



Saksframlegg

Salg av Søvig barnehage - Oppfølging av protokoll i formannskapsmøte 16.03.2016

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
10/16	Formannskapet	20.04.2016

Bakgrunn for saken:

Protokoll fra møte i Formannskapet 16. mars 2016:

«Repr. Berge (V)

- Salg av Søvig barnehage og delegert myndighet til rådmannen. Administrasjonen utarbeider et skriftlig svar til repr. Berge med kopi til formannskapets medlemmer».

Saksutredning:

Det har vært en prosess over flere år knyttet til salg av Søvig barnehage/skole. I forbindelse med gjennomgang av en rekke kommunale eiendommer med tanke på mulig salg vedtok formannskapet i sak 75/12 at:

«På bakgrunn av saksframlegget bes rådmannen om å utrede følgende alternativer:

- ...
- Søvig skole (barnehage pr i dag).
- ...»

Salget ble skjøvet ut i tid så lenge eiendommen var utleid til barnehagedrift. I årsbudsjettet for 2015 ble det i investeringsbudsjettet satt av 20 mill. til kjøp og utvikling av eiendom. I omtalen av budsjettposten (s. 81 i budsjettet) sto det blant annet «*Det foreslås også utviklingsmidler knyttet til Søvik grendehus for å tilrettelegge dette for salg*».

Formannskapet ble våren 2015 løpende orientert om leieforholdet til Søvig barnehage. Bakgrunnen for dette var at Formannskapet uttrykte ønske om at leieforholdet skulle forlenges dersom barnehagen ønsket å opprettholde driften. Formannskapet ble orientert i møte 26. august 2015 om at Søvig barnehage legges ned og at det igangsettes salg av eiendommen. Dette fremkommer av saksprotokollen under eventuelt og formannskapet hadde ingen innvendinger.

Økonomireglementet delegerer myndighet fra Kommunestyret i økonomisaker på et mer generelt nivå. Gjeldende Økonomireglement ble vedtatt av Kommunestyret 19. februar 2015. I kapittel 4, «Delegering av budsjettmyndighet», står det blant annet at:

«Kjøp og salg av eiendommer innenfor vedtatte budsjetttrammer og gjennomføring av strategiske eiendomskjøp kan gjøres av rådmannen opp til 10 mill. kroner og formannskapet opp til 20 mill. kroner».

Det budsjetteres hvert år med inntekter fra salg av eiendom som delfinansiering av nye investeringer. Etter flere år med lavere salgsinntekter enn budsjettert var det et etterslep på drøyt 8 mill. kroner ved inngangen til 2016. I tillegg er det budsjettert med salgsinntekter på 2 mill. kroner i 2016.

Konklusjon:

Salget vurderes å være i tråd med gjeldende fullmakter og føringer gitt av formannskapet.