



## *Saksframlegg*

### **Kjøp av kommunal grunn - Tilleggsareal til GB 23/861 Aksteveien 21 i Søgne**

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
114/14	Formannskapet	22.10.2014

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

**Kjøpsavtale mellom Søgne kommune og Frode Lohne om kjøp av tilleggsareal til GB 23/861 i Søgne godkjennes.**

#### **Bakgrunn for saken:**

Eier av GB 23/861 har søkt kommunen om å få kjøpe et ca 140 m<sup>2</sup> stort tilstøtende areal fra kommunen, jfr rødt skravert areal på vedlagte kartutsnitt.

Eierne av eiendommene GB 23/427 og 23/794 på motsatt side av arealet er tilskrevet og spurt om de er interessert i å kjøpe noe av det samme arealet. Eierne har imidlertid ikke meldt interesse for kjøp.

#### **Saksutredning:**

Det aktuelle arealet er regulert gult (boligformål) i reguleringsplanen for området. Det vil således kunne fradeles og tilmåles GB 23/861 uten noen form for dispensasjon. Kommunen anses ikke å ha bruk for arealet.

Det er utarbeidet et forslag til kjøpsavtale (jfr. vedlegg) som kjøper har akseptert.

#### **Rådmannens merknader:**

Rådmannen vil anbefale at formannskapet godkjenner forslag til kjøpsavtale mellom Søgne kommune og Frode Lohne.

#### Vedlegg

- 1 Sladdet kjøpskontrakt

# KJØPSAVTALE

Mellom **Søgne kommune** (org.nr. 964 967 091)(selger)  
og **Frode Lohne**, Aksteveien 21, 4640 Søgne (kjøper)

er i dag inngått følgende avtale om kjøp av tilleggsareal til GB 23/861 i Søgne:

1.

Frode Lohne kjøper et areal skravert rødt på omstående kartutsnitt. Arealet som er en del av GB 23/5 er anslått til 140 m<sup>2</sup>. Arealet skal benyttes som tilleggsareal til GB 23/861.

2.

Kjøpesummen er fastsatt til kr 750,- pr m<sup>2</sup> og gjøres opp på grunnlag av endelig oppmåling.

I tillegg betaler kjøper omkostningene til fradelingssøknad kr 6.436,-, oppmålingsgebyr kr 18.513,-, tinglysning matrikkelbrev kr 525,-, dokumentavgift skjøte kr 2.625,- og tinglysningsgebyr skjøte kr 525,-.

3.

Arealet skal sammenføres med GB 23/861 i Søgne etter at det er skilt ut fra GB 23/5.

4.

Nærværende avtale er ikke bindende for kommunen før den er godkjent av formannskapet.

Søgne, den / 2014

Som selger:  
for Søgne kommune:

\_\_\_\_\_

Søgne, den / / 2014

Som kjøper:

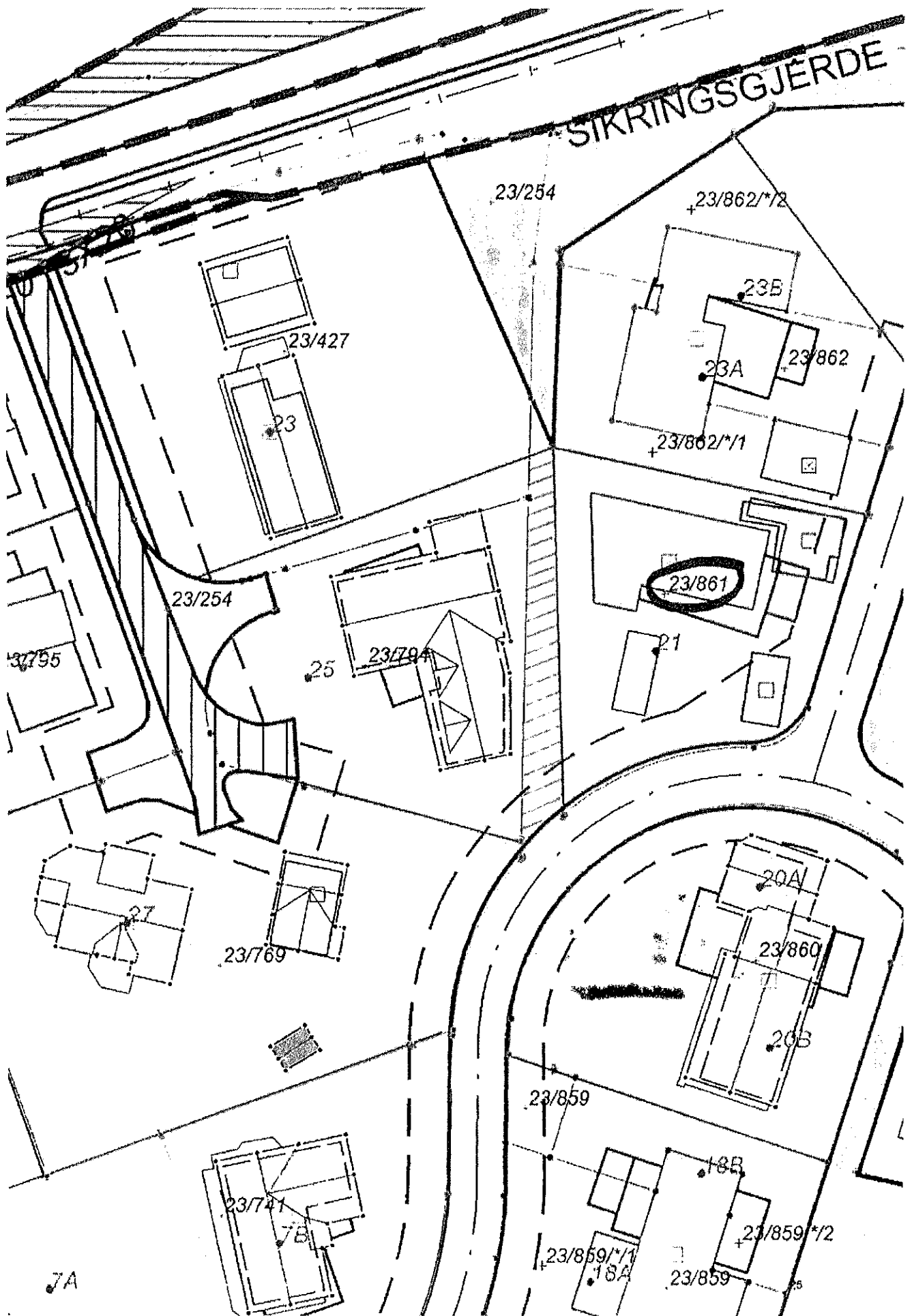


Frode Lohne



Godkjent av formannskapet i sak F- /14 den / 2014.

SIKRINGSGJERDE



Skisse 25.09.14