



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Deres ref:
«REF»

Vår ref:
2014/1569 -
34174/2016

Saksbehandler:
Vibeke Wold Sunde

Arkivkode:
143

Dato:
24.08.2016

Retting av plandokumenter til kommunedelplanen for Tangvall

I forbindelse med at det har kommet inn en byggesak innenfor B6 i kommunedelplanen for Tangvall, har vi oppdaget at det er en feil i bestemmelsene.

For områdene som er avsatt til eksisterende boligbebyggelse i kommunedelplanen er det i bestemmelse 1.2 gitt et unntak fra det generelle plankravet i kommunedelplanens bestemmelse 1.1.

1.2. Unntak fra plankravet (pbl § 11-10, nr. 1)

Boligbebyggelse

Innenfor områdene B4, B7-B13 kan det oppføres mindre tilbygg og påbygg til eksisterende enhet og frittliggende bod og garasje på bebygd eiendom, uten krav om reguleringsplan. Samlet BYA skal ikke overstige 50 % på den enkelte tomt.

- *Garasje kan ha maks BYA på 50 m². For saltak er maks gesims 3 meter og maks mønehøyde er 5 meter. For pulttak og flatt tak er maks gesims 4 meter. Takvinkel og utforming skal tilpasses boligen. Langs veg tillates garasjen oppført inntil 2 meter fra vegkant dersom den står parallelt med vegen, og inntil 5 meter fra vegkant dersom den står vinkelrett på vegen.*

I oppstillingen i bestemmelsen hvor det står hvilke områder unntaket gjelder for, er område B6, nord for E39 uteglemt. Arealene nord for E39 ble blant annet tatt med nettopp for at eksisterende boligeiendommer skulle avsettes til boligformål, slik at det kunne åpnes for mindre tiltak uten dispensasjonsbehandling.

Arealenheten tenker å rette opp bestemmelsen som en teknisk endring av planen. Endringen medfører at unntaksbestemmelsen 1.2, også gjelder for område B6, i tråd med det som har vært intensjonen i planarbeidet. Dersom det ikke kommer innvendinger til endringen fra Fylkesmannen eller fylkeskommunen innen 21. september, vil Søgne kommune korrigere bestemmelsen administrativt og legge disse inn i planregisteret som gjeldende bestemmelser for kommunedelplanen.

Med hilsen

Glenn Oskar Austegard
Enhetsleder arealenheten

Vibeke Wold Sunde
Arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og gyldig uten underskrift