



Advokatfirmaet Kjær DA
Postboks 153
4662 KRISTIANSAND S

Deres ref:	Vår ref: 2017/3622 - 20852/2018	Saksbehandler: Anne Marit Tønnesland	Arkivkode: Q22	Dato: 30.04.2018
------------	---------------------------------------	---	-------------------	---------------------

Sak vedrørende ekspropriasjon av arealer på GB 16/312 avsluttes

Kommunen mottok en signert avtale mellom partene den 30. april 2018. Ettersom det nå er inngått enighet, er det ikke lenger behov for ekspropriasjon. Saken sendes av den grunn ikke videre til Fylkesmannen, og avsluttes med dette hos kommunen.

Med hilsen

Anne Marit Tønnesland
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og gyldig uten underskrift

Vedlegg

1 Signert avtale om erverv av arealer

Kopi til:

Aamodt Hus AS	e-post	
Hans Olav Herøy	e-post	
Møvik Byggetjenester AS	Andøyfaret 33	4623 KRISTIANSAND S

Avtale/Kjøpekontrakt

Kjøper: **Aamodts Eiendom AS** - org. nr. 988 412 945, v/ Vidar Aamodt, Østre Lohnelier 65, 4642 Søgne

Selger: **Hans Olav Herøy** eier av gnr 16 bnr 312 i Søgne kommune.
Adresse: Bucheckernweg 44, 51109 Köln, Tyskland

1. Avståelse

Undertegnede eier avstår nødvendig grunn og rettigheter til anlegg av fortau langs Pålunesveien i samsvar med godkjent reguleringsplan datert den 9. oktober 2013 og med grunnvervskart datert 24.04.2016.

Arealet som erverves, er vist med gul farge - takst nr. 101 og takst nr 112 - på nevnte grunnvervskart som er vedlegg til denne avtalen. Det avstås permanent ca. 38 m².

2. Erstatning

Det er enighet om følgende erstatning:

For avståelse av de arealer som angitt i pkt. 1 med påstående vegetasjon på alt, samt ulemper for bruk av arealer i anleggsperioden og på resteiendommen, betales det en erstatning på **kr 30.000,-**

Erstatningen er rund og endelig.

Selgers bankkontonummer er: ~~3090 12 77717~~ **3000 54 57730**

3. Spesielle kontraktsvilkår

- Avkjørsel til selgers resteiendom syd for Pålunesveien opparbeides av kjøper i henhold til plan- og profiltegning for Avkjørsel 3, datert 16.11.2017, revidert 15.03.2018. Kopi vedlegges.

- Kjøper står for omregulering av delfelt B12 i reguleringsplan for Påluneset slik at BYA økes til 40% og bestemmelsene om gesimshøyde, mønehøyde og takvinkel tilpasses reglene for felt B9-B11.

- Aamodts Eiendom AS forplikter seg til å bestille Repstad Anlegg til å grave grøft og legge vann og kloakk for selgers eiendom ved enden av nevnt avkjørsel når dette er godkjent av kommunen, samtidig med at det blir laget ny sykkelsti langs Pålunesveien. Selger får samme kondisjoner som Aamodts Eiendom AS, slik at Aamodts Eiendom AS ikke beholder noen gevinst av dette oppdraget.

[kondisjoner = pris og vilkår]

4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt **1-3**

a) Avståelse

Grunnen avstås i samsvar med godkjent reguleringsplan.

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon m.v.

b) Erstatning, oppgjør og rente

Erstatningen skal dekke alle skader og ulemper som avståelsen, veianlegget og driften av veien i fremtiden vil føre med seg. Det forutsettes at anleggsarbeidene avsluttes på en tilfredsstillende

AB

måtte overfor selger, og at arealet som erverves midlertidig, leveres tilbake til selger/grunneier i ryddiggjort stand.

Særlige skader som måtte oppstå som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

Det tas forbehold om samtykke fra eventuelle panthavere for utbetaling direkte til eiere.

Samtykke innhentes av kjøper.

Erstatningsoppgjøret foretas når anleggsarbeidene er påbegynt, *senest 1.9.2018*

c)

d) Ledninger

Nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger vil bli utført og bekostet av utbygger. Dette gjelder likevel ikke dersom tillatelse til legging av ledningene er gitt på spesielle vilkår. Omleggingen fører ikke til noen endringer når det gjelder ansvaret for ledningene.

e) Avkjørsler og atkomstforhold

Eventuelle endringer i avkjørsler eller atkomstforhold fremgår av plantegningene eller er angitt under punkt 3. Fremtidig vedlikehold av avkjørsler eller atkomstveier er utbygger/offentlig myndighet uvedkommende.

f) Oppmåling og målebrev

Ny eiendomsgrense vil bli merket med varige grensemerker, unntatt gjennom dyrket mark eller der landmåler finner det uhensiktsmessig. Grensene vil bli innmålt og inntegnet på eiendomskart. Eier/selger gir utbygger fullmakt til å rekvirere oppmålingsforretning for kjøpers regning.

g) Registrering i matrikkelen

Melding om at avtale er inngått vil bli sendt til kommunen for registrering i matrikkelen i samsvar med § 22 i matrikkelloven. Når oppmåling og matrikkelføring er fullført, vil registreringen bli fjernet fra matrikkelen.

h) Omkostninger ved overdragelsen

Kjøper skal dekke alle omkostninger ved overdragelsen av arealet, slik som saksbehandlingsgebyr, kartforretningsgebyr, tinglysningsgebyr og dokumentavgift mv.

i) Tiltredelse

Utbygger kan ta grunnen i bruk når denne kontrakt er underskrevet.

5. Overdragelse av avtalen

Grunnen som erverves, forutsettes utlagt til offentlig veigrunn.

Denne avtalen kan overdras til eget utbyggingssselskap eller til offentlig myndighet – veivesen, fylkeskommune eller kommune.

Ceborg den *26.4.18*

Selger

Hans Chr. Kerp

Søren den *29/4-18*

for Aamodts Eiendom AS

for Aamodts Eiendom AS