



Saksframlegg

Søknad om kjøp av grunn i Konvalldalen - GB 19/332

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
17/14	Formannskapet	19.02.2014

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet viser til henvendelse fra Hellvik Hus om kjøp av mindre tilleggsarealer i Konvalldalen i Søgne. Under forutsetning av at reguleringsmyndigheten gir sitt samtykke til de omsøkte endringer av reguleringsplanen, samtykker formannskapet i at Hellvik Hus får kjøpe grunn benevnt A i kartvedlegget for kr 500,- pr m² og grunn benevnt B og C for kr 1.000,- pr m². Oppgjør skjer på bakgrunn av endelig oppmåling. I tillegg må kjøper bære omkostningene ved oppmåling og overskjøting.

Bakgrunn for saken:

Hellvik Hus Søgne som er utbygger i Konvalldalen søker om å få kjøpe noen mindre grunnstykker av kommunen i forbindelse med plassering av ei leilighetsblokk i Konvalldalen. Arealenheten vil ikke gi sitt samtykke til reguleringsmessige justeringer før kommunen som grunneier har samtykket i å selge omsøkte grunn.

Arealene som ønskes kjøpt er (se vedlagte kartutsnitt):

- A) Ca 56 m² av grøntområde for utvidelse av parkeringsplass P1. I tillegg til å være p-plass for boligblokka, vil utvidelsen også bedre gjesteparkeringsmuligheten i området.
- B) Ca 88 m² byggegrunn i grensen til Fløyfjellet
- C) Ca 47 m² av grøntområde som skal nyttes til adkomst inn til boligblokken.

Saksutredning:

Hellvik Hus har utbyggingsavtale med kommunen i Konvalldalen. I tråd med avtalen har utbygger skilt ut og overskjøtet vederlagsfritt regulert friområde og veigrunn til kommunen. Når det nå viser seg ønskelig å gjøre visse små tilpasninger i reguleringsplanen, bør kommunen som grunneier samtykke til dette. Endelig avgjørelse tas av reguleringsmyndigheten.

Kommunen har de siste årene solgt grunn til boligformål for kr 1.000,- pr m². Den prisen bør opprettholdes for arealet som reguleres gult (areal B og C) på vedlagte kart. Veggrunn prises vanligvis lavere og en vil foreslå en pris på kr 500,- pr m² for tilleggsarealet til parkeringsplassen (areal mrk. A på vedlagte kart).

Rådmannens merknader:

Rådmannen viser til saksfremstillingen foran, og har ingen ytterligere merknader.

Vedlegg

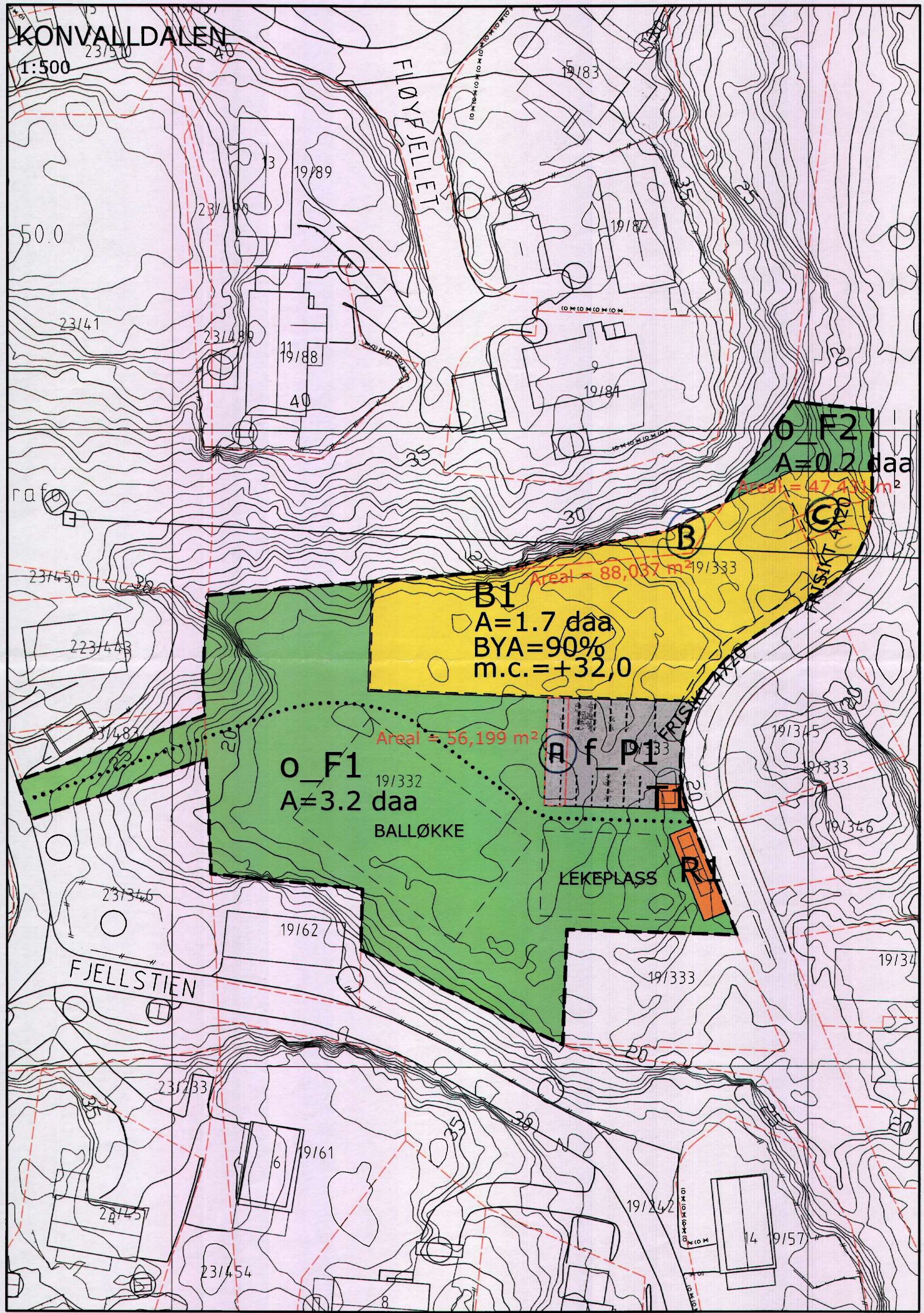
1 Kartutsnitt

KONVALLDALEN

1:500

FLØYFELLETT

FJELLSTIEN



B1
 A=1.7 daa
 BYA=90%
 m.c.=+32,0

O_F1
 A=3.2 daa
 BALLØKKE

O_F2
 A=0.2 daa

Areal = 56,199 m²

Areal = 88,037 m²

Areal = 47,411 m²

A f P1

LEKEPlass

R1

FRISKILTVEI

FJELLSTIEN

FJELLSTIEN

FJELLSTIEN

FJELLSTIEN

FJELLSTIEN

FJELLSTIEN