

# SØGNE KOMMUNE

## Møteprotokoll

**Utvalg:** Formannskapet  
**Møtested:** Kommunestyresalen - Søgne rådhus (ekstraordinært møte)  
**Dato:** 21.06.2018  
**Tid:** 13:00

### Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Astrid Margrethe Hilde	Ordfører	AP
Bjørn Egeli	Medlem	AP
Aslaug Bakke	Medlem	AP
Arild Ernst Berge	Medlem	V
Egel Terkelsen	Varaordfører	FRP
Tom Løchen (PS 65/18 og PS 66/18)	Medlem	H
Torfinn Kleivset	Medlem	KRF
Per Kjær	Medlem	SV

### Forfall faste medlemmer:

Navn	Funksjon	Reprenter
Tom Løchen	Medlem	H
Jack Andersen	Medlem	H

### Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenter
Oscar Lohne	Jack Andersen	H
Helge Reisvoll (møtte i PS 63/18 og PS 64/18)	Tom Løchen	H

### Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Kim Høyer Holum	Rådmann
Torkjell Tofte	Kommunalsjef teknisk
Svein Rasset	Kommunalsjef helse- og omsorg
Børre Andreassen	Økonomisjef
Vibeke Wold Sunde	Arealplanlegger (PS 64/18)
Camilla Erland Aarnes	Rådgiver

Av 9 medlemmer var 9 til stede inkludert møtende vararepresentanter. Ingen merknader til innkalling og sakskart datert 14. juni. Helge Reisvoll (H) møtte for Tom Løchen (H) i sak PS 63/18 og 64/18. Tom Løchen møtte i sak PS 65/18 og PS 66/18

Sakskartet omfattet sak PS 63-66/18. *PS 72/18 Båttransport - kveldskjøring Høllen - Borøya - Skarpøya - Ny-Hellesund* og *PS 73/18 Kjøp Kjøp av tomt fra Agderbygg AS* ble ettersendt 18. juni 2018. PS 73/18 unntatt offentligheten i henhold til Off.l. §13.1 jfr. Fv.l.§13.2.

**Underskrift:**

Vi bekrefter med våre underskrifter at protokollen er ført i samsvar med det som ble bestemt i møtet.

Astrid Margrethe Hilde  
Ordfører

Camilla Erland Aarnes  
Rådgiver

<b>Saksnr</b>	<b>Innhold</b>	<b>U.off.</b>
PS 63/18	Referatsak ekstraordinært møte i formannskapet 21.06.18	
RS 26/18	Kunstprosjekt i rådhuset for nye Kristiansand - spørsmål om støtte til prosjekt	
PS 64/18	Kommuneplanens arealdel - Søgne	
PS 65/18	Båttransport - kveldskjøring Høllen - Borøya - Skarpøya - Ny-Hellesund	Ettersendt 18.06.18
PS 66/18	Kjøp av tomt fra Agderbygg AS	Ettersendt 18.06.18 u.off ihht Off.l. §13.1 nr 2, §23,jfr. Fv.l.§13.2

## **PS 63/18 Referatsak ekstraordinært møte i formannskapet 21.06.18**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Formannskapet tar referatsaken til orientering.

## **Saksprotokoll i Formannskapet - 21.06.2018**

### **Behandling:**

**RS 26/18 Kunstprosjekt i rådhuset for nye Kristiansand - spørsmål om støtte til prosjekt**Ordfører fremmet forslag

Ordfører Hilde (AP) fremmet forslag:

*Kommunestyret bevilger kr. 50.000 kr til koro-prosjektet*

### **Innstilling til kommunestyret:**

**Kommunestyret bevilger kr. 50.000 kr til koro-prosjektet**

## **RS 26/18 Kunstprosjekt i rådhuset for nye Kristiansand - spørsmål om støtte til prosjekt 2018/2097**

## **PS 64/18 Kommuneplanens arealdel - Søgne**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Kommuneplanens arealdel for Søgne 2018 - 2030, legges ut på offentlig ettersyn og høring, jf. pbl § 11-14.
2. Opphevelse av følgende planer legges ut på offentlig ettersyn og høring, jf. pbl §§ 11-17 og 12-10:
  - Kommunedelplan for Kjellandsheia, vedtatt 16.06.2011
  - Kommunedelplan for E39, Volleberg-Døle bru, vedtatt 18.06.2015
  - 19691030 Disposisjonsplan Kileheia 2
  - 19700511 Lyngmyr
  - 19701006 Disposisjonsplan for hytteområde Kjeholmen
  - 19730404 Hytteplan Kileheia 1
  - 19750102 Torvesanden
  - 19760514 Hytteomr. Lyngmyr (flateplan) del II
  - 19770614 Strandplan Trollneset
  - 19781212 Hellevika – Paradisbukta
  - 19841126-2 Del av gnr. 30, bnr 26. (Ausvigheia)
  - 19900201-2 Del av gnr. 30, bn. 9,10 (Ausvigheia)
  - 19840910 Røsstadneset 47/1 og 3
  - 19850606 Del av Vestre Krossnes – Prestebukta
  - 19800121 Leirkilen småbåthavn
  - 19650222 Del av Høllen (Hølle dale) (1965)
  - Sørilige deler av 19820519 Eik-Sangvik

## Saksprotokoll i Plan- og miljøutvalget - 13.06.2018

### Behandling:

Det ble reist habilitetsspørsmål for repr. Monstad (MDG) da han bor i Kossevigheia som er omfattet i kommuneplanens arealdel. Representanten ble erklært habil.

Til behandling forelå rådmannens forslag til vedtak:

3. Kommuneplanens arealdel for Søgne 2018 - 2030, legges ut på offentlig ettersyn og høring, jf. pbl § 11-14.
4. Opphevelse av følgende planer legges ut på offentlig ettersyn og høring, jf. pbl §§ 11-17 og 12-10:
  - Kommunedelplan for Kjellandsheia, vedtatt 16.06.2011
  - Kommunedelplan for E39, Volleberg-Døle bru, vedtatt 18.06.2015
  - 19691030 Disposisjonsplan Kileheia 2
  - 19700511 Lyngmyr
  - 19701006 Disposisjonsplan for hytteområde Kjeholmen
  - 19730404 Hytteplan Kileheia 1
  - 19750102 Torvesanden
  - 19760514 Hytteomr. Lyngmyr (flateplan) del II
  - 19770614 Strandplan Trollneset
  - 19781212 Hellevika – Paradisbukta
  - 19841126-2 Del av gnr. 30, bnr 26. (Ausvigheia)
  - 19900201-2 Del av gnr. 30, bn. 9,10 (Ausvigheia)
  - 19840910 Røsstadneset 47/1 og 3
  - 19850606 Del av Vestre Krossnes – Prestebukta
  - 19800121 Leirkilen småbåthavn
  - 19650222 Del av Høllen (Hølle dale) (1965)
  - Sørilige deler av 19820519 Eik-Sangvik

Rådmannen fremmet tilleggsforslag:

*Bestemmelse § 2, første ledd, strykes og formuleringen av § 2 i bestemmelsene endres til: Det er krav om detaljreguleringsplan før tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a, d, g, k, l og m kan finne sted.*

Repr. Reisvoll (H) fremmet fellesforslag fra H, KRF og FRP:

*Plan- og miljøutvalget anbefaler formannskapet å legge rådmannens forslag til grunn samt gjøre følgende endringer før planene legges ut på offentlig høring:*

*Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel (pbl 11-6).*

*Andre avsnitt bør redigeres for å unngå feiltolkning av: «--og tiltak i samsvar med gjeldende reguleringsplaner».*

*Bestemmelser:*

*§2 Plankrav bør endres i første avsnitt hva angår områdereguleringsplan. Det kan tenkes det blir en justert kommunedelplan med sine bestemmelser.*

§5 Rekkefølgekrav bør endres i første avsnitt til å lyde: «---- være avklart før det kan gis byggetillatelse.»

§6 c Funksjonskrav og utbyggingsvolum pkt. c bør alternativ 2 legges til høring. I tredje avsnitt strykes:» Det tillates kun en boenhet pr. tomt.» Gesimshøyde økes til 4,5 meter for fritidsbolig. Under uthus på fritidseiendom strykes: «samlet glassareal skal være maks 2 m2» samt «ark, kvist takoppbygg, halvtak og overbygg tillates ikke».

§6 e Brygger

Brygger skal ha maks kaifront 12 meter. Her bør vi muligens tilføye at pbl's § 29-2 skal legges til grunn. «Platting som del av brygge tillates ikke», strykes. 3 meter kaifront pr. ny fritidsbolig på øyene endres til 2,5 meter. Utriggere kan plasseres i enden av kaifront og uttriggere kan ha en bredde på maks 1 meter.

§9 Parkering.

Type bolig, Lunde sentrum. Her bør Skal endres til Kan, hva angår boligbebyggelse skal ha 1,5 plasser hvorav 1 plass SKAL være i parkeringskjeller.

§ 10 Bebyggelse og anlegg: Frittstående garasjer bør med BYA 50 m2 kunne ha mønehøyde 5,5 m. Dette, og høyere, er benyttet i flere planer.

§12 Landbruk-, natur- og friluftsområder.

b. Areal for spredt boligbebyggelse endres i tråd med utvidelse av områder

c. Areal hvor bruksendring av fritidsbolig til bolig tillates.

Dette bør gjelde flere steder og vi bør få en formulering som sier at fritidsbolig kan bruksendres til helårsbolig når infrastruktur er tilstede og bygningen tilfredsstillende de krav som settes til helårsbolig BRA 138 endres til BYA 138m2

§ 14 Vassdrag.

Hva angår Søgneelva er det viktig å merke seg at det gjelder hele vassdraget med sidebekker.

Det bør muligens inn en formulering om at eksisterende tiltak kan gjenoppføres når elde, brann, naturskade etc. oppstår.

§ 15 b, flom.

Her bør det foretas en endring som lyder:

Innenfor 200-års flomsone; Søgneelva og Lundeelva, tillates ikke oppført ny eller utvidelse av eksisterende bebyggelse med rom for varig opphold.

Retningslinje:

Fortetting.

Fortetting/deling i eksisterende regulerte boligområder skal kun tillates etter nøye vurdering i forhold til eksisterende bebyggelse, naboer og gjenboere. Foreligger nabomerknad/protest skal eventuell fortetting/deling kun skje gjennom reguleringsendring.

Første kulepunkt under utbyggingsavtaler må endres. Her er vel en skrivefeil.

Det bør videre inn en retningslinje som sier at: Eksisterende hyttefelt kan fortettes og utvides i bakkant. Pbl's § 29-2 skal vurderes

Plankart.

Hva angår områder for spredt boligbebyggelse bør disse generelt utvider i omfang og tabellen må endres. Dette vil formannskapet ta stilling til før utleggelse.

Følgende innspill tas med i høringen i tillegg til de som er anbefalt av administrasjonen.

*Innspill nr. 15, trinn 1. Dette med bakgrunn i ønske om å bedre infrastrukturen til Braneset og derved få mulighet til bruksendring av eksisterende eiendommer i området. Trinn 1 vedlegg.*

*Innspill nr. 29. Tomt Udjus. Utvidelse av eksisterende boligområde syd på Udjus.*

*Innspill nr. 34 Årossanden (del av Åros feriesenter). Anbefaler bolig.*

*Innspill 59 (65) – Hamreheia. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.*

*Innspill 68 – Eikeveien.*

*Innspill 81 Åsaffellet (revidert innspill). Vedlegg*

*Innspill 30 Stemveien. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.*

*Innspill 58 Tangvall. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.*

*I tillegg anbefales at formannskapet gir sin tilslutning til revisjon – oppretting og ajourføring av kommunedelplanen for Borøya med omkringliggende holmer.*

Repr. Monstad (MDG) fremmet tilleggsforslag:

*Følgende områder tas ut av kommuneplanens arealdel:*

*Nr. 34: Årossanden*

*Nr. 42: Fåmyråsen*

*Nr. 51: Del av Kossevigheia*

*Nr. 55: Åros*

*Nr. 22: Stølen*

Felles protokolltilførsel fra MDG og AP:

Det er svært uheldig å rullere kommuneplanen på dette tidspunkt. Kristiansand og Songdalen har valgt å stille sitt arbeid med kommuneplan i bero av hensyn til arbeidet med felles kommuneplan for Nye Kristiansand. Fylkeskommunen har anbefalt det samme. Overordnede hensyn til samfunns- og arealplanleggingen bør veie tyngre enn særinteresser i Søgne kommune, og verken innbyggere eller utbyggere er tjent med at det lages en hasteplan som kan oppheves eller endres vesentlig kort tid etter inntreden i ny kommune.

### **Votering:**

Det ble votert i følgende rekkefølge:

Rådmannens forslag med endring satt opp mot fellesforslag fra H, KRF og FRP.

Tilleggsforslag fra MDG

Fellesforslag fra H, KRF og FRP ble vedtatt med 5 mot 4 (AP, V, MDG) stemmer.

Tilleggsforslag fra MDG:

Følgende områder tas ut av kommuneplanens arealdel:

Nr. 34: Årossanden – Falt med 5 mot 4 (MDG,AP,V) stemmer.

Nr. 42: Fåmyråsen – Vedtatt med 6 mot 3 (Langenes: H, FRP) stemmer.

Nr. 51: Del av Kossevigheia – Falt med 8 mot 1 (MDG) stemmer.

Nr. 55: Åros – Falt med 6 mot 3 (MDG, AP) stemmer.

Nr. 22: Stølen – Falt med 6 mot 3 (MDG, AP) stemmer.

Plan- og miljøutvalget anbefaler til formannskapet.

### **Anbefaling:**

- 1. Kommuneplanens arealdel for Søgne 2018 - 2030, legges ut på offentlig ettersyn og høring, jf. pbl § 11-14.**

**2. Opphevelse av følgende planer legges ut på offentlig ettersyn og høring, jf. pbl §§ 11-17 og 12-10:**

- **Kommunedelplan for Kjellandsheia, vedtatt 16.06.2011**
- **Kommunedelplan for E39, Volleberg-Døle bru, vedtatt 18.06.2015**
- **19691030 Disposisjonsplan Kileheia 2**
- **19700511 Lyngmyr**
- **19701006 Disposisjonsplan for hytteområde Kjeholmen**
- **19730404 Hytteplan Kileheia 1**
- **19750102 Torvesanden**
- **19760514 Hytteomr. Lyngmyr (flateplan) del II**
- **19770614 Strandplan Trollneset**
- **19781212 Hellevika – Paradisbukta**
- **19841126-2 Del av gnr. 30, bnr 26. (Ausvigheia)**
- **19900201-2 Del av gnr. 30, bn. 9,10 (Ausvigheia)**
- **19840910 Røsstadneset 47/1 og 3**
- **19850606 Del av Vestre Krossnes – Prestebukta**
- **19800121 Leirkilen småbåthavn**
- **19650222 Del av Høllen (Hølle dale) (1965)**
- **Sørlige deler av 19820519 Eik-Sangvik**

**Bestemmelse § 2, første ledd, strykes og formuleringen av § 2 i bestemmelsene endres til: Det er krav om detaljreguleringsplan før tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a, d, g, k, l og m kan finne sted.**

**Plan- og miljøutvalget anbefaler formannskapet å legge rådmannens forslag til grunn samt gjøre følgende endringer før planene legges ut på offentlig høring:**

**Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel (pbl 11-6).**

**Andre avsnitt bør redigeres for å unngå feiltolking av: «--og tiltak i samsvar med gjeldende reguleringsplaner».**

**Bestemmelser:**

**§2 Plankrav bør endres i første avsnitt hva angår områdereguleringsplan. Det kan tenkes det blir en justert kommunedelplan med sine bestemmelser.**

**§5 Rekkefølgekrav bør endres i første avsnitt til å lyde: «---- være avklart før det kan gis byggetillatelse.»**

**§6 c Funksjonskrav og utbyggingsvolum pkt. c bør alternativ 2 legges til høring. I tredje avsnitt strykes:» Det tillates kun en boenhet pr. tomt.» Gesimshøyde økes til 4,5 meter for fritidsbolig.**

**Under uthus på fritidseiendom strykes: «samlet glassareal skal være maks 2 m2» samt « ark, kvist takoppbygg, halvtak og overbygg tillates ikke».**

**§6 e Brygger**

**Brygger skal ha maks kaifront 12 meter. Her bør vi muligens tilføye at pbl's § 29-2 skal legges til grunn. «Platting som del av brygge tillates ikke», strykes. 3 meter kaifront pr. ny fritidsbolig på øyene endres til 2,5 meter. Utriggere kan plasseres i enden av kaifront og uttriggere kan ha en bredde på maks 1 meter.**

**§9 Parkering.**

**Type bolig, Lunde sentrum. Her bør Skal endres til Kan, hva angår boligbebyggelse skal ha 1,5 plasser hvorav 1 plass SKAL være i parkeringskjeller.**



**§ 10 Bebyggelse og anlegg: Frittstående garasjer bør med BYA 50 m<sup>2</sup> kunne ha mønehøyde 5,5 m. Dette, og høyere, er benyttet i flere planer.**

**§12 Landbruk-, natur- og friluftsområder.**

**b. Areal for spredt boligbebyggelse endres i tråd med utvidelse av områder**

**c. Areal hvor bruksendring av fritidsbolig til bolig tillates.**

**Dette bør gjelde flere steder og vi bør få en formulering som sier at fritidsbolig kan bruksendres til helårsbolig når infrastruktur er tilstede og bygningen tilfredsstiller de krav som settes til helårsbolig**

**BRA 138 endres til BYA 138m<sup>2</sup>**

**§ 14 Vassdrag.**

**Hva angår Søgneelva er det viktig å merke seg at det gjelder hele vassdraget med sidebekker. Det bør muligens inn en formulering om at eksisterende tiltak kan gjenoppføres når elde, brann, naturskade etc. oppstår.**

**§ 15 b, flom.**

**Her bør det foretas en endring som lyder:**

**Innenfor 200-års flomsone; Søgneelva og Lundeelva, tillates ikke oppført ny eller utvidelse av eksisterende bebyggelse med rom for varig opphold.**

**Retningslinje:**

**Fortetting.**

**Fortetting/deling i eksisterende regulerte boligområder skal kun tillates etter nøye vurdering i forhold til eksisterende bebyggelse, naboer og gjenboere. Foreligger nabomerknad/protest skal eventuell fortetting/deling kun skje gjennom reguleringsendring.**

**Første kulepunkt under utbyggingsavtaler må endres. Her er vel en skrivefeil.**

**Det bør videre inn en retningslinje som sier at: Eksisterende hyttefelt kan fortettes og utvides i bakkant. Pbl's § 29-2 skal vurderes**

**Plankart.**

**Hva angår områder for spredt boligbebyggelse bør disse generelt utvider i omfang og tabellen må endres. Dette vil formannskapet ta stilling til før utleggelse.**

**Følgende innspill tas med i høringen i tillegg til de som er anbefalt av administrasjonen.**

**Innspill nr. 15, trinn 1. Dette med bakgrunn i ønske om å bedre infrastrukturen til Braneset og derved få mulighet til bruksendring av eksisterende eiendommer i området. Trinn 1 vedlegg.**

**Innspill nr. 29. Tomt Udjus. Utvidelse av eksisterende boligområde syd på Udjus.**

**Innspill nr. 34 Årossanden (del av Åros feriesenter). Anbefaler bolig.**

**Innspill 59 (65) – Hamreheia. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.**

**Innspill 68 – Eikeveien.**

**Innspill 81 Åsafjellet (revidert innspill). Vedlegg**

**Innspill 30 Stemveien. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.**

**Innspill 58 Tangvall. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.**

**I tillegg anbefales at formannskapet gir sin tilslutning til revisjon – oppretting og ajourføring av kommunedelplanen for Borøya med omkringliggende holmer.**

**Følgende områder tas ut av kommuneplanens arealdel:**

**Nr. 42: Fåmyråsen**

## Saksprotokoll i Formannskapet - 21.06.2018

### Behandling:

Til behandling forelå rådmannens forslag til vedtak:

1. *Kommuneplanens arealdel for Søgne 2018 - 2030, legges ut på offentlig ettersyn og høring, jf. pbl § 11-14.*
2. *Opphevelse av følgende planer legges ut på offentlig ettersyn og høring, jf. pbl §§ 11-17 og 12-10:*
  - *Kommunedelplan for Kjellandsheia, vedtatt 16.06.2011*
  - *Kommunedelplan for E39, Volleberg-Døle bru, vedtatt 18.06.2015*
  - *19691030 Disposisjonsplan Kileheia 2*
  - *19700511 Lyngmyr*
  - *19701006 Disposisjonsplan for hytteområde Kjeholmen*
  - *19730404 Hytteplan Kileheia 1*
  - *19750102 Torvesanden*
  - *19760514 Hytteomr. Lyngmyr (flateplan) del II*
  - *19770614 Strandplan Trollneset*
  - *19781212 Hellevika – Paradisbukta*
  - *19841126-2 Del av gnr. 30, bnr 26. (Ausvigheia)*
  - *19900201-2 Del av gnr. 30, bn. 9,10 (Ausvigheia)*
  - *19840910 Røsstadneset 47/1 og 3*
  - *19850606 Del av Vestre Krossnes – Prestebukta*
  - *19800121 Leirkilen småbåthavn*
  - *19650222 Del av Høllen (Hølle dale) (1965)*
  - *Sørlige deler av 19820519 Eik-Sangvik*

*Bestemmelse § 2, første ledd, strykes og formuleringen av § 2 i bestemmelsene endres til: Det er krav om detaljreguleringsplan før tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a, d, g, k, l og m kan finne sted.*

Plan- og miljøutvalget ga i møte 13.06.18 følgende anbefaling til formannskapet:

1. *Kommuneplanens arealdel for Søgne 2018 - 2030, legges ut på offentlig ettersyn og høring, jf. pbl § 11-14.*
2. *Opphevelse av følgende planer legges ut på offentlig ettersyn og høring, jf. pbl §§ 11-17 og 12-10:*
  - *Kommunedelplan for Kjellandsheia, vedtatt 16.06.2011*
  - *Kommunedelplan for E39, Volleberg-Døle bru, vedtatt 18.06.2015*
  - *19691030 Disposisjonsplan Kileheia 2*
  - *19700511 Lyngmyr*
  - *19701006 Disposisjonsplan for hytteområde Kjeholmen*
  - *19730404 Hytteplan Kileheia 1*
  - *19750102 Torvesanden*
  - *19760514 Hytteomr. Lyngmyr (flateplan) del II*
  - *19770614 Strandplan Trollneset*
  - *19781212 Hellevika – Paradisbukta*
  - *19841126-2 Del av gnr. 30, bnr 26. (Ausvigheia)*
  - *19900201-2 Del av gnr. 30, bn. 9,10 (Ausvigheia)*

- 19840910 Røsstadneset 47/1 og 3
- 19850606 Del av Vestre Krossnes – Prestebukta
- 19800121 Leirkilen småbåthavn
- 19650222 Del av Høllen (Hølle dale) (1965)
- Sørilige deler av 19820519 Eik-Sangvik

Bestemmelse § 2, første ledd, strykes og formuleringen av § 2 i bestemmelsene endres til: Det er krav om detaljreguleringsplan før tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a, d, g, k, l og m kan finne sted.

Plan- og miljøutvalget anbefaler formannskapet å legge rådmannens forslag til grunn samt gjøre følgende endringer før planene legges ut på offentlig høring:

Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel (pbl 11-6).

Andre avsnitt bør redigeres for å unngå feiltolkning av: «--og tiltak i samsvar med gjeldende reguleringsplaner».

Bestemmelser:

§2 Plankrav bør endres i første avsnitt hva angår områdereguleringsplan. Det kan tenkes det blir en justert kommunedelplan med sine bestemmelser.

§5 Rekkefølgekrav bør endres i første avsnitt til å lyde: «---- være avklart før det kan gis byggetillatelse.»

§6 c Funksjonskrav og utbyggingsvolum pkt. c bør alternativ 2 legges til høring. I tredje avsnitt strykes:» Det tillates kun en boenhet pr. tomt.» Gesimshøyde økes til 4,5 meter for fritidsbolig.

Under uthus på fritidseiendom strykes: «samlet glassareal skal være maks 2 m<sup>2</sup>» samt « ark, kvist takoppbygg, halvtak og overbygg tillates ikke».

§6 e Brygger

Brygger skal ha maks kaifront 12 meter. Her bør vi muligens tilføye at pbl's § 29-2 skal legges til grunn.

«Platting som del av brygge tillates ikke», strykes. 3 meter kaifront pr. ny fritidsbolig på øyene endres til 2,5 meter. Utriggere kan plasseres i enden av kaifront og utriggere kan ha en bredde på maks 1 meter.

§9 Parkering.

Type bolig, Lunde sentrum. Her bør Skal endres til Kan, hva angår boligbebyggelse skal ha 1,5 plasser hvorav 1 plass SKAL være i parkeringskjeller.

§ 10 Bebyggelse og anlegg: Frittstående garasjer bør med BYA 50 m<sup>2</sup> kunne ha mønehøyde 5,5 m. Dette, og høyere, er benyttet i flere planer.

§12 Landbruk-, natur- og friluftsområder.

b. Areal for spredt boligbebyggelse endres i tråd med utvidelse av områder

c. Areal hvor bruksendring av fritidsbolig til bolig tillates.

Dette bør gjelde flere steder og vi bør få en formulering som sier at fritidsbolig kan bruksendres til helårsbolig når infrastruktur er tilstede og bygningen tilfredsstillende de krav som settes til helårsbolig BRA 138 endres til BYA 138m<sup>2</sup>

§ 14 Vassdrag.

Hva angår Søgneelva er det viktig å merke seg at det gjelder hele vassdraget med sidebekker.

Det bør muligens inn en formulering om at eksisterende tiltak kan gjenoppføres når elde, brann, naturskade etc. oppstår.

§ 15 b, flom.

Her bør det foretas en endring som lyder:

Innenfor 200-års flomsone; Søgneelva og Lundeelva, tillates ikke oppført ny eller utvidelse av eksisterende bebyggelse med rom for varig opphold.

Retningslinje:

Fortetting.

*Fortetting/deling i eksisterende regulerte boligområder skal kun tillates etter nøye vurdering i forhold til eksisterende bebyggelse, naboer og gjenboere. Foreligger nabomerknad/protest skal eventuell fortetting/deling kun skje gjennom reguleringsendring.*

*Første kulepunkt under utbyggingsavtaler må endres. Her er vel en skrivefeil.*

*Det bør videre inn en retningslinje som sier at: Eksisterende hyttefelt kan fortettes og utvides i bakkant. Pbl's § 29-2 skal vurderes*

*Plankart.*

*Hva angår områder for spredt boligbebyggelse bør disse generelt utvider i omfang og tabellen må endres. Dette vil formannskapet ta stilling til før utleggelse.*

*Følgende innspill tas med i høringen i tillegg til de som er anbefalt av administrasjonen.*

*Innspill nr. 15, trinn 1. Dette med bakgrunn i ønske om å bedre infrastrukturen til Braneset og derved få mulighet til bruksendring av eksisterende eiendommer i området. Trinn 1 vedlegg.*

*Innspill nr. 29. Tomt Udjus. Utvidelse av eksisterende boligområde syd på Udjus.*

*Innspill nr. 34 Årossanden (del av Åros feriesenter). Anbefaler bolig.*

*Innspill 59 (65) – Hamreheia. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.*

*Innspill 68 – Eikeveien.*

*Innspill 81 Åsafjellet (revidert innspill). Vedlegg*

*Innspill 30 Stemveien. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.*

*Innspill 58 Tangvall. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.*

*I tillegg anbefales at formannskapet gir sin tilslutning til revisjon – oppretting og ajourføring av kommunedelplanen for Borøya med omkringliggende holmer.*

*Følgende områder tas ut av kommuneplanens arealdel:*

*Nr. 42: Fåmyråsen*

## **Repr. Terkelsen (FRP) fremmet forslag**

### **Nr: 2 – Rinneveien**

#### **Foreslått formål bolig, 3-4 stk , Gnr/bnr 23/189, Sangvik**

Området legges inn i kommuneplan da området ligger sentralt ved Tangvall sentrum og nær overordnet veinett med godt kollektivtilbud og slår ut positivt på mange av samfunnstemaene.

### **Nr: 3 – Skjærelia**

#### **Boligfelt på hei øst for Tangvall, 65 000 kvm, formål bolig, 40-50 stk, Gnr/bnr 74/5, 59, 90**

Legges inn i kommuneplanen med plankrav og rekkefølgekrav om g/s-vei fra området og frem til Tangvall sentrum.

### **Nr: 5 – Moneveien**

Formål bolig, 5-10 boenheter, Gnr/bnr 28/4, Moneveien

Liten kolle på Sangvik/Eik, legges inn i kommuneplanen.

### **Nr: 14 – Vaglen**

Nordvestvendt skråning like ved Vaglen småbåthavn og Torve legges til boligområde i kommuneplan, 53 daa, 200-300 boenheter, Gnr/bnr 23/50, 209 og 211/4,

### **Nr: 16 – Loneheia**

Område vest for Kjellandsheia og sør for E39, formål fremtidig boligområde , Areal 1500 daa, Gnr/bnr 69/1,2,4,13

Nær industriområde, og nær fremtidig avkjøring til ny E 39.

Legges inn i kommuneplan som fremtidig boligområde.

#### **Nr: 18 – Bringeheia**

Formål bolig/næring, Areal 1286 daa, Gnr/bnr 74/1 m.fler, Bringeheia, Tofteland.

Området egner seg for kombinert utnyttelse og skraveres gult og blått i kommuneplan. Fremtidige reguleringsplaner vil vise eks. næring mot nord, og boliger mot syd.

#### **Nr: 32 - Lunde**

Dagens formål: LNF og fremtidig bolig – delvis regulert, 3,5 daa, Bolig antall 4 enheter, Gnr/bnr 71/3

Området ligger sentralt, med nærhet til sentrumsområder.

Legges inn i kommuneplanen med krav om at rassikring blir ivaretatt.

Utvides også slik at det reguleres parkeringsplass for kirka på jordet mot veien.

#### **Nr: 38 – Løbakken**

Dagens formål: Delvis bolig, mesteparten LNF. Regulert i reguleringsplan for Lunde, vedtatt 2005, formål: eneboliger. 3-4 mål, Gnr/bnr 71/171, Lunde.

Området ligger sentralt, med nærhet til sentrumsområder.

Legges inn i kommuneplanen med krav om at rassikring blir ivaretatt.

#### **Nr: 42 – Fåmyråsen**

Formål: Boliger, 13,3 da, Gnr/bnr 28/656, Fåmyråsen

Området ligger sentralt på akse Tangvall – Lunde med kort vei til skoler og sentrumsområder og vil bidra til å styrke ønsket utbyggingsmønster.

Området legges inn i kommuneplan.

#### **Nr: 49 - Føreidveien**

Formål: Boliger, 3,5 da, Gnr/bnr 19/1, Føreidveien

Et lite boligområde i tilknytning til boligfelt ved Årosveien der det er mange gode kvaliteter i området og det slår ut positivt på mange av samfunnstemaene.

Området legges inn i kommuneplan.

#### **Nr: 50 – Føreid**

Formål: En Bolig, Areal 1,2 da, Gnr/bnr 19/1, Føreid

Boligtomt inntil eksisterende på Føreid

Føreid ligger nær hovedaksen Tangvall – Langenes.

Området legges inn i kommuneplan.

#### **Nr: 54 - Klepland**

Formål: En bolig, Areal 2,3 da, Gnr/bnr 73/31, Klepland

Legges inn i kommuneplan, med krav om rassikring og støyskjerming.

#### **Nr: 62 – Vognsneset**

Formål: En bolig, Gnr/bnr 10/15, Vognsneset, Langenes

Utvidelse av eksisterende regulert boligfelt med en ny bolig. Tomta er fradelt.

Legges inn i kommuneplan.

### **Nr: 68 - Eikeveien**

Formål: Boliger, Gnr/bnr 28/18, Eikeveien, Lunde, Areal 4 da

Mindre boligutbygging på areal sør for Lunde sentrum.

Området er sentralt plassert og vil kunne bidra til å styrke hovedaksen Tangvall – Lunde.

Legges inn i kommuneplanen med krav om støyregulerende tiltak.

### **Nr: 69 - Røseveien nord**

Formål: Bolig og friområde, Areal 23 da, Antall 20 – 30 boliger, Gnr/bnr 28/18, Torsura, Eikeheia.  
Et større felt som kan vurderes å styrke hovedaksen, Tangvall – Lunde.

Boligfeltet legges inn i kommuneplan.

### **Nr: 70 - Moneveien**

Formål: Bolig, Gnr/bnr 28/7, Areal 8 da, Antall 8 - 12 boenheter, Moneveien, Eik/Sangvik.

Området legges inn i kommuneplan, med plankrav om at bebyggelse skal ligge minst 20 meter fra aktiv dyrket mark.

### **Nr: 81 - Åsafjellet**

Formål: Bolig, Gnr/bnr 28/357, 373, Areal 21 da, Åsafjellet, Eik/Sangvik.

Det ligger allerede et område for boligbygging på denne kollen.

Området legges inn i kommuneplan.

### **Nr: 20 - Søgne Misjonskirke**

Formål: Allmenntilgjengelig formål, Areal 5000 kvm, Gnr/bnr 71/95, Krogan, Lunde.

Eksisterende menighets hus ønsker større areal til parkering og evt. Bebyggelse.

Eiendommen legges inn i kommuneplan, med plankrav.

### **Nr: 60 – Tjuviga**

Formål Fritidsboliger, Areal 50 da, type: Hytter, Gnr/bnr 4/1, Tjuviga, Strandeheia.

Et areal settes av i kommuneplan til fritidsbebyggelse, der bebyggelsen skal legges utenfor 100-metersbeltet.

### **Nr: 63 - Ålo brygge**

Formål: Fritidsbebyggelse, Gnr/bnr 38/105, type: 12 ferieleiligheter, Ålo brygge

Et areal avsatt til boligformål i gjeldende kommuneplan, men regulert til næringsformål, ønskes omdisponert til fritidsbebyggelse.

Eiendommen legges inn i kommuneplan med plankrav.

### **Nr: 66 – Monsøya**

Formål: Fritidsbebyggelse, Areal 1 da, type: 1 hytte, Gnr/bnr 21/116, Monsøya, Ny-Hellesund.

Legges inn i kommuneplan med rekkefølgekrav om ny offentlig brygge

og veirett for allmennheten.

### **Nr: 24 - Ausviga**

**Formål: Småbåthavn, brygge, sjøboder, Areal 50 da, type: 200 plasser – 50-60 sjøboder,**

Gnr/bnr 30/26,3, Ausviga, Torvefjorden.

En økende befolkning i dette området vil sannsynligvis øke behovet for tilgjengelige båtplasser.

Området legges inn i kommuneplan.

<b>Spredt boligbygging</b>	
<b>Område</b>	<b>Antall nye boliger</b>
<b>1. Brunvatne</b>	<b>2</b>
<b>2. Trykjerran</b>	<b>1</b>
<b>3. Try</b>	<b>5 (Max 2 boenheter pr Gnr/bnr)</b>
<b>4. Holmen</b>	<b>2</b>
<b>5. Tofte</b>	<b>3</b>
<b>6. Djupmyra</b>	<b>2</b>
<b>7. Lia, del av Årstøl, Skuggedal</b>	<b>3</b>
<b>8. Repstad</b>	<b>3</b>
<b>9. Dvalås</b>	<b>1</b>
<b>10. Tråne, Stubstad, Tånevig, Bjølle</b>	<b>7</b>
<b>11. Salthaug</b>	<b>2</b>
<b>12. Ormestad</b>	<b>3</b>
<b>13. Lohne</b>	<b>3</b>
<b>14. Eik – Sangvik</b>	<b>10</b>
<b>15. Skarpeid</b>	<b>5</b>
<b>16. Vige</b>	<b>4-8</b>
<b>Sum</b>	<b>60</b>

#### **Nr: 13 - Skarpeid**

Formål: LNF med spredt boligbygging, Antall 1-3, Gnr/bnr 35/7, Skarpeid.

Det er ønskelig å legge til rette for noe spredt bygging vest og nord i Søgne kommune. På Skarpeid er det allerede noe spredt bebyggelse og flere boenheter kan bidra til å styrke grendemiljøet.

Område på Skarpeid legges inn i kommuneplan til spredt boligbygging.

#### **Nr: 46 - Vige, G/Bnr: 33/1**

Formål: bolig, Areal ca 40 da, Gnr/bnr 33/1, Vige

Innspillet vurderes som LNF for spredt boligbygging.

Det er ønskelig å legge til rette for noe spredt utbygging i Søgne, da fortrinnsvis i tilknytning til eksisterende boliger, slik tilfellet er her.

Området legges inn i kommuneplan som område for spredt boligbygging, med inntil 8 boenheter.

#### **Nr: 53 – Skarpeid**

Formål: Bolig, spredt boligbygging LNF, Areal Ca 4,2 da, Antall 2 boenheter, Gnr/bnr 35/3, Skarpeid.

Det er ønskelig å legge til rette for noe spredt boligbygging og da helst i tilknytning til eksisterende boliger. Området legges inn i kommuneplan for spredt boligbygging.

#### **Nr: 1 - Tangvall, del av 72/220:**

Kommunedelplan Tangvall videreføres med følgende endringer:

Boligtomt del av 72/220 mellom Hølleveien og Søgneelva reguleres til sentrumsformål/bolig med plankrav. Støyfare og flomfare skal særlig vektlegges i reguleringsplanprosessen.

**Nr: 9 -Stellinga :**

Det legges inn mulighet for fradeling til en ny bolig på gbnr 28/266 i område Foreslått avsatt til spredt boligbygging. Hensynet til landbruket ref kommuneplanens bestemmelser, skal ivaretas.

**Nr: 48 – Heftenes, GB 37/7 (veiformål)**

Formål: Veiformål, Areal 1 daa, Gnr/bnr 37/7, Heftenes

Adkomstvei frem til fritidsbolig på GB 37/103, traktorvei til drift av skogen. Innspillet legges inn i kommuneplanens arealdel.

**Spredt boligbygging/ fritidsbebyggelse:**

Det sikres i plankartet, de grendene som er omfavnet av dette. Eksempelvis Berge, Tofte osv.

Fritidsboligene på Støleholmen, som ble omregulert fra byggeformål til Inf, ved vedtak av Kjellandsplanen, reguleres til spredt fritidsbebyggelse.

**Bestemmelser.**

**§ 10 Bebyggelse og anlegg, pbl § 11-9 nr 5**

**a. Bebyggelse og anlegg – underformål boligbebyggelse**

Takvinkel og utforming skal tilpasses boligen og arker, kvister, takoppbygg eller liknende tilpasses nærområdet.

**§ 12 Landbruk-, natur- og friluftsområder (LNFR), pbl § 11-11 nr 1 og 2**

**b. Areal for spredt boligbebyggelse, pbl § 11-11 nr. 2**

Spredt boligbygging	
Område	Antall nye boliger
1. Brunvatne	2
2. Trykjerran	1
3. Try	5 (Max 2 boenheter pr Gnr/bnr)
4. Holmen	2
5. Tofte	3
6. Djupmyra	2
7. Lia, del av Årstøl, Skuggedal	3
8. Repstad	3
9. Dvalås	1
10. Tråne, Stubstad, Tånevig, Bjølle	7
11. Salthaug	2



<b>12. Ormestad</b>	<b>3</b>
<b>13. Lohne</b>	<b>3</b>
<b>14. Eik – Sangvik</b>	<b>10</b>
<b>15. Skarpeid</b>	<b>5</b>
<b>16. Vige</b>	<b>4-8</b>
<b>Sum</b>	<b>60</b>

Repr. Egeli (AP) fremmet utsettelsesforslag:

*Videre behandling av kommuneplanen i Søgne utsettes.*

*Songdalen og Kristiansand har valgt å stille sitt arbeid med kommuneplan i bero av hensyn til arbeidet med en felles kommuneplan for Nye Kristiansand. Fylkeskommunen har anbefalt det samme. Overordnede hensyn til samfunns- og arealplanleggingen bør veie tyngre enn særinteresser i Søgne kommune, og verken innbyggere eller utbyggere er tjent med at det lages en hasteplan som kan oppheves eller endres vesentlig kort tid etter inntreden i ny kommune.*

*Det gode arbeidet som har vært gjort av administrasjonen så langt vil være et godt og viktig grunnlag i arbeidet med felles kommuneplan for nye Kristiansand.*

#### **Votering:**

- Utsettelsesforslaget falt med 3 (AP) mot 6 stemmer (FRP, H, V, SV, KRF)

Repr. Reisvoll (H) fremmet fellesforslag på vegne av Venstre, Krf, Høyre og FrP:

*Formannskapet vedtar å legge rådmannens forslag til grunn samt gjøre følgende endringer før planene legges ut på offentlig høring:*

*Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel (pbl 11-6).*

*Andre avsnitt bør redigeres for å unngå feiltolkning av: «--og tiltak i samsvar med gjeldende reguleringsplaner».*

#### **Bestemmelser:**

*§2 Plankrav endres i første avsnitt hva angår områdereguleringsplan. Det vil bli en justert kommunedelplan med sine bestemmelser.*

*§5 Rekkefølgekrav endres i første avsnitt til å lyde: «---- være avklart før det kan gis byggetillatelse.»*

*§6 c Funksjonskrav og utbyggingsvolum pkt. c alternativ 2 legges til høring. I tredje avsnitt strykes:» Det tillates kun en boenhet pr. tomt.» Gesimshøyde økes til 4,5 meter for fritidsbolig.*

*Under uthus på fritidseiendom strykes: «samlet glassareal skal være maks 2 m2» samt « ark, kvist takoppbygg, halvtak og overbygg tillates ikke».*

*§6 e Brygger*

*Brygger skal ha maks kaifront 12 meter. Her tilføyes at pbl's § 29-2 skal legges til grunn. «Platting som del av brygge tillates ikke», strykes. 3 meter kaifront pr. ny fritidsbolig på øyene endres til 2,5 meter. Utriggere kan plasseres i enden av kaifront og utriggere kan ha en bredde på maks 1 meter.*

*§9 Parkering.*

*Type bolig, Lunde sentrum. Skal endres til Kan, hva angår boligbebyggelse skal ha 1,5 plasser hvorav 1 plass SKAL være i parkeringskjeller.*

*§ 10 Bebyggelse og anlegg: Frittstående garasjer med BYA 50 m2 endres til mønehøyde 5,5 m. Dette, og høyere, er benyttet i flere planer.*

*§12 Landbruk-, natur- og friluftsområder.*

*b. Areal for spredt boligbebyggelse endres i tråd med utvidelse av områder*

*c. Areal hvor bruksendring av fritidsbolig til bolig tillates.*

*Dette gjelder hele kommunen og det legges inn en formulering som sier at fritidsbolig kan bruksendres til helårsbolig når infrastruktur er tilstede og bygningen tilfredsstillende de krav som settes til helårsbolig*

*BRA 138 endres til BYA 138m2*

*§ 14 Vassdrag.*

*Hva angår Søgneelva er det viktig å merke seg at det gjelder hele vassdraget med sidebekker.*

*Det legges inn en formulering om at eksisterende tiltak kan gjenoppføres når elde, brann, naturskade etc. oppstår.*

*§ 15 b, flom.*

*Her foretas en endring som lyder:*

*Innenfor 200-års flomsone; Søgneelva og Lundeelva, tillates ikke oppført ny eller utvidelse av eksisterende bebyggelse med rom for varig opphold.*

### **Retningslinje:**

#### **Fortetting.**

*Fortetting/deling i eksisterende regulerte boligområder skal kun tillates etter nøye vurdering i forhold til eksisterende bebyggelse, naboer og gjenboere. Foreligger nabomerknad/protest skal eventuell fortetting/deling kun skje gjennom reguleringsendring.*

*Første kulepunkt under utbyggingsavtaler må endres. Her er vel en skrivefeil.*

*Det legges inn en retningslinje som sier at: Eksisterende hytteområder kan fortettes og utvides i bakkant. Pbl's § 29-2 skal vurderes*

#### **Plankart.**

*Hva angår områder for spredt boligbebyggelse bør disse generelt utvider i omfang og tabellen endres.*

*Følgende innspill tas med i høringen i tillegg til de som er anbefalt av administrasjonen.*

*Innspill nr. 15, trinn 1. Dette med bakgrunn i ønske om å bedre infrastrukturen til Braneset og derved få mulighet til bruksendring av eksisterende eiendommer i området. Trinn 1 vedlegg.*

*Innspill 59 (65) – Hamreheia. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.*

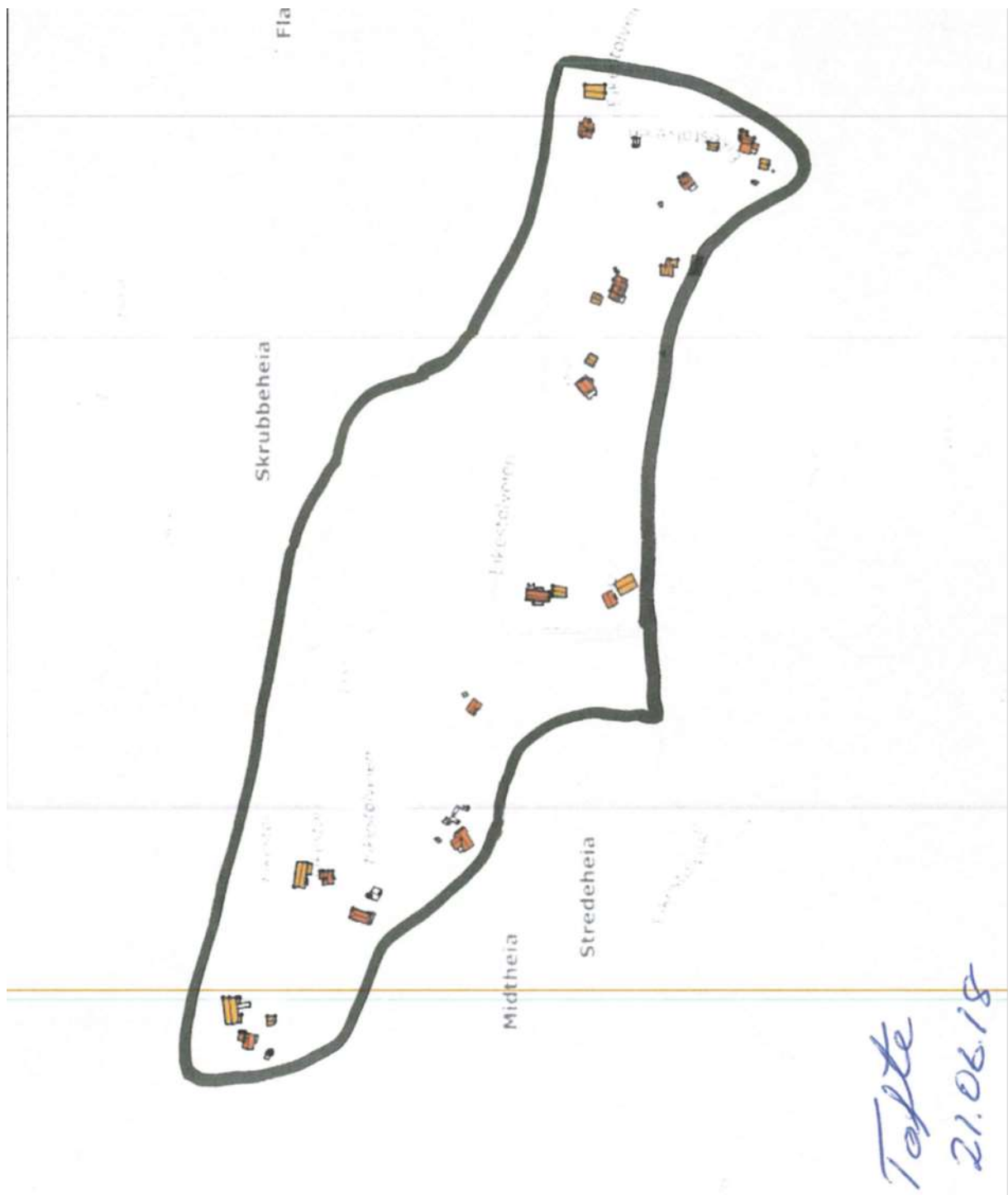
*Innspill 81 Åsafjellet (revidert innspill). Vedlegg*

*Innspill 30 Stemveien. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.*

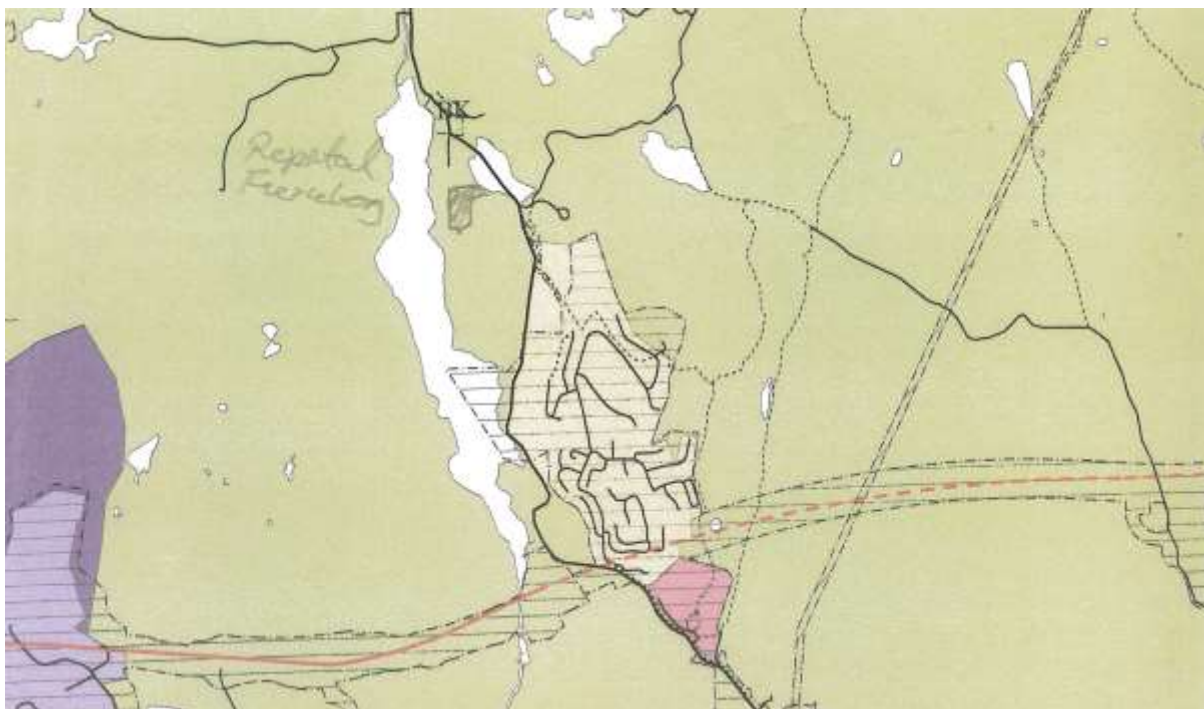
*Innspill 58 Tangvall. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.*

#### **Spredt boligbygging.**

*Tofte legges inn som spredt boligbygging i henhold til kart dat: 21.06-2018*



Område spredt boligbygging på Repstad utvides i henhold til kart dat: 21.06-2018



Område spredt boligbygging på Tånevig utvides mot vest (Tånevig skole), Bjølle utvides mot øst (Myrbakken), Tråne utvides mot øst.

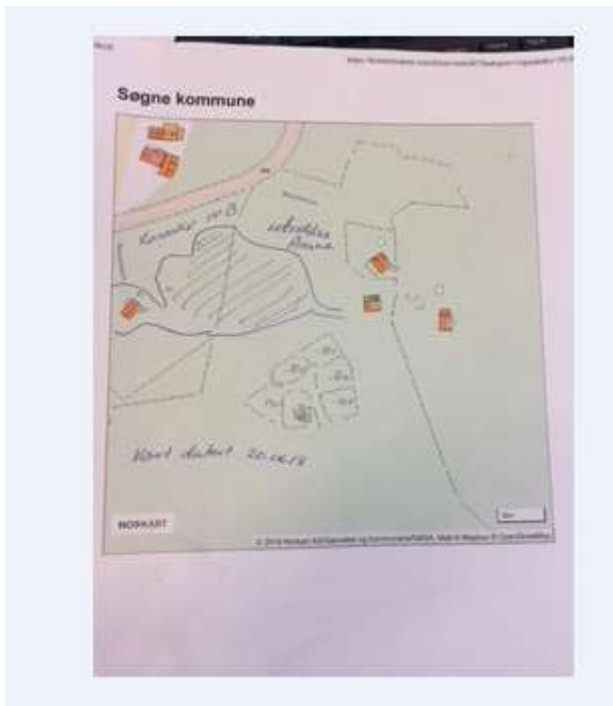


Formannskapet gir sin tilslutning til revisjon – oppretting og ajourføring av Kommunedelplan for Borøya med omkringliggende øyer og holmer.

Repr. Reisvoll (H) fremmet forslag:  
Følgende legges inn under spredt boligbygging:

*Areal konsekvensutredet som nr 13, F Holmen. Areal konsekvensutredet som nr. 53,R. Skarpeid*

*I forbindelse med nr. 13 utvides dette østover mot Åsan, se kart datert 20.06.18*



*Tabell: spredt boligbygging endres: Skarpeid 3 boliger*

*I tillegg legges inn:*

*Konsekvensutredet nr. 29 Tomt Udjus*

*Konsekvensutredet nr. 34 Årossanden (del av Åros feriesenter)*

*Repr. Kjær (SV) fremmet forslag:*

*Protokolltilførselen i Tangvallplanen: området vest for Håverstads jorde/ungdomsskole legges til grunn for videre arbeid med felles kommuneplan i K3*

*Repr. Kjær (SV) fremmet forslag.*

*§ 12,b*

*Plassering av bolig*

*Avstand til jordbruksareal i drift skal....endres til:*

*Avstand til jordbruksareal skal være minimum 20 meter til bolig*

*Repr. Egeli (AP) fremmet forslag:*

*Formannskapet vedtar å legge rådmannens forslag til grunn samt gjøre følgende endringer før planene legges ut på offentlig høring*

*Følgende områder tas ut av kommuneplanens arealdel:*

*Nr. 35 Årossanden*

*Nr. 55 Åros*

**Votering:**

*Det ble votert i følgende rekkefølge:*

- SV sitt forslag vedrørende området vest for Håvarstads jorde/ungdomsskole vedtatt med 8 mot 1 (FRP) stemmer
- SV sitt forslag vedrørende endring i bestemmelsene § 12, b falt med 4 (SV, AP) mot 5 stemmer.
- Punktvis avstemning - Høyres forslag
  - Punkt om spredt boligbygging falt med 3 (H, FRP) mot 6 stemmer
  - Nr 29 falt med 3 (H, FRP) mot 6 stemmer
  - Nr. 34 falt med 3 (H, FRP) mot 5 (AP, SV, KRF) stemmer. Repr. Berge (V) inhabil under voteringen da han driver firma sammen med grunneier og fratradte møtet
- Punktvis avstemning - FRP sitt forslag:
  - Nr, 2, Nr 3, Nr 5, nr 14, nr 16, Nr 18 falt med 1 (FRP) mot 8 stemmer
  - Nr 32 falt med 2 (KRF, FRP) mot 7 stemmer
  - Nr 38, Nr 42, Nr 49, Nr 50, Nr 54 falt med 1 stemme(FRP) mot 8 stemmer
  - Nr 62, Nr 68 falt med 3 (H, FRP) mot 6 stemmer
  - Nr 69, Nr 70, nr 81 falt med 1 (FRP) mot 8 stemmer
  - Nr 20 falt med 2 (KRF, FRP) mot 7 stemmer
  - Nr 60 og Nr 24 falt med 1 (FRP) mot 8 stemmer
  - Nr 63 og Nr 66 falt med 2( KRF, FRP) mot 7 stemmer
  - Endringer sammenlignet med rådmannens forslag til spredt boligbygging. Tabellens pkt 3. Try vedtatt med 6 mot 3 (AP) stemmer
  - Endringer sammenlignet med rådmannens forslag til spredt boligbygging. 14. Eik – Sangvik, 15. Skarpeid 16. Vige falt med 3 (H, FRP) mot 6 stemmer
  - Nr 13, Nr 46, nr 53 falt med 3 (H, FRP) mot 6 stemmer
  - Nr 1 Tangvall del av 72/220 falt med 1 (FRP) mot 8 stemmer
  - Nr 9 – Stellinga falt med 3 (H, FRP) mot 6 stemmer
  - Nr 48- Heftnes (veiformål) falt med 1 (FRP) mot 8 stemmer
  - Punkt knyttet til spredt boligbygging/fritidsbebyggelse vedtatt med 5 mot 4 (AP, SV) stemmer
  - § 10 a.- forslag til endringer i bestemmelsene falt med 3 (H, FRP) mot 6 stemmer
  - Endringer sammenlignet med rådmannens forslag til spredt boligbygging LNFR. Samme avstemningsresultat som ved spredt boligbygging
- Fellesforslaget fra Høyre, V, FRP og Krf satt opp mot forslaget fra AP. Felles forslaget vedtatt med 5 mot 4 (AP, SV) stemmer

## **Vedtak:**

*Formannskapet vedtar å legge rådmannens forslag til grunn samt gjøre følgende endringer før planene legges ut på offentlig høring:*

*Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel (pbl 11-6).*

*Andre avsnitt bør redigeres for å unngå feiltolkning av: «--og tiltak i samsvar med gjeldende reguleringsplaner».*

### **Bestemmelser:**

*§2 Plankrav endres i første avsnitt hva angår områdereguleringsplan. Det vil bli en justert kommunedelplan med sine bestemmelser.*

*§5 Rekkefølgekrav endres i første avsnitt til å lyde: «---- være avklart før det kan gis byggetillatelse.»*

*§6 c Funksjonskrav og utbyggingsvolum pkt. c alternativ 2 legges til høring. I tredje avsnitt strykes:» Det tillates kun en boenhet pr. tomt.» Gesimshøyde økes til 4,5 meter for fritidsbolig.*

*Under uthus på fritidseiendom strykes: «samlet glassareal skal være maks 2 m2» samt « ark, kvist takoppbygg, halvtak og overbygg tillates ikke».*

*§6 e Brygger*

*Brygger skal ha maks kaifront 12 meter. Her tilføyes at pbl's § 29-2 skal legges til grunn. «Platting som del av brygge tillates ikke», strykes. 3 meter kaifront pr. ny fritidsbolig på øyene endres til 2,5 meter. Utriggere kan plasseres i enden av kaifront og utriggere kan ha en bredde på maks 1 meter.*

*§9 Parkering.*

*Type bolig, Lunde sentrum. Skal endres til Kan, hva angår boligbebyggelse skal ha 1,5 plasser hvorav 1 plass SKAL være i parkeringskjeller.*

*§ 10 Bebyggelse og anlegg: Frittstående garasjer med BYA 50 m2 endres til mønehøyde 5,5 m. Dette, og høyere, er benyttet i flere planer.*

*§12 Landbruk-, natur- og friluftsområder.*

*b. Areal for spredt boligbebyggelse endres i tråd med utvidelse av områder*

*c. Areal hvor bruksendring av fritidsbolig til bolig tillates.*

*Dette gjelder hele kommunen og det legges inn en formulering som sier at fritidsbolig kan bruksendres til helårsbolig når infrastruktur er tilstede og bygningen tilfredsstillende de krav som settes til helårsbolig  
BRA 138 endres til BYA 138m2*

*§ 14 Vassdrag.*

*Hva angår Søgneelva er det viktig å merke seg at det gjelder hele vassdraget med sidebekker.*

*Det legges inn en formulering om at eksisterende tiltak kan gjenoppføres når elde, brann, naturskade etc. oppstår.*

*§ 15 b, flom.*

*Her foretas en endring som lyder:*

*Innenfor 200-års flomsoner; Søgneelva og Lundeelva, tillates ikke oppført ny eller utvidelse av eksisterende bebyggelse med rom for varig opphold.*

### **Retningslinje:**

#### **Fortetting.**

*Fortetting/deling i eksisterende regulerte boligområder skal kun tillates etter nøye vurdering i forhold til eksisterende bebyggelse, naboer og gjenboere. Foreligger nabomerknad/protest skal eventuell fortetting/deling kun skje gjennom reguleringsendring.*

*Første kulepunkt under utbyggingsavtaler må endres. Her er vel en skrivefeil.*

*Det legges inn en retningslinje som sier at: Eksisterende hytteområder kan fortettes og utvides i bakkant. Pbl's § 29-2 skal vurderes*

#### **Plankart.**

*Hva angår områder for spredt boligbebyggelse bør disse generelt utvides i omfang og tabellen endres. Følgende innspill tas med i høringen i tillegg til de som er anbefalt av administrasjonen.*

*Innspill nr. 15, trinn 1. Dette med bakgrunn i ønske om å bedre infrastrukturen til Braneset og derved få mulighet til bruksendring av eksisterende eiendommer i området. Trinn 1 vedlegg.*

*Innspill 59 (65) – Hamreheia. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.*

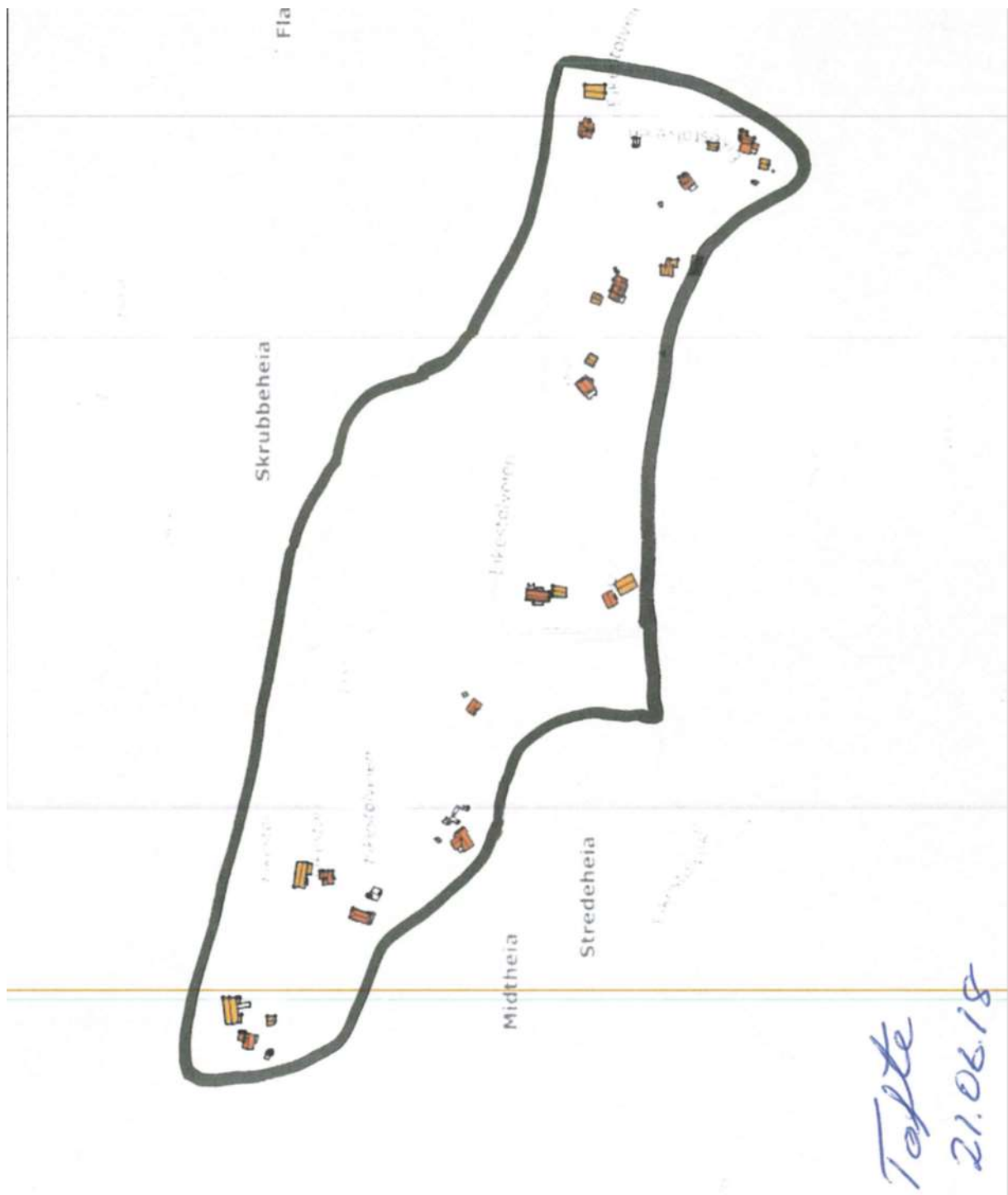
*Innspill 81 Åsafjellet (revidert innspill). Vedlegg*

*Innspill 30 Stemveien. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.*

*Innspill 58 Tangvall. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.*

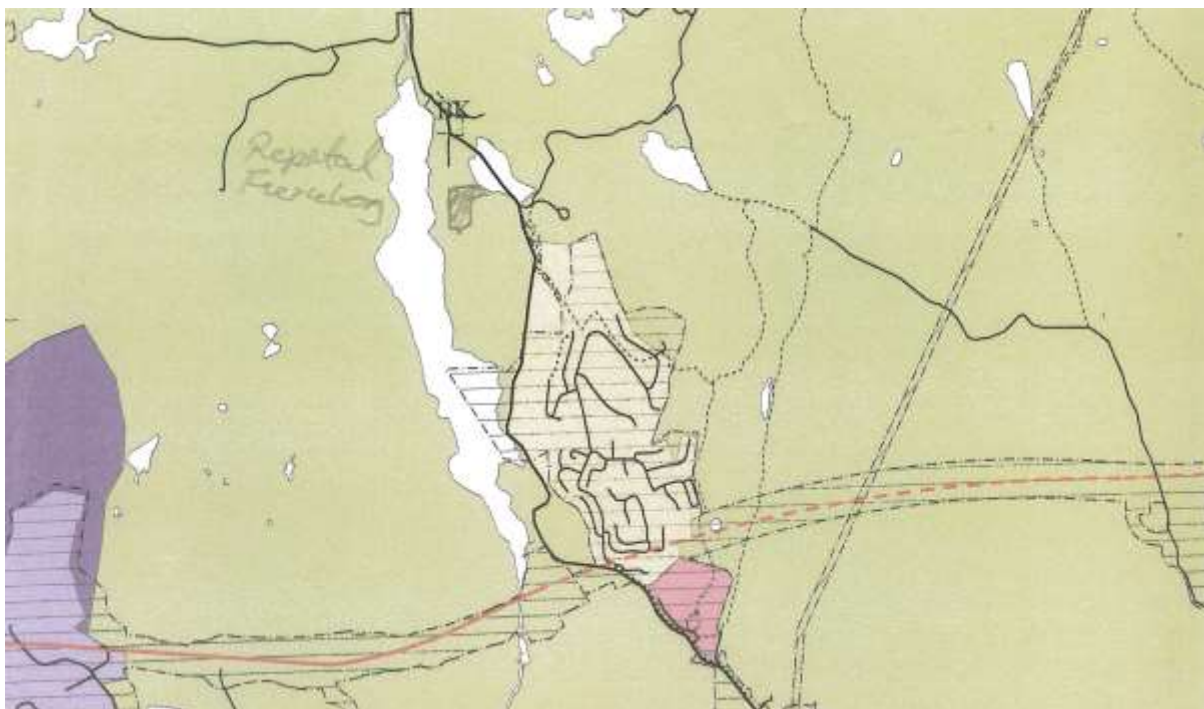
#### **Spredt boligbygging.**

*Tofte legges inn som spredt boligbygging i henhold til kart dat: 21.06-2018*



Område spredt boligbygging på Repstad utvides i henhold til kart dat: 21.06-2018





Område spredt boligbygging på Tånevig utvides mot vest (Tånevig skole), Bjølle utvides mot øst (Myrbakken), Tråne utvides mot øst.



Formannskapet gir sin tilslutning til revisjon – oppretting og ajourføring av Kommunedelplan for Borøya med omkringliggende øyer og holmer.

**Endringer Spredt boligbygging**

Område	Antall nye boliger
3. Try	5 (Max 2 boenheter pr Gnr/bnr)

#### **Spredt boligbygging/ fritidsbebyggelse:**

Det sikres i plankartet, de grendene som er omfavnet av dette. Eksempelvis Berge, Tofte osv.

Fritidsboligene på Støleholmen, som ble omregulert fra byggeformål til Inf, ved vedtak av Kjellandsplanen, reguleres til spredt fritidsbebyggelse.

#### **§ 12 Landbruk-, natur- og friluftsområder (LNFR), pbl § 11-11 nr 1 og 2**

##### **b. Areal for spredt boligbebyggelse, pbl § 11-11 nr. 2**

Endringer Spredt boligbygging	
Område	Antall nye boliger
3. Try	5 (Max 2 boenheter pr Gnr/bnr)

Protokolltilførselen i Tangvallplanen: området vest for Håverstads jorde/ungdomsskole legges til grunn for videre arbeid med felles kommuneplan i K3

## **PS 65/18 Båttransport - kveldskjøring Høllen - Borøya - Skarpøya - Ny-Hellesund**

### **Saksprotokoll i Formannskapet - 21.06.2018**

#### **Behandling:**

Til behandling forelå rådmannens forslag til vedtak:

*Det bevilges ikke ytterlige midler til offentlig rutekjøringen i Søgne skjærgården ut over de 1,01 mill. kroner som er avsatt i revidert budsjett for 2018.*

Repr. Egeli (AP) fremmet forslag:

1. *Formannskapet vil legge til rette for offentlig kveldsrute som kjøres fra Høllen til Verfet i Ny-Hellesund i perioden juli- til og med 19. august i år.*
2. *Bevilgningen kr. 100 000 tas fra overskuddet premieavvik*

#### **Votering:**

Rådmannens forslag satt opp mot forslag fra AP. AP sitt forslag vedtatt med 8 mot 1 (FRP) stemme.

#### **Innstilling til kommunestyret:**

1. *Formannskapet vil legge til rette for offentlig kveldsrute som kjøres fra Høllen til Verfet i Ny-Hellesund i perioden juli- til og med 19. august i år.*
2. *Bevilgningen kr. 100 000 tas fra overskuddet premieavvik*

## **PS 66/18 Kjøp av tomt fra Agderbygg AS**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Kommunestyret vedtar kjøp av tomt med Gnr. 73 Bnr. 67 fra Agderbygg AS til 22,7 mill. kroner.  
Kommunestyret vedtar å øke lånerammen med inntil 22,7 millioner kroner i revidert budsjett (tertialrapporten).

**Saksprotokoll i Formannskapet - 21.06.2018****Behandling:**

Møtet lukket med hjemmel i kommuneloven § 31. 5. ledd, jmf fvl §13, 1 nr 2 off.l. §§ 13,1, 23.1.

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

**Innstilling til kommunestyret:**

*Kommunestyret vedtar kjøp av tomt med Gnr. 73 Bnr. 67 fra Agderbygg AS til 22,7 mill. kroner.  
Kommunestyret vedtar å øke lånerammen med inntil 22,7 millioner kroner i revidert budsjett (tertialrapporten).*