



Ny-Hellesund Velforening
Hølleveien 145 B
4640 SØGNE

Att. Audun Øvrebø

Deres ref:	Vår ref:	Saksbehandler:	Arkivkode:	Dato:
	2010/4317 -4647/2014	Jahn A. Stray	232	04.02.2014

Anmodning om fritak for eiendomsskatt for området i Ny-Hellesund som omfattes av midlertidig fredning

Vi viser til e-mail av 26.11.2013 til ordføreren hvor det bes om at det ved årets budsjettbehandling vedtas å fritta for eiendomsskatt bygningene i det området i Ny-Hellesund som omfattes av den midlertidige fredningen.

Henvendelsen ble drøftet i formannskapet i forbindelse med budsjettbehandlingen for 2014. Man var imidlertid enige om fortsatt å følge en restriktiv linje når det gjelder fritak for eiendomsskatt for eiendommer som har «historisk verde» (e-skattelovens §7 b). Dette innebærer at det ikke ble fattet noe generelt vedtak om fritak i forbindelse med budsjettet for 2014.

Når det spesielt gjelder «§7 pkt b – eiendommer», så har kommunestyret tidligere positivt vedtatt å ta denne type eiendommer ut av det punktet i Eiendomsskattevedtektene som gir automatisk fritak for nærmere angitte typer eiendommer.

Senere søknader fra eiere av fredede eller verneverdige eiendommer i Ny-Hellesund og andre steder i kommunen er blitt avslått av kommunestyret, bl.a. under henvisning til den endring som ble gjort i eiendomsskattevedtektene pkt 14.

Kommunen er kjent med Riksantikvarens brev som det refereres til. Eiendomsskatteovens §7 gir kommunestyret en mulighet til å fritta bygninger som har «historisk verde» for eiendomsskatt, jfr. formuleringen «*kan fritta disse eiendommene.....*». Bestemmelsen pålegger imidlertid ikke kommunen å fritta for eiendomsskatt. Kommunestyret er heller ikke bundet av andre instansers vurdering i denne type saker.

Et annet forhold som vi kan opplyse om, er at selv om Eiendomsskattevedtektene hadde hatt en generell bestemmelse om fritak for «bygninger som har historisk verdi», måtte det ha vært søkt eksplisitt fritak for hver enkelt eiendom. Lovens system er slik at kommunestyret skal vurdere om den enkelte søknad oppfyller kriteriene for fritak og man kan derfor ikke generelt fritta et helt område for eiendomsskatt.

Dette til orientering.

Med hilsen

Jahn A. Stray
spesialrådgiver

Kopi sendt som referat til Formannskapet