



Saksframlegg

Søknad om fritak eiendomsskatt

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
22/18	Formannskapet	14.02.2018
19/18	Kommunestyret	15.02.2018

Rådmannens forslag til vedtak:

Det gis ikke fritak for eiendomsskatt til GB 71/457- Skytterveien 50, Espira barnehage avdeling Vedderheia for 2018

Bakgrunn for saken:

Mottatt søknad om fritak for eiendomsskatt for GB 71/457- Skytterveien 50, Espira barnehage avdeling Vedderheia. Dette er en privat barnehage som holder til i selveide lokaler.

Saksutredning:

Med hjemmel i eiendomsskatteloven § 7 kan kommunestyret velge å fritta følgende eiendommer helt eller delvis for eiendomsskatt:

a) Eigedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten.

De vedtatte eiendomsskattevedtektene (sak K-30/09) fastslår i §14 at:

Søgne kommunestyre velger å fritta for eiendomsskatt med hjemmel i eiendomsskatteloven § 7 følgendetype eiendommer:

- a) Eiendommer tilhørende stiftelser, institusjoner, menigheter og trossamfunn, kulturelle og humanitære organisasjoner etc. som har til formål å være til gagn for kommune eller stat, kan etter søknad på fastsatt blankett innvilges fritak for eiendomsskatt. Tilsvarende vil gjelde for eiendommer tilhørende private daghjem, private barnehager, private behandlingshjem og tilsvarende anlegg eller institusjoner som drives av private organisasjoner ("nonprofit" organisasjoner).*

Fritaket etter bokstav a gjelder ikke for eiendommer eller deler av eiendommer som bortleies til boligformål eller næringsvirksomhet som ikke er en del av vedkommende organisasjons virksomhet.

Lignende sak var oppe til behandling i formannskapet 10.06.2010. Her ble følgende problemstilling tatt opp:

Anvendelsen av bestemmelsen reiser i praksis en del spørsmål og avgrensninger:

- *Justisdepartementet har uttalt at det ikke er anledning til å gi fritak for fysiske personer, enkeltmannsforetak og ansvarlige selskaper, jfr. uttrykket "stiftelser og institusjoner". Private barnehager skulle f.eks. ikke kunne gis fritak dersom de er drevet av fysiske personer, enkeltmannsforetak eller ansvarlig selskap, bare hvis de er drevet av stiftelser eller institusjoner. En streng praktisering av dette vil kunne virke urimelig. Administrasjonen vil derfor foreslå at kommunestyret likevel gir fritak for private barnehager, men begrenset til den del av eiendommen som brukes til barnehage. Er imidlertid formålet å gi forretningsmessige overskudd, vil det ikke være anledning til å gi fritak i noen tilfelle, heller ikke for barnehager.*
- *Et neste spørsmål er om aksjeselskaper kan gis fritak. Dette fordi slike selskaper som regel har til formål å gi profitt. Aksjeselskaper er ikke uten videre ekskludert fra å gis fritak. Det vil bero på en vurdering i hvert enkelt tilfelle, men som regel vil aksjeselskaper ikke kunne fritas for eiendomsskatt.*

Vilkåret om at virksomheten skal «gagne» en kommune vurderes oppfylt ved at virksomheten kan karakteriseres som allmenntilgitt og som naturlig tilligger det offentlige. Det er også innfor søker er et aksjeselskap så langt de andre vilkårene er oppfylt.

Søker viser til at kommunale barnehager ikke er pliktig å betale eiendomsskatt. Dette betyr at de kommunale barnehagene får et økonomisk konkurransefortrinn i forhold til den private barnehagen. Dette kan sees på som brudd på likebehandlingsprinsippet mellom offentlige og private barnehager, og i teorien ville satsene for tilskudd til de private barnehagene vært høyere om det hadde blitt skrevet ut eiendomsskatt til de kommunale barnehagene.

Saksbehandler har undersøkt med andre kommuner hvordan de vurderer fritak for private barnehager, og her er det forskjellig praksis ettersom hva som er vedtatt av Kommunestyret i den enkelte kommune. KS-Eiendomsskatteforum er også kontaktet og deres tilbakemelding er at det ikke bør gis fritak etter § 7 a for en virksomhet når målet er å gå med overskudd. De viser til uttalelse fra FIN datert 12.06.2003

Utskrevet eiendomsskatt for eiendommen er 7820,- for 2018. Espira Barnehager AS er hjemmelshaver for eiendommen. Det er ikke gitt fritak for eiendomsskatt til private barnehager i Søgne Kommune tidligere.

Det legges til grunn at søker, Espira Gruppen AS, har som formål å oppnå profitt. Av denne grunn anbefales det ikke å innvilge fritak for eiendomsskatt for GB 71/457- Skytterveien 50.

Dersom en ønsker å endre praksis på dette området så bør dette ses på i forbindelse med omleggingen av eiendomsskatten i forbindelse med etableringen av Nye Kristiansand.

Rådmannens merknader:

Vedlegg

1 Søknad om fritak for eiendomsskatt - Espira Vedderheia

Søgne kommune
Postboks 1051

4682 Søgne

Kopervik, 17. januar 2018

SØKNAD OM FRITAK FOR EIENDOMSSKATT

Vår barnehage i Søgne, Espira Vedderheia, er ilagt eiendomsskatt.

Barnehagen søker herved om fritak for eiendomsskatt. Det vises til eiendomskatteloven § 7 bokstav a, hvor det fremgår:

«Kommunestyret kan fritaka desse eigedomane heilt eller delvis for eigedomsskatt: a) Eigedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagne ein kommune, eit fylke eller staten.»

Henført til barnehageloven § 8 annet ledd hvor det fremgår: «Kommunen har plikt til å tilby plass i barnehage til barn under opplæringspliktig alder som er bosatt i kommunen jf. § 12 a), så er det kommunens plikt å tilby kommunens barn barnehageplass. Barnehagen bidrar med andre ord til at kommunen kan oppfylle sin forpliktelse om å tilby plass i barnehage til barn som er bosatt i kommunen og på denne måten «gagner» det kommunen. På denne bakgrunn kan barnehagen fritas fra eiendomsskatt.

Videre vil en påpeke at kommunale barnehager ikke er pliktig å erlegge eiendomsskatt. Dette betyr at de kommunale barnehagene får et økonomisk konkurransefortrinn i forhold til den private barnehagen som må erlegge eiendomsskatt. Det må også ses hen til likebehandlings- og likeverdighetsprinsippet i et forvaltningsrettslig perspektiv og i forhold til barnehageloven § 14. Reelle hensyn taler derfor for et fritak for eiendomsskatt.

Eventuelle spørsmål i denne saken kan rettes til undertegnede på e-post: geir.egil.risanger@espira.no

Med vennlig hilsen
ESPIRA GRUPPEN AS



Geir Egil Risanger
Økonomisjef