



Saksframlegg

Søknad om kjøp av kommunal grunn som tillegg til GB 20/361 i Søgne

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
16/14	Formannskapet	19.02.2014

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet samtykker i at eierne av GB 20/361 får kjøpe et tilleggsareal mellom tomtegrense og oppsatt mur for kr 950,- pr m² inklusiv gebyr til oppmåling og dispensasjonsbehandling, men eksklusiv tinglysningskostnader. Oppgjør foretas på grunnlag av endelig oppmåling.

Bakgrunn for saken:

Eierne av GB 20/361, Tjønneheia 62, søker om å få kjøpe et areal som ligger i forkant av huset deres. Arealet er regulert til grøntområde, men ligger innenfor en mur som ble satt opp av forrige eier da huset ble bygd i 1983. Muren ble bygd, og terrenget innenfor fylt opp i forståelse med daværende bygnings sjef. Han skal i et brev av 25.09.1984 til kommunen som utbygger ha bedt om at steinfyllingen dekkes til og at det anordnes en brukbar overgang fra stikkvei til friareal. Tildekkingen innenfor muren har sammenheng med «sikring» av kommunens vann- og kloakkledninger som ligger i grunnen.

Omsøkte areal benyttes i dag som en forlengelse av hagen til Tjønneheia 62.

Saksutredning:

Arealet som ønskes kjøpt er ca 60 m², jfr vedlagte kartutsnitt. Med bakgrunn i at muren og oppfyllingen har stått i 30 år uten at andres interesser har vært skadelidende, vil arealenheten kunne innvilge dispensasjon for fradeling forutsatt at kommunen som grunneier samtykker i salg.

Ved salg av grunn som tillegges regulerte tomter har m²-prisen som utgangspunkt vært kr 1.000,-. I dette tilfellet vil det være restriksjoner på bruken på grunn av de kommunale ledningene i grunnen. Videre vil det påløpe gebyrer til fradelings- og dispensasjons-behandling. Det synes rimelig å gi noe rabatt for dette. Søker har sagt seg villig til betale kr 950,- pr m² basert på endelig oppmåling inklusiv gebyrer til oppmåling og dispensasjons-behandling, men eksklusiv tinglysningskostninger.

Rådmannens merknader:

Rådmannen viser til saksframstillingen foran, og har ingen merknader til det fremlagte forslag til vedtak.

Vedlegg

1 Kartutsnitt



