



Saksframlegg

Sluttregnskap for nytt bibliotek og renovering av Søgne rådhus

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
74/15	Formannskapet	16.09.2015
	Kommunestyret	

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Saken tas til orientering.
2. Differansen mellom tidligere utgiftsførte kostnader og avtale med Veidekke om sluttoppgjør på i størrelsesorden 7 mill. kroner inntektsføres i kapitalregnskapet for 2015.

Bakgrunn for saken:

Nytt bibliotek og rådhus ble tatt i bruk våren 2013. Bygget er moderne og tidsriktig, og har et samlet bruksareal på ca. 4 300 kvadratmeter. I tillegg til lyse og moderne lokaler er tekniske anlegg, blant annet for oppvarming, miljøvennlige og energieffektive. Kvadratmeterprisen for bygget ble i overkant av 22 000 kroner inkl. merverdiavgift. Dette vurderes som rimelig i forhold til andre tilsvarende bygg.

Grunnen til at sluttregnskap ikke er lagt fram tidligere er at det har tatt tid å få avklart endelig sluttoppgjør med Veidekke Entreprenør AS.

Saksutredning:

Utgifter til bygging og utsmykning av nytt rådhus og bibliotek er 94 mill. kroner. I tillegg kommer drøyt 2 mill. kroner til IT, slik at samlede utgifter er 96,2 mill. kroner. Av dette

finansieres 8 mill. kroner gjennom tilskudd fra Vest-Agder fylkeskommune¹, slik at nettokostnaden etter tilskudd er 88,2 mill. kroner. Kommunen har mottatt 18,4 mill. kroner i momskompensasjon fra staten, slik at det beløpet som finansieres av kommunen er 69,7 mill. kroner. Tabellen nedenfor viser utgiftene fordelt på år:

År	Hovedprosjekt
2008	800 879
2009	140 340
2010	1 457 587
2011	20 341 893
2012	49 521 838
2013	27 447 091
2014	1 255 311
2015	-4 794 731
SUM UTGIFTER	96 170 207
Tilskudd fra fylkeskommunen	-8 000 000
SUM UTGIFTER ETTER TILSKUDD	88 170 207
Momskompensasjon	-18 421 286
SUM UTGIFTER ETTER TILSKUDD OG MOMSKOMPENSASJON	69 748 921

Det er samlet sett budsjettet med 83 mill. kroner. Budsjettet inkluderte ikke de utgiftene som var forutsatt dekket av fylkeskommunen. Budsjettet skal dermed sammenlignes med nettoutgiftene etter tilskudd fra fylkeskommunen, slik at merforbruk i forhold til budsjett ble 5,2 mill. kroner.

Rent teknisk har alle fakturaer blitt utgiftsført løpende, selv om Søgne kommune mente det ikke var grunnlag for kravene. Dette var nødvendig for ikke å risikere å miste momskompensasjon. Dette er også grunnen til at det er «negative utgifter» i 2015, da kommunen ble kreditert tidligere førte utgifter. Differansen mellom tidligere utgiftsførte kostnader og avtale med Veidekke om sluttoppgjør på i størrelsesorden 7 mill. kroner vil bli inntektsført i kapitalregnskapet for 2015.

¹ 5 mill. kroner er allerede utbetalt, mens 3 mill. kroner vil bli utbetalt i 2016.

