



Saksframlegg

Førstegangsbehandling - kommuneplanens arealdel - Søgne 2018 2030

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
138/18	Plan- og miljøutvalget	13.06.2018
64/18	Formannskapet	21.06.2018

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommuneplanens arealdel for Søgne 2018 - 2030, legges ut på offentlig ettersyn og høring, jf. pbl § 11-14.
2. Opphevelse av følgende planer legges ut på offentlig ettersyn og høring, jf. pbl §§ 11-17 og 12-10:
 - Kommunedelplan for Kjellandsheia, vedtatt 16.06.2011
 - Kommunedelplan for E39, Volleberg-Døle bru, vedtatt 18.06.2015
 - 19691030 Disposisjonsplan Kileheia 2
 - 19700511 Lyngmyr
 - 19701006 Disposisjonsplan for hytteområde Kjeholmen
 - 19730404 Hytteplan Kileheia 1
 - 19750102 Torvesanden
 - 19760514 Hytteomr. Lyngmyr (flateplan) del II
 - 19770614 Strandplan Trollneset
 - 19781212 Hellevika – Paradisbukta
 - 19841126-2 Del av gnr. 30, bnr 26. (Ausvigheia)
 - 19900201-2 Del av gnr. 30, bn. 9,10 (Ausvigheia)
 - 19840910 Røstadsneset 47/1 og 3
 - 19850606 Del av Vestre Krossnes – Prestebukta
 - 19800121 Leirkilen småbåthavn
 - 19650222 Del av Høllen (Hølle dale) (1965)
 - Sørlige deler av 19820519 Eik-Sangvik

Behandling:

Det ble reist habilitetsspørsmål for repr. Monstad (MDG) da han bor i Kossevigheia som er omfattet i kommuneplanens arealdel. Representanten ble erklært habil.

Til behandling forelå rådmannens forslag til vedtak:

3. Kommuneplanens arealdel for Søgne 2018 - 2030, legges ut på offentlig ettersyn og høring, jf. pbl § 11-14.
4. Opphevelse av følgende planer legges ut på offentlig ettersyn og høring, jf. pbl §§ 11-17 og 12-10:
 - Kommunedelplan for Kjellandsheia, vedtatt 16.06.2011
 - Kommunedelplan for E39, Volleberg-Døle bru, vedtatt 18.06.2015
 - 19691030 Disposisjonsplan Kileheia 2
 - 19700511 Lyngmyr
 - 19701006 Disposisjonsplan for hytteområde Kjeholmen
 - 19730404 Hytteplan Kileheia 1
 - 19750102 Torvesanden
 - 19760514 Hytteomr. Lyngmyr (flateplan) del II
 - 19770614 Strandplan Trollneset
 - 19781212 Hellevika – Paradisbukta
 - 19841126-2 Del av gnr. 30, bnr 26. (Ausvigheia)
 - 19900201-2 Del av gnr. 30, bn. 9,10 (Ausvigheia)
 - 19840910 Røstadneset 47/1 og 3
 - 19850606 Del av Vestre Krossnes – Prestebukta
 - 19800121 Leirkilen småbåthavn
 - 19650222 Del av Høllen (Hølle dale) (1965)
 - Sørlike deler av 19820519 Eik-Sangvik

Rådmannen fremmet tilleggsforslag:

Bestemmelse § 2, første ledd, strykes og formuleringen av § 2 i bestemmelsene endres til: Det er krav om detaljreguleringsplan før tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a, d, g, k, l og m kan finne sted.

Repr. Reisvoll (H) fremmet fellesforslag fra H, KRF og FRP:

Plan- og miljøutvalget anbefaler formannskapet å legge rådmannens forslag til grunn samt gjøre følgende endringer før planene legges ut på offentlig høring:

Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel (pbl 11-6).

Andre avsnitt bør redigeres for å unngå feiltolkning av: «--og tiltak i samsvar med gjeldende reguleringsplaner».

Bestemmelser:

§2 Plankrav bør endres i første avsnitt hva angår områdereguleringsplan. Det kan tenkes det blir en justert kommunedelplan med sine bestemmelser.

§5 Rekkefølgekrav bør endres i første avsnitt til å lyde: «---- være avklart før det kan gis byggetillatelse.»

§6 c Funksjonskrav og utbyggingsvolum pkt. c bør alternativ 2 legges til høring. I tredje avsnitt strykes:» Det tillates kun en boenhet pr. tomt.» Gesimshøyde økes til 4,5 meter for fritidsbolig. Under uthus på fritidseiendom strykes: «samlet glassareal skal være maks 2 m2» samt «ark, kvist takoppbygg, halvtak og overbygg tillates ikke».

§6 e Brygger

Brygger skal ha maks kaifront 12 meter. Her bør vi muligens tilføye at pbl's § 29-2 skal legges til grunn. «Platting som del av brygge tillates ikke», strykes. 3 meter kaifront pr. ny fritidsbolig på øyene endres til 2,5 meter. Utriggere kan plasseres i enden av kaifront og utriggere kan ha en bredde på maks 1 meter.

§9 Parkering.

Type bolig, Lunde sentrum. Her bør Skal endres til Kan, hva angår boligbebyggelse skal ha 1,5 plasser hvorav 1 plass SKAL være i parkeringskjeller.

§ 10 Bebyggelse og anlegg: Frittstående garasjer bør med BYA 50 m2 kunne ha mønehøyde 5,5 m. Dette, og høyere, er benyttet i flere planer.

§12 Landbruk-, natur- og friluftsområder.

b. Areal for spredt boligbebyggelse endres i tråd med utvidelse av områder

c. Areal hvor bruksendring av fritidsbolig til bolig tillates.

Dette bør gjelde flere steder og vi bør få en formulering som sier at fritidsbolig kan bruksendres til helårsbolig når infrastruktur er tilstede og bygningen tilfredsstillende de krav som settes til helårsbolig

BRA 138 endres til BYA 138m2

§ 14 Vassdrag.

Hva angår Søgneelva er det viktig å merke seg at det gjelder hele vassdraget med sidebekker. Det bør muligens inn en formulering om at eksisterende tiltak kan gjenoppføres når elde, brann, naturskade etc. oppstår.

§ 15 b, flom.

Her bør det foretas en endring som lyder:

Innenfor 200-års flomsone; Søgneelva og Lundeelva, tillates ikke oppført ny eller utvidelse av eksisterende bebyggelse med rom for varig opphold.

Retningslinje:

Fortetting.

Fortetting/deling i eksisterende regulerte boligområder skal kun tillates etter nøye vurdering i forhold til eksisterende bebyggelse, naboer og gjenboere. Foreligger nabomerknad/protest skal eventuell fortetting/deling kun skje gjennom reguleringsendring.

Første kulepunkt under utbyggingsavtaler må endres. Her er vel en skrivefeil.

Det bør videre inn en retningslinje som sier at: Eksisterende hyttefelt kan fortettes og utvides i bakkant. Pbl's § 29-2 skal vurderes

Plankart.

Hva angår områder for spredt boligbebyggelse bør disse generelt utvides i omfang og tabellen må endres. Dette vil formannskapet ta stilling til før utleggelse.

Følgende innspill tas med i høringen i tillegg til de som er anbefalt av administrasjonen.

Innspill nr. 15, trinn 1. Dette med bakgrunn i ønske om å bedre infrastrukturen til Braneset og derved få mulighet til bruksendring av eksisterende eiendommer i området. Trinn 1 vedlegg.

Innspill nr. 29. Tomt Udjus. Utvidelse av eksisterende boligområde syd på Udjus.

*Innspill nr. 34 Årossanden (del av Åros feriesenter). Anbefaler bolig.
Innspill 59 (65) – Hamreheia. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.
Innspill 68 – Eikeveien.
Innspill 81 Åsafjellet (revidert innspill). Vedlegg
Innspill 30 Stemveien. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.
Innspill 58 Tangvall. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.*

I tillegg anbefales at formannskapet gir sin tilslutning til revisjon – oppretting og ajourføring av kommunedelplanen for Borøya med omkringliggende holmer.

Repr. Monstad (MDG) fremmet tilleggsforslag:

Følgende områder tas ut av kommuneplanens arealdel:

Nr. 34: Årossanden

Nr. 42: Fåmyråsen

Nr. 51: Del av Kossevigheia

Nr. 55: Åros

Nr. 22: Stølen

Felles protokolltilførsel fra MDG og AP:

Det er svært uheldig å rullere kommuneplanen på dette tidspunkt. Kristiansand og Songdalen har valgt å stille sitt arbeid med kommuneplan i bero av hensyn til arbeidet med felles kommuneplan for Nye Kristiansand. Fylkeskommunen har anbefalt det samme. Overordnede hensyn til samfunns- og arealplanleggingen bør veie tyngre enn særinteresser i Søgne kommune, og verken innbyggere eller utbyggere er tjent med at det lages en hasteplan som kan oppheves eller endres vesentlig kort tid etter inntreden i ny kommune.

Votering:

Det ble votert i følgende rekkefølge:

Rådmannens forslag med endring satt opp mot fellesforslag fra H, KRF og FRP.

Tilleggsforslag fra MDG

Fellesforslag fra H, KRF og FRP ble vedtatt med 5 mot 4 (AP, V, MDG) stemmer.

Tilleggsforslag fra MDG:

Følgende områder tas ut av kommuneplanens arealdel:

Nr. 34: Årossanden – Falt med 5 mot 4 (MDG, AP, V) stemmer.

Nr. 42: Fåmyråsen – Vedtatt med 6 mot 3 (Langenes: H, FRP) stemmer.

Nr. 51: Del av Kossevigheia – Falt med 8 mot 1 (MDG) stemmer.

Nr. 55: Åros – Falt med 6 mot 3 (MDG, AP) stemmer.

Nr. 22: Stølen – Falt med 6 mot 3 (MDG, AP) stemmer.

Plan- og miljøutvalget anbefaler til formannskapet.

Anbefaling:

- 1. Kommuneplanens arealdel for Søgne 2018 - 2030, legges ut på offentlig ettersyn og høring, jf. pbl § 11-14.**
- 2. Opphevelse av følgende planer legges ut på offentlig ettersyn og høring, jf. pbl §§ 11-17 og 12-10:**
 - Kommunedelplan for Kjellandsheia, vedtatt 16.06.2011**

- **Kommunedelplan for E39, Volleberg-Døle bru, vedtatt 18.06.2015**
- **19691030 Disposisjonsplan Kileheia 2**
- **19700511 Lyngmyr**
- **19701006 Disposisjonsplan for hytteområde Kjeholmen**
- **19730404 Hytteplan Kileheia 1**
- **19750102 Torvesanden**
- **19760514 Hytteomr. Lyngmyr (flateplan) del II**
- **19770614 Strandplan Trollneset**
- **19781212 Hellevika – Paradisbukta**
- **19841126-2 Del av gnr. 30, bnr 26. (Ausvigheia)**
- **19900201-2 Del av gnr. 30, bn. 9,10 (Ausvigheia)**
- **19840910 Røsstadneset 47/1 og 3**
- **19850606 Del av Vestre Krossnes – Prestebukta**
- **19800121 Leirkilen småbåthavn**
- **19650222 Del av Høllen (Hølle dale) (1965)**
- **Sørlige deler av 19820519 Eik-Sangvik**

Bestemmelse § 2, første ledd, strykes og formuleringen av § 2 i bestemmelsene endres til: Det er krav om detaljreguleringsplan før tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a, d, g, k, l og m kan finne sted.

Plan- og miljøutvalget anbefaler formannskapet å legge rådmannens forslag til grunn samt gjøre følgende endringer før planene legges ut på offentlig høring:

Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel (pbl 11-6).

Andre avsnitt bør redigeres for å unngå feiltolking av: «--og tiltak i samsvar med gjeldende reguleringsplaner».

Bestemmelser:

§2 Plankrav bør endres i første avsnitt hva angår områdereguleringsplan. Det kan tenkes det blir en justert kommunedelplan med sine bestemmelser.

§5 Rekkefølgekrav bør endres i første avsnitt til å lyde: «---- være avklart før det kan gis byggetillatelse.»

§6 c Funksjonskrav og utbyggingsvolum pkt. c bør alternativ 2 legges til høring. I tredje avsnitt strykes:» Det tillates kun en boenhet pr. tomt.» Gesimshøyde økes til 4,5 meter for fritidsbolig.

Under uthus på fritidseiendom strykes: «samlet glassareal skal være maks 2 m2» samt « ark, kvist takoppbygg, halvtak og overbygg tillates ikke».

§6 e Brygger

Brygger skal ha maks kaifront 12 meter. Her bør vi muligens tilføye at pbl's § 29-2 skal legges til grunn. «Platting som del av brygge tillates ikke», strykes. 3 meter kaifront pr. ny fritidsbolig på øyene endres til 2,5 meter. Utriggere kan plasseres i enden av kaifront og utriggere kan ha en bredde på maks 1 meter.

§9 Parkering.

Type bolig, Lunde sentrum. Her bør Skal endres til Kan, hva angår boligbebyggelse skal ha 1,5 plasser hvorav 1 plass SKAL være i parkeringskjeller.

§ 10 Bebyggelse og anlegg: Frittstående garasjer bør med BYA 50 m2 kunne ha mønehøyde 5,5 m. Dette, og høyere, er benyttet i flere planer.

§12 Landbruk-, natur- og friluftsområder.

b. Areal for spredt boligbebyggelse endres i tråd med utvidelse av områder

c. Areal hvor bruksendring av fritidsbolig til bolig tillates.

**Dette bør gjelde flere steder og vi bør få en formulering som sier at fritidsbolig kan bruksendres til helårsbolig når infrastruktur er tilstede og bygningen tilfredsstillende de krav som settes til helårsbolig
BRA 138 endres til BYA 138m2**

§ 14 Vassdrag.

Hva angår Søgneelva er det viktig å merke seg at det gjelder hele vassdraget med sidebekker.

Det bør muligens inn en formulering om at eksisterende tiltak kan gjenoppføres når elde, brann, naturskade etc. oppstår.

§ 15 b, flom.

Her bør det foretas en endring som lyder:

Innenfor 200-års flomsone; Søgneelva og Lundeelva, tillates ikke oppført ny eller utvidelse av eksisterende bebyggelse med rom for varig opphold.

Retningslinje:

Fortetting.

Fortetting/deling i eksisterende regulerte boligområder skal kun tillates etter nøye vurdering i forhold til eksisterende bebyggelse, naboer og gjenboere. Foreligger nabomerknad/protest skal eventuell fortetting/deling kun skje gjennom reguleringsendring.

Første kulepunkt under utbyggingsavtaler må endres. Her er vel en skrivefeil.

Det bør videre inn en retningslinje som sier at: Eksisterende hyttefelt kan fortettes og utvides i bakkant. Pbl's § 29-2 skal vurderes

Plankart.

Hva angår områder for spredt boligbebyggelse bør disse generelt utvider i omfang og tabellen må endres. Dette vil formannskapet ta stilling til før utleggelse.

Følgende innspill tas med i høringen i tillegg til de som er anbefalt av administrasjonen. Innspill nr. 15, trinn 1. Dette med bakgrunn i ønske om å bedre infrastrukturen til Braneset og derved få mulighet til bruksendring av eksisterende eiendommer i området. Trinn 1 vedlegg.

Innspill nr. 29. Tomt Udjus. Utvidelse av eksisterende boligområde syd på Udjus.

Innspill nr. 34 Årossanden (del av Åros feriesenter). Anbefaler bolig.

Innspill 59 (65) – Hamreheia. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.

Innspill 68 – Eikeveien.

Innspill 81 Åsafjellet (revidert innspill). Vedlegg

Innspill 30 Stemveien. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.

Innspill 58 Tangvall. Fremtidig boligområde i forhold til sentrum.

I tillegg anbefales at formannskapet gir sin tilslutning til revisjon – oppretting og ajourføring av kommunedelplanen for Borøya med omkringliggende holmer.

Følgende områder tas ut av kommuneplanens arealdel:

Nr. 42: Fåmyråsen

Bakgrunn for saken:

I planstrategien for Søgne er det vedtatt at kommuneplanens samfunnsdel og arealdel skal revideres, og at arealdelen skal bygge på samfunnsdelen.

Kommuneplanens arealdel er utarbeidet med bakgrunn i vedtatt planstrategi og planprogram for kommuneplanarbeidet, fastsatt av formannskapet den 10.05.17.

Planprosess

Formannskapet vedtok den 16. november 2016 å legge forslag til planprogram for kommuneplanens samfunnsdel og arealdel ut på høring, og varslet samtidig oppstart av planarbeid for kommuneplanen. Det ble sendt brev om høring av planprogram og oppstart av planprogram til offentlige myndigheter og organisasjoner. Planarbeidet ble varslet i Fædrelandsvennen og på kommunens hjemmeside. Høringsfrist var satt til 30. januar 2017. For arealdelen ble innspillsfristen utvidet til 1. desember. 2017. Det har også kommet innspill etter dette, og disse er tatt med i vurderingen. Innspill som har kommet når vi har jobbet med ferdigstillelse av dokumentene, de siste ukene, er ikke vurdert.

Samtlige konkrete arealinnspill er vurdert i konsekvensutredningen, vedlegg 4. Øvrige innspill og merknader til planarbeidet er oppsummert og kommentert i planbeskrivelsen. Innspillene kan leses i sin helhet i vedlegg 5 og 6.

Frem mot politisk behandling av planforslaget har det vært gitt informasjon i rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne, elderrådet og Søgne barne- og ungdomsråd. Det vil bli avholdt møter med disse rådene også i høringsperioden.

Administrasjonen har lagt frem utkast til planforslag for regional planforum der aktuelle regionale myndigheter møter.

I høringsperioden vil det bli avholdt et åpent folkemøte om planforslaget.

Planens innhold:

Planforslaget består av planbeskrivelse, bestemmelser og plankart med tilhørende konsekvensutredning. Forslaget til kommuneplanens arealdel bygger på gjeldende arealdel og følger opp satsingsområdene i forslag til ny samfunnsdel. Rammene og tidsperspektivet for denne revisjonen av arealdelen gir ikke tid eller rom til å sette i gang en stor prosess rundt overordnet strategi for langsiktig arealbruk. Det er derfor tatt utgangspunkt i de vedtak og føringer som allerede ligger til grunn for planarbeidet, som føringer for arealprioriteringer i kommuneplanens arealdel.

Hovedtrekk og føringer for endringene foreslått ved denne rulleringen av arealdelen:

Tangvall skal være et regionsenter vest for Kristiansand. Det skal legges til rette for urban og variert bebyggelse inkludert boligbygging i sentrumsområder i Tangvall jf. KDP Tangvall.

Større feltutbygging skal fortrinnsvis skje innenfor kommunedelplan for Kjellandsheia

Det skal legges til rette for fortetting og mindre feltutbygging i aksene Tangvall – Høllen – Åros – Langenes og Tangvall – Kjellandsheia.

Arealene vest for Hølleveien, nord for Sangvikveien og sør for Tangvallveien er svært viktig jordbruksjord og skal ikke bygges ned. Fortetting og transformasjon skal i dette område hovedsakelig skje på østsiden av Hølleveien

Det legges ikke opp til ny fritidsbebyggelse utenfor allerede eksisterende hytteområder. Fortetting og utvidelse av hyttefelt kan vurderes der det ligger til rette for det.

Næringsområder Linnegrøvan, Høllen Vest, Linneflaten og Lohnelier beholdes og evt. videreutvikles. Nye næringsområder skal ha god tilgang på overordnet veistruktur.

Det legges til rette for utvidelse av Lohnelier næringsområde. Toftelandslier legges inn som et nytt næringsområde i tråd med regional plan for Kristiansandsregionen.

Det åpnes for begrenset spredt boligbygging i eksisterende grender vest og nord i kommunen for å ivareta eksisterende grendemiljø.

Utvalgte problemstillinger i planarbeidet

Større felt

Det har til planarbeidet kommet innspill om større feltutbygging av boliger på Lohneheia, Bringeheia, Hamreheia (nord for Tangvall) og (øst for Tangvall). Ingen av disse områdene er foreslått lagt inn ved denne rulleringen av kommuneplanen. Det er vurdert at boligreserven er tilstrekkelig med eksisterende felt på Kjellandsheia supplert med fortetting og mindre felt tettere på de prioriterte aksene.

Av de foreslåtte områdene er Hamreheia vurdert som det mest aktuelle sett i sammenheng med de prioriterte aksene. Dette forutsatt at området kan knyttes tett på Tangvall med kjøreatkomst inn i området fra vest, via avkjørsel på rundkjøring på dagens E39. I tillegg bør området avgrenses slik at områdene lengst øst utgår, og slik at en unngår eksponert bebyggelse i silhuett på toppen ut mot Tangvall.

Disponering av Åros

I planarbeidet har det kommet innspill til omdisponering av deler av turistnæringsområdet på Åros til boliger. Boliger tett på turistdestinasjoner med f.eks. serveringstilbud kan fort gi konflikter. Samtidig er det forståelig at en mulighet til å realisere boliger på deler av området vil kunne bidra til at det mer konsentrerte feriesenteret kan få styrket sine kvaliteter. Ved å redusere arealet avsatt til turistnæring tar en vekk muligheten til campingdrift i området. Dette er det eneste området i kommunen med denne typen aktivitet og hvorvidt denne funksjonen skal tas ut må vurderes nøye. Uansett om det legges til rette for videre camping/turisme eller åpnes opp for endring til bolig er det viktig at strandarealene og atkomst til disse opprettholdes for allmennheten. Administrasjonen mener at atkomst og tilgjengelighet til strandarealene kan ivaretas ved begge de foreslåtte løsningene.

Årosområdet legges ut i to alternativer, ett som beholder arealet til næringsformål som i dag (alternativ 1) og ett som ivaretar Åros ferisenterets ønske om omdisponering av deler av arealet til bolig (alternativ 2). Det ønskes i høringen innspill til begge alternativene.

BRA vs BYA for fritidsbebyggelse

For fritidsbebyggelsen er det i planforslaget lagt inn to alternative formuleringer for beregning av utnyttingsgrad, henholdsvis med bruksareal (BRA), og bebygd areal (BYA). I dagens kommuneplan er beregning av utnyttingsgrad knyttet til bruksareal (BRA). Det har vært noen utfordringer knyttet til denne måten å angi utnyttingsgrad, spesielt knyttet bruk/beregning av arealer i andre etasjen i hytter. Det er volumet av bebyggelsen en ønsker å bestemme gjennom kommuneplanen, ikke hvordan arealene disponeres innenfor det tillatte volumet. Det har derfor blitt vurdert om utnyttingsgraden isteden bør knyttes til bebygd areal. Ved bruk av BYA ser en også at det vil kunne bli utfordringer knyttet til hvordan utnyttingsgraden beregnes. I foreslåtte formuleringer er det lagt inn et maks bebygd areal for bebyggelsen (hytte, bod og anneks) samt

et maks bebygd areal for terrasser o.l. Begge bestemmelsene har tilsvarende bestemmelser om maks høyder på bebyggelsen. Det ønskes i høringen innspill til de to alternativene.

Opphevelse av reguleringsplaner

Det foreslås å oppheve flere reguleringsplaner i denne prosessen. Ved opphevelse er det kommuneplanens arealdel som vil gjelde for disse områdene, og ved tiltak som nye boenheter/fortetting/transformasjon vil det være et plankrav som slår inn, d.v.s. krav om å utarbeide en detaljreguleringsplan før bygging. Dette gjelder planer i områder som er ferdig utbygd etter den gamle reguleringsplanen og der det ikke bør skje endringer/fortettinger uten at dette avklares gjennom en ny prosess med reguleringsplan.

I praksis så har flere av planene allerede vært tilsidesatt av kommuneplanen i siste planperiode, og i disse områdene vil ikke situasjonen endre seg med dette. Flere av reguleringsplanene er såpass snevre i sine bestemmelser at det uansett kreves dispensasjon om noe skal gjøres.

Følgende reguleringsplaner ble i forrige kommuneplan (2012) tilsidesatt, d.v.s. at kommuneplanens arealdel gjelder foran disse. En opphevelse av reguleringsplanen vil derfor ikke gi vesentlige konsekvenser i forhold til gjeldende kommuneplan i disse områdene.

- 19691030 Disposisjonsplan Kileheia 2
- 19700511 Lyngmyr
- 19701006 Disposisjonsplan for hytteområde Kjeholmen
- 19711129 Nordre Kalsnes
- 19730404 Hytteplan Kileheia 1
- 19750102 Torvesanden
- 19760514 Hytteomr. Lyngmyr (flateplan) del II
- 19770614 Strandplan Trollneset
- 19781212 Hellevika – Paradisbukta
- 19841126-2 Del av gnr. 30, bnr 26. (Ausvigheia)
- 19900201-2 Del av gnr. 30, bn. 9,10 (Ausvigheia)
- 19840910 Røstadneset 47/1 og 3
- 19850606 Del av Vestre Krossnes – Prestebukta

I tillegg foreslås det å oppheve følgende reguleringsplaner og kommunedelplaner i denne prosessen med kommuneplanens arealdel:

- 19800121 Leirkilen småbåthavn
- 19650222 Del av Høllen (Hølle dale) (1965)
- Deler av 19820519 Eik-Sangvik
- Kommunedelplan for Kjellandsheia, vedtatt 16.06.2011
- Kommunedelplan for E39, Volleberg-Døle bru, vedtatt 18.06.2015

For ytterligere beskrivelse av planforslaget vises det til kapittel 3 i planbeskrivelsen.

Dokumentene i saken er omfattende og på grunn av størrelsen ligger vedleggene i saken i mappen «*Andre dokumenter*».

Rådmannens merknader:

Ingen ytterligere kommentarer.

Vedlegg:

1. Planbeskrivelse
2. Bestemmelser

3. Plankart
4. Konsekvensutredning
5. Arealinnspill (samlet)
6. Innspill fra offentlig, org. m.m.