



## Saksframlegg

### Kjøp av forsvarsbunker på Åros - gnr 20 bnr 134

Unntatt offentlighet iht Off.l. §15.1

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
80/14	Formannskapet	11.06.2014

#### Rådmannens forslag til vedtak:

Kjøp av eiendom gnr. 20 bnr 134 – forsvarsbunker på Åros innenfor budsjett på 1.8 mill + omkostninger.

#### Bakgrunn for saken:

Forsvaret v/Skifte eiendom har for salg en forsvarseiendom på Åros, den såkalte bunkerens ved tidligere Årosmasta. I forbindelse med salg har kommunen fått bekymringsmeldinger fra Søgne og Songdalen lensmannskontor samt private om mulig etablering av såkalte 1% klubber. Prisantydning på eiendommen med bygg på ca 350m2 og ca 2 mål tomt var 550.000.- Eiendommen er definert som offentlig formål, men har et klart utviklingspotensial mht. andre formål. Ut fra signaler i marked samt eget behov for etablering av infrastruktur i området (pumpestasjon) ønsket kommunen å erverve området.

#### Saksutredning:

Med bakgrunn i bekymringsmeldinger om etablering av 1% klubber samt kommunens behov for etablering av infrastruktur i området (pumpestasjon) fikk saksbehandler fullmakt fra rådmannen om å by på eiendommen innenfor en ramme på 1,8 millioner kroner.

Budrunde ble foretatt tirsdag 10 og onsdag 11. juni gjennom forsvaret v/Dnb Næringsmegling i Tønsberg. Kommunalsjef og rådmann ble informert i prosessen og de videreformidlet til formannskapet som hadde møte under budrunden. Søgne kommune fikk tilslaget på eiendommen med 1.8 mill.kr onsdag kl. 1050 etter en aktiv budrunde fra flere budgivere. Overtakelse av eiendommen blir i løpet av sommeren.

#### Enhetsleders merknader:

**Rådmannens merknader:**