



SØGNE KOMMUNE

Møteprotokoll

Utvalg: Formannskapet
Møtested: Kommunestyresalen - Søgne rådhus
Dato: 18.03.2015
Tid: 09:00

Faste medlemmer som møtte:

| Navn | Funksjon | Representerer |
|-------------------------|--------------|---------------|
| Åse R. Severinsen | Ordfører | H |
| Helge Andresen | Varaordfører | H |
| Tom Løchen | Medlem | H |
| Jack Andersen | Medlem | H |
| Torfinn Kleivset | Medlem | KRF |
| Solveig Kjelland Larsen | Medlem | AP |
| Arild Ernst Berge | Medlem | V |

Fra administrasjonen møtte:

| Navn | Stilling |
|-----------------------|----------------------------|
| Kim Høyer Holum | Rådmann |
| Torkjell Tofte | Kommunalsjef teknisk |
| Vibeke Wold Sunde | Arealplanlegger (PS 33/15) |
| Camilla Erland Aarnes | Rådgiver |

Av 7 medlemmer var 7 til stede inkludert møtende vararepresentanter. Sakskartet datert 12.03.15 omfattet sak PS 25/15-33/15. Ingen merknader til innkalling eller sakskart.

Underskrift:

Vi bekrefter med våre underskrifter at protokollen er ført i samsvar med det som ble bestemt i møtet.

Åse R. Severinsen
Ordfører

Camilla Erland Aarnes
Rådgiver

| Saksnr | Innhold | U.off. |
|----------|--|--------|
| PS 25/15 | Godkjenning av protokoll fra formannskapet 18.02.15 | |
| PS 26/15 | Husleie i kommunale utleieboliger - markedsleie | |
| PS 27/15 | Fornyning av kommunale boliger - fullmakt til kjøp og salg | |
| PS 28/15 | Kjøp av eiendom (GB 28/84) fra Salemsveien 24 AS | |
| PS 29/15 | Handlingsplan 2015-2018 for Søgne kommune knyttet til Strategisk næringsplan for kristiansandsregionen | |

| | |
|----------|---|
| PS 30/15 | Redegjørelse fra fagleder miljø og landbruk vedr tilbud om å overta forvaltningsansvar for verneområder |
| PS 31/15 | Beredskapsplan for akutt forurensing i midt agder |
| PS 32/15 | Arbeidsgruppe - revidering av reglement for politiske utvalg i Søgne kommune |
| PS 33/15 | Eventuelt 18.03.15 |

NB: Endringer i rekkefølgen av saker kan ved behov, bli endret under møtet.

PS 25/15 Godkjenning av protokoll fra formannskapet 18.02.15

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet godkjenner protokoll fra møte 18.02.15.

Saksprotokoll i Formannskapet - 18.03.2015

Behandling:

Ingen merknader.

Vedtak:

Formannskapet godkjenner protokoll fra møte 18.02.15.

PS 26/15 Husleie i kommunale utleieboliger - markedsleie

Rådmannens forslag til vedtak:

Søgne kommune innfører markedsleie fra 1.1.2016 og iht. Husleielovens bestemmelser Kapittel 4. § 4-3 – Tilpassing til gjengs leie. For nye leieforhold innføres markedsleie fra dags dato.

Saksprotokoll i Eldrerådet - 02.03.2015

Behandling:

Behandling av saken ble i formannskapet 18.02.15, enstemmig vedtatt utsatt, for behandling i eldrerådet. Avdelingsleder for drift og vedlikehold svarte på spørsmål i forkant av behandlingen.

Til behandling forelå rådmannens forslag til vedtak:

Søgne kommune innfører markedsleie fra 1.1.2016 og iht. Husleielovens bestemmelser Kapittel 4. § 4-3 – Tilpassing til gjengs leie. For nye leieforhold innføres markedsleie fra dags dato.

Eldrerådet er gjort kjent med at det er store ulikheter i bostøtte mellom by og land. Som landkommune ligger Søgne kommune i et pressområde som nabo til en storby, og mottar ikke samme bostøtte som en bykommune. Eldrerådet ber politikerne ta opp saken sentralt for å få endret retningslinjer for bostøtte.

Innstilling:

Søgne kommune innfører markedsleie fra 1.1.2016 og iht. Husleielovens bestemmelser Kapittel 4. § 4-3 – Tilpassing til gjengs leie. For nye leieforhold innføres markedsleie fra dags dato.

Eldrerådet er gjort kjent med at det er store ulikheter i bostøtte mellom by og land. Som landkommune ligger Søgne kommune i et pressområde som nabo til en storby, og mottar ikke samme bostøtte som en bykommune. Eldrerådet ber politikerne ta opp saken sentralt for å få endret retningslinjer for bostøtte.

Saksprotokoll i Formannskapet - 18.03.2015

Behandling:

Til behandling forelå eldrerådets innstilling:

- 1. Søgne kommune innfører markedsleie fra 1.1.2016 og iht. Husleielovens bestemmelser Kapittel 4. § 4-3 – Tilpassing til gjengs leie. For nye leieforhold innføres markedsleie fra dags dato.*
- 2. Eldrerådet er gjort kjent med at det er store ulikheter i bostøtte mellom by og land. Som landkommune ligger Søgne kommune i et pressområde som nabo til en storby, og mottar ikke samme bostøtte som en bykommune. Eldrerådet ber politikerne ta opp saken sentralt for å få endret retningslinjer for bostøtte.*

Repr. Andresen (H) fremmet forslag til nytt punkt 2:

Administrasjonen anmodes om å ta opp med relevante myndigheter retningslinjer med hensyn til bostøtte, slik at støtten gir et reelt bilde av kostnadene i de forskjellige deler av landet.

Repr. Kjelland Larsen (AP) fremmet tilleggsforslag:

Søgne kommune innfører ikke markedsleie før sentrale myndigheter har sett på saken.

Votering:

Det ble votert i følgende rekkefølge.

- Punkt 1 i eldrerådets innstilling enstemmig vedtatt
- Høyres tilleggsforslag enstemmig vedtatt. Punkt 2 i eldrerådets innstilling ble dermed votert over.
- AP sitt forslag falt med 1 (AP) mot 6 stemmer

Vedtak:

- 1. Søgne kommune innfører markedsleie fra 1.1.2016 og iht. Husleielovens bestemmelser Kapittel 4. § 4-3 – Tilpassing til gjengs leie. For nye leieforhold innføres markedsleie fra dags dato.**
- 2. Administrasjonen anmodes om å ta opp med relevante myndigheter retningslinjer med hensyn til bostøtte, slik at støtten gir et reelt bilde av kostnadene i de forskjellige deler av landet.**

PS 27/15 Fornyning av kommunale boliger - fullmakt til kjøp og salg

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Rådmannen gis fullmakt i 2015 til å kjøpe eller bygge boliger for å ivareta endrede behov eller redusere vedlikeholdskostnader. Det forutsettes at eventuelle investeringer finansieres av forventede inntekter fra salg av andre boliger og eventuelle tilskudd.
2. Rådmannen gis fullmakt til å benytte bevilgningen på 3 mill. kroner til nødboliger i 2015 også til andre kommunale boligformål.

Saksprotokoll i Formannskapet - 18.03.2015

Behandling:

Til behandling forelå rådmannens forslag til vedtak:

- 1. Rådmannen gis fullmakt i 2015 til å kjøpe eller bygge boliger for å ivareta endrede behov eller redusere vedlikeholdskostnader. Det forutsettes at eventuelle investeringer finansieres av forventede inntekter fra salg av andre boliger og eventuelle tilskudd.*
- 2. Rådmannen gis fullmakt til å benytte bevilgningen på 3 mill. kroner til nødboliger i 2015 også til andre kommunale boligformål.*

Repr. Andresen (H) fremmet forslag til nytt punkt 3:

- 3. Salg av utleieboliger kan kun foretas ved opphør av leieforhold*

Votering:

- Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.
- Høyres forslag til nytt punkt 3 enstemmig vedtatt.

Innstilling:

- 1. Rådmannen gis fullmakt i 2015 til å kjøpe eller bygge boliger for å ivareta endrede behov eller redusere vedlikeholdskostnader. Det forutsettes at eventuelle investeringer finansieres av forventede inntekter fra salg av andre boliger og eventuelle tilskudd.**
- 2. Rådmannen gis fullmakt til å benytte bevilgningen på 3 mill. kroner til nødboliger i 2015 også til andre kommunale boligformål.**
- 3. Salg av utleieboliger kan kun foretas ved opphør av leieforhold**

PS 28/15 Kjøp av eiendom (GB 28/84) fra Salemsveien 24 AS

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Rådmannen får fullmakt til å kjøpe GB 28/84, Salemsveien 24 i Søgne, for 7 mill. kroner med tillegg av overdragelsesomkostninger. Det forutsettes at løpende leieavtaler overføres til kommunen etter avtale.
2. Salemsveien 24 AS avvikles.

Saksprotokoll i Formannskapet - 18.03.2015

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Innstilling:

- 1. Rådmannen får fullmakt til å kjøpe GB 28/84, Salemsveien 24 i Søgne, for 7 mill. kroner med tillegg av overdragelsesomkostninger. Det forutsettes at løpende leieavtaler overføres til kommunen etter avtale.**
- 2. Salemsveien 24 AS avvikles.**

PS 29/15 Handlingsplan 2015-2018 for Søgne kommune knyttet til Strategisk næringsplan for kristiansandsregionen

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar forslag til Handlingsplan for Søgne kommune 2015-2018. Handlingsplanen er en del av Strategisk næringsplan for Kristiansandsregionen, og de enkelte tiltakene forutsettes innarbeidet i de årlige økonomiplanene.

Saksprotokoll i Formannskapet - 18.03.2015

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt med tilføyelser og endringer fremkommet i møtet. Handlingsplanen oppdateres før behandling i kommunestyret.

Innstilling:

Handlingsplanen oppdateres før behandling i kommunestyret, med tilføyelser og endringer fremkommet i møtet.

Kommunestyret vedtar forslag til Handlingsplan for Søgne kommune 2015-2018. Handlingsplanen er en del av Strategisk næringsplan for Kristiansandsregionen, og de enkelte tiltakene forutsettes innarbeidet i de årlige økonomiplanene.

PS 30/15 Redegjørelse fra fagleder miljø og landbruk vedr tilbud om å overta forvaltningsansvar for verneområder

Rådmannens forslag til vedtak:

Søgne kommune tar i mot tilbudet om å overta forvaltningsansvar for verneområder som i dag forvaltes av fylkesmannen. Det settes vilkår om overføring av midler tilsvarende besparelsen fylkesmannen får ved å miste oppgaven.

Saksprotokoll i Formannskapet - 18.03.2015

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 6 mot 1 (AP) stemme.

Vedtak:

Søgne kommune tar i mot tilbudet om å overta forvaltningsansvar for verneområder som i dag forvaltes av fylkesmannen. Det settes vilkår om overføring av midler tilsvarende besparelsen fylkesmannen får ved å miste oppgaven.

PS 31/15 Beredskapsplan for akutt forurensing i midt agder

Rådmannens forslag til vedtak:

Beredskapsplan ved akutt forurensing i midt-agder versjon oktober 2014 vedtas.

Saksprotokoll i Formannskapet - 18.03.2015

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Innstilling:

Beredskapsplan ved akutt forurensing i midt-agder versjon oktober 2014 vedtas.

PS 32/15 Arbeidsgruppe - revidering av reglement for politiske utvalg i Søgne kommune

Rådmannens forslag til vedtak:

Det settes ned følgende arbeidsgruppe som skal revidere reglementer for politiske utvalg:

- Jack Andersen (H)
- Solveig Kjelland Larsen (AP)
- Egel Terkelsen (FRP)
- Tone Pettersen (V)
- Torfinn Kleivset (KRF)

Rådgiver Camilla Erland Aarnes vil fungere som sekretær for arbeidsgruppen.

Forslag til nye reglement behandles politisk i denne valgperioden.

Saksprotokoll i Formannskapet - 18.03.2015

Behandling:

Til behandling forelå rådmannens forslag til vedtak:

Det settes ned følgende arbeidsgruppe som skal revidere reglementer for politiske utvalg:

- *Jack Andersen (H)*
- *Solveig Kjelland Larsen (AP)*
- *Egel Terkelsen (FRP)*
- *Tone Pettersen (V)*
- *Torfinn Kleivset (KRF)*

Rådgiver Camilla Erland Aarnes vil fungere som sekretær for arbeidsgruppen.

Forslag til nye reglement behandles politisk i denne valgperioden.

Repr. Kjelland Larsen (AP) fremmet tilleggsforslag til rådmannens forslag:

Arbeidsgruppen utvides med representant fra (SP) og (SV)

Votering:

Rådmannens forslag med tillegg fra AP enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det settes ned følgende arbeidsgruppe som skal revidere reglementer for politiske utvalg:

- Jack Andersen (H)
- Solveig Kjelland Larsen (AP)
- Egel Terkelsen (FRP)

- **Tone Pettersen (V)**
- **Torfinn Kleivset (KRF)**

Arbeidsgruppen utvides med representant fra (SP) og (SV).

Rådgiver Camilla Erland Aarnes vil fungere som sekretær for arbeidsgruppen.

Forslag til nye reglement behandles politisk i denne valgperioden.

PS 33/15 Eventuelt 18.03.15

Saksprotokoll i Formannskapet - 18.03.2015

Behandling:

Rådmann Høyer Holum:

- Orienterte og ønsket tilbakemelding fra formannskapet om tur til Oslo for formannskapet
- Orienterte og ønsket tilbakemelding fra formannskapet om kjøreplan for økonomiplanarbeidet.
- Orienterte om forlengelse av leiekontrakt for Søvig barnehage
- Orientering om planer for fengsel i Søgne

Repr. Berge (V)

- Ønsket tilbakemelding om kommunens kjøp og bruk av eiendom i tilknytting til bunkersen på Åros. Kommunalsjef Tofte orienterte

Repr. Kjelland Larsen (AP):

- Ønsket en tilbakemelding om byggearbeid i området rundt Kvernhusvannet. Kommunalsjef Tofte orienterte
- Ønsket at rektor på Langenes skole orienterer formannskapet om skolens planer for mobbing. Rektor på Langenes inviteres til neste møte
- Ønsket en orientering om tidlig innsats i barnehagen. Enhetsleder for barnehage inviteres til neste møte

Repr. Andersen (H):

- Ønsket en tilbakemelding om krav fra brannvesenet om trykk på vann på boligfelt på Dvalås. Arealplanlegger Vibeke Wold Sunde orienterte om status i saken.

Repr. Kleivset (KRF):

- Ønsket en tilbakemelding om status i reguleringsplan i Høllen. Kommunalsjef orienterte om status og spørsmål stilt i plan- og miljøutvalget om avklaring av ansvarsforhold.

Arealplanlegger Vibeke Wold Sunde

- Presentasjon av Mulighetsstudie Tangvall utviklet av Asplan Viak

Repr. Andresen (H)

- Ønsket status i sak om rådhuset - Møte lukket i henhold til kommuneloven § 31 *Møteoffentlighet 2. Et folkevalgt organ skal vedta å lukke et møte når det foreligger lovbestemt taushetsplikt*

