



## Saksframlegg

### Avtale om gjennomføring av rekkefølgekrav gnr. 71 bnr. 116 m.fl.- Gamle Lundevei øst

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
115/16	Formannskapet	16.11.2016

#### Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til avtale mellom Mur i Sør AS (org.nr. 986 760 830) og Søgne kommune vedrørende gjennomføring av rekkefølgekrav for gnr. 71 bnr. 116 m.fl. - Gamle Lundevei øst godkjennes.

#### Bakgrunn for saken:

Gamle Lundevei 19 AS/Mur i Sør AS er utbygger av den gamle banktomta på Lunde. Det er gjennomført detaljregulering; Gamle Lundevei Øst, med Planid 201217.

I forbindelse med detaljreguleringen for Gamle Lundevei Øst ble det vedtatt rekkefølgekrav om å videreføre et tiltak som var vedtatt i reguleringsplanen for Lunde fra 2005 (Planid 20050908-1). Dette er sti langs Føssa.

Tiltaket er lagt inn som et rekkefølgekrav i § 3.1, pkt. b. Teksten i planen er følgende: *Før det gis byggetillatelse innenfor BFK skal innregulert turvei langs Føssa i gjeldende reguleringsplan fra 8.9.2005 være opparbeidet. Gjennom utbyggingsavtaler som sikrer oppfyllelse av rekkefølgekravet kan kommunen tillate at nye tiltak etableres innenfor BFK før turvei opparbeides.*

#### Saksutredning:

Reguleringsplanen for Lunde er fra 2005, dvs. over 10 år. Dette betyr at planen ikke kan benyttes som hjemmelsgrunnlag for ekspropriasjon.

Det er gitt rammetillatelse til prosjektet, 2016/2373-38546/2016. I kulepunkt 2 står følgende; *Før igangsettingstillatelse gis må det være inngått avtale med kommunen angående opparbeidelse av turvei langs Føssa.*

Vedlagt forslag til avtale innebærer at det stilles garanti stor kr 400 000,- overfor Søgne kommune som sikkerhet for riktig oppfyllelse av rekkefølgekravet knyttet til turvei langs Føssa. Gjennomføring av rekkefølgekravet skal være avklart innen det gis brukstillatelse i Gamle Lundevei Øst. Mur i Sør AS har ansvaret for avklaring/gjennomføring av rekkefølgekravet. Når rekkefølgekravet er gjennomført og godkjent av kommunen frafaller Søgne kommune garantien.

Videre åpner avtalen for at andre tiltak i Lundeområdet kan godkjennes som erstatning for turstien langs Føssa dersom dette godkjennes av Søgne kommune. Dersom dette blir aktuelt påligger det Mur i Sør AS å søke om dette etter reglene i plan- og bygningsloven.

**Rådmannens merknader:**

Ingen merknader.

**Vedlegg**

1 Avtale mellom Søgne kommune og Mur i Sør AS

---

---

# AVTALE

---

---

Mellom

**Søgne Kommune**, org.nr. 964 967 091, Postboks 1051, 4682 Søgne

og

**Mur i Sør AS**, org.nr. 986 760 830, Østre Lohnelier 84, 4640 Søgne

er det i dag inngått slik avtale:

..oOo..

## 1. AVTALENS BAKGRUNN

Gamle Lundevei 19 AS/Mur i Sør AS er utbygger av den gamle banktomta på Lunde. Det er gjennomført detaljregulering; Gamle Lundevei Øst, med Planid 201217.

I forbindelse med detaljreguleringen for Gamle Lundevei Øst ønsket Søgne kommune å videreføre et tiltak som var vedtatt i reguleringsplanen for Lunde fra 2005 (Planid 20050908-1). Dette er sti langs Føssa.

Tiltaket er lagt inn som et rekkefølgekrav i § 3.1, pkt. b. Teksten i planen er følgende: *Før det gis byggetillatelse innenfor BFK skal innregulert turvei langs Føssa i gjeldende reguleringsplan fra 8.9.2005 være opparbeidet. Gjennom utbyggingsavtaler som sikrer oppfyllelse av rekkefølgekravet kan kommunen tillate at nye tiltak etableres innenfor BFK før turvei opparbeides.*

Tiltaket langs Føssa berører flere eiendommer. Mur i Sør AS har vært i kontakt med grunneier av gnr. 71, bnr. 8 for å få til en løsning/avtale. Det har de ikke lyktes med.

Reguleringsplanen for Lunde er fra 2005, dvs. over 10 år. Dette betyr at planen ikke kan benyttes som hjemmelsgrunnlag for ekspropriasjon.

Det er gitt rammetillatelse til prosjektet, 2016/2373-38546/2016. I kulepunkt 2 står følgende; *Før igangsettingstillatelse gis må det være inngått avtale med kommunen angående opparbeidelse av turvei langs Føssa.*

På denne bakgrunn er partene enige om følgende:

## 2. TILTAK

Mur i Sør AS stiller tilfredsstillende garanti stor kr 400 000,- overfor Søgne kommune som sikkerhet for riktig oppfyllelse av sin del av rekkefølgekravet knyttet til turvei langs Føssa. Gjennomføring av rekkefølgekravet skal være avklart innen det gis brukstillatelse i Gamle Lundevei Øst. Mur i Sør AS har ansvaret for avklaring/gjennomføring av rekkefølgekravet. Når rekkefølgekravet er gjennomført og godkjent av kommunen frafaller Søgne kommune garantien.

Partene er enige om å ha en dialog om hvordan rekkefølgekravet skal gjennomføres, herunder om andre miljøtiltak i Lundeområdet skal etableres som erstatning for turstien langs Føssa. Avklaring på dette forhold påligger Mur i Sør AS og skal skje i god tid før det skal gis brukstillatelse i Gamle Lundevei Øst. Partene er enige om at en eventuell annen løsning skal ligge innenfor den økonomiske rammen (400.000,-) for gjennomføring av turveien langs Føssa.

### 3. AVTALE

Denne avtale, som for kommunens del må godkjennes av formannskapet, er opprettet i to eksemplarer. Ett til hver av partene.

Søgne, den \_\_\_\_\_

Søgne, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kim Høyer Holum  
Rådmann Søgne Kommune

\_\_\_\_\_  
Tom Arne Aamodt  
Mur i Sør AS/GB 71/116