



Saksframlegg

Søknad om kjøp av kommunal grunn i Høllen - del av GB 23/103

Utv.saknr	Utvalg	Møtedato
101/13	Formannskapet	18.09.2013

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet viser til søknad av 01.08.13 fra Arne Fardal om kjøp av del av GB 23/103 nord for «Høllen Brygge», men finner ikke å kunne imøtekomme denne på det nåværende tidspunkt. Formannskapet vil avvente utfallet av den forestående gjennomgangen av arealdisponeringen i Høllen.

Bakgrunn for saken:

Arne Fardal søker ved brev av 01.08.13 om å få kjøpe den del av kommunens eiendom GB 23/103 som ligger nord for Høllen Brygge kolonial. Arealet er regulert delvis til næring og delvis til grøntområde, jfr vedlagte kartutsnitt. Bakgrunnen for søknaden er at kolonialbutikken har behov for mer plass.

Saksutredning:

I forhold til gjeldende reguleringsplan er området fullt utnyttet med den bygningsmasse som i dag er oppført. Ytterligere utbygging vil kreve dispensasjon fra regulerte byggegrenser eller en formell omregulering.

Saksbehandlers merknader:

Det ligger allerede en «bestilling» fra politisk hold om en gjennomgang av arealdisponeringen i Høllen med tanke på en områdereguleringsplan. Mange ulike interesser og behov skal samordnes innenfor et begrenset område i en slik plan, og det vil derfor være uklokt av kommunen å selge unna hele eller deler av det omsøkte arealet nå. En bør vente til arbeidet med en ny plan er avsluttet.

Rådmannens merknader:

Rådmannen viser til saksfremstillingen foran og vil anbefale at formannskapet fatter vedtak som foreslått.

Vedlegg

1 Kartutsnitt

