og opphører etter 30 år med tillegg av inntil 2 år, jfr garantiforskriftenes §3.

Bakgrunn for saken:

I brev av 30.05.12 søker Songvaar Vekst AS om kommunal garanti for å øke et løpende langsiktig lån på kr 3.737.000,- til kr 4.500.000,-.

Det skrives i søknaden at selskapet som er et heleid selskap av Søgne kommune har behov for å foreta investeringer i forma av vedlikehold på eget bygg i Linnegrøvan13 samt styrke likviditeten.

I forbindelse med salg av bygningene fra kommunen til selskapet i 2006, garanterte kommunestyret for et lån stort kr 4,5 mill med løpetid 30 år. Lånet er nå nedbetalt til kr 3.737 mill.. Nødvendige investeringer i utstyr og oppgraderinger av produksjonslokaler har vært finansiert over driften uten opptak av nye lån. Dette, sammen med en omlegging av betalingsrutinene fra NAV, har ført til stram likviditet.

Låneøkningen/refinansieringen tenkes benyttet slik:

| | |
|--|-----------------------|
| Innfrielse av nåværende lån med saldo | kr 3.737.000,- |
| Brannteknisk vurdering utført i 2011 | kr 80.000,- |
| Støysvak luftkompressor utført i 2011 | kr 40.000,- |
| Nytt dataanlegg med server og maskiner | kr 50.000,- |
| Innvendig oppgradering av produksjonslokaler | |
| Etter 23 års bruk. Delvis utført i 2011 | kr 100.000,- |
| Renovering utvendig Linnegrøvan 13 | kr 500.000,- |
| Sum | <u>kr 4.507.000,-</u> |

Saksutredning:

Det er mulig å få rimelige, langsiktige lån både i KLP og Kommunalbanken mot kommunal garanti. Ved ikke å finansiere investeringer og oppgraderinger ved lån, men over driften, vil bedriften "slite" unødig og være avhengig av en dyr kassakreditt-ordning. Kommunen bør derfor stille den etterspurte garantien som må godkjennes av fylkesmannen.

Rådmannens merknader:

Rådmannen viser til saksframstillingen og vil anbefale at kommunen gir selskapet garanti for opplåningen som er nødvendig for å ta vare på bygget og drive på en rasjonell måte.

Vedlegg

1 Kommentar til søknad om kommunal garanti

Søgne kommune
Postmottak
Rådhuset
4640 Søgne

10. august 2012

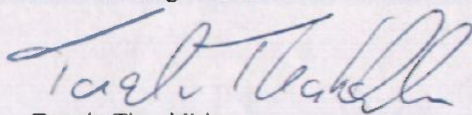
Vedr. søknad om kommunal garanti

Vi ser til tidligere tilsendt søknad om kommunal garanti og redegjør nedenfor over utførte og planlagte investeringer som lånebeløpet skal benyttes til.

| | | |
|---|---|---------------|
| 1 | Innfri nåværende lån med saldo | kr. 3 737 000 |
| 2 | Brannteknisk vurdering utført i 2011: | kr. 80 000 |
| 3 | Støysvak luft kompressor utført i 2011: | kr. 40 000 |
| 4 | Renovering av Linnegrøvan 13 | kr. 500 000 |
| 5 | Nytt data anlegg med server og maskiner | kr. 50 000 |
| 6 | Innvendige oppgradering av produksjonslokaler etter 23 års bruk. Delvis utført i 2011 | kr. 100 000 |

Vi presiserer at tidligere tilsendt lånesøknad opplyser at lånebeløp skal benyttes til blant annet styrking av likviditet. Dett er en feil formulering da det her menes inndekking av tidligere investeringer som er finansiert av likviditetsbeholdningen.

Med vennlig hilsen



Toralv Thorkildsen

Daglig leder