



Saksframlegg

Søknad om samtykke til å la byggverk stå på kommunal grunn GB 18/37, Linnegrøvann i Søgne

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
84/13	Formannskapet	18.06.2013

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet viser til søknad av 29.05.2013 fra adv. Bakka på vegne av Gunnar Sagen/ Sagen Eiendom AS, men finner ikke som eier av GB 18/37 å kunne samtykke i at deler av tilbygg på GB 18/282, snr 6 blir stående inn på GB 18/37.

Bakgrunn for saken:

I forbindelse med oppføring av et tilbygg til Gunders kafe i Linnegrøvann hvor en del av bygget går ut over eiendomsgrensen og inn på kommunal grunn som er regulert til veiformål, har bygningsmyndigheten forlangt at det ulovlige fjernes/rives. Kommunens vedtak er påklagd, men utbygger har ikke fått medhold hos Fylkesmannen.

Søker ønsker at bygningsmyndigheten skal behandle saken på nytt, men det er ikke mulig uten at det foreligger et samtykke fra grunneier (kommunen) om at byggverket kan stå delvis inn på kommunal grunn.

Adv. Bakka har i mail av 29.05.2013 til ordføreren bedt om at saken blir behandlet i formannskapet og at en vedlagt erklæring blir godkjent.

Saksutredning:

Området i Linnegrøvann er svært trafikkbelastet, og både fra brukere og næringsdrivende har det lenge vært et ønske om etablering av noen trafiksikkerhetstiltak som kan bedre forholdene særlig for myke trafikanter. Det arbeides derfor med en plan om etablering av fortau i det området som hvor tilbygget nå er ført opp. Videre er ingeniørvesenet opptatt av sikten i veikryssene ikke hindres av hekker, reklamestativer o.l..

Dersom et fortau skal bygges i det aktuelle området, vil det være aktuelt å benytte den regulerte veigrunnen fullt ut. Administrasjonen kan derfor ikke anbefale at det gis samtykke til at noe av regulert veggrunn benyttes til andre formål. Av denne grunn bør søknaden fra utbygger avslås.

Rådmannens merknader:

Rådmannen viser til saksutredningen foran, og vil anbefale at formannskapet fatter vedtak som foreslått.

Vedlegg

1 E-mail fra Adv. Bakka m/ erklæring

Jahn Arild Stray

10/1506

Fra: Dag Arntsen
Sendt: 3. juni 2013 16:36
Til: Anne Marit Tønnesland
Kopi: Jahn Arild Stray
Emne: VS: Tilbygg til Gunders Kafe - Gunnar Sagen
Vedlegg: SAGJBVH89WC.DOC

Til orientering. Viktig at byggesak involveres hvis det skal skje noe mer med denne saken.

Dag

Fra: Kim Høyer Holum
Sendt: 3. juni 2013 11:32
Til: Dag Arntsen; Jahn Arild Stray
Emne: VS: Tilbygg til Gunders Kafe - Gunnar Sagen

To.

Fra: Åse R Severinsen
Sendt: 30. mai 2013 09:05
Til: Kim Høyer Holum
Emne: VS: Tilbygg til Gunders Kafe - Gunnar Sagen

Hei.

Viser til brev/ mail fra Jakob bakka.

Jeg sender brevet til arkivering.

Viser ellers til siste avsnitt i brevet. Stray er kjent med innholdet i brevet.

Åse S

Fra: Jakob Bakka [<mailto:Bakka@advkjaer.no>]
Sendt: 29. mai 2013 14:30
Til: Åse R Severinsen
Emne: Tilbygg til Gunders Kafe - Gunnar Sagen

Hei,

Jeg har representert Gunnar Sagen/Sagen Eiendom AS i byggesak vedrørende tilbygg til Gunders Kafe på Linnegrøvan. Beklagelig vis kom Sagen til å bygge litt inn over kommunens grunn som er regulert til vegformål (del av terrasse i 2. etasje går ut over eiendomsgrensen). Det føret til byggestopp og etter en langvarig byggesaksbehandling konkluderte fylkesmannen og Kommunaldepartementet med at byggesøknaden skal avvises siden det ikke foreligger samtykke fra kommunen som grunneier.

Gunnar Sagen opplyser at han har vært i kontakt med politikere i plan- og miljøutvalget og signalene derfra er at et flertall vil kunne gi en midlertidig dispensasjon slik at han kan få godkjent og ha stående den del av terrassen som overskrider grensen til kommunens eiendom inntil videre på den forutsetning at han påtar seg ansvar for å rive uten kostnader for kommunen når kommunen fremsette krav om dette. Dette kan Sagen godta, men byggesaksavdelingen vil ikke behandle søknad om dette før det foreligger bekreftelse fra kommunen som grunneier på at søknaden kan behandles.

Jeg forstår fullt ut at kommunen ikke ubetinget vil gi et slikt samtykke som grunneier uten å vite at det rent faktisk er politisk flertall i plan- og miljøutvalget for å godkjenne løsningen. Men dette får man først klarlagt når søknaden forelegges plan- og miljøutvalget til avgjørelse. For kommunen kan dette gjøres på den måte at det bekreftes overfor byggesaksavdelingen at kommunen som grunneier vil gi sitt samtykke til byggesøknad over grensen på den

betingelse at plan- og miljøutvalget gir tillatelse etter plan- og bygningslovens regler og at erklæringen tinglyses som heftelse på eiendommen til Sagens Eiendom AS dersom tillatelse gis.

Det er formannskapet som representerer kommunen som grunneier, og etter henvendelse til administrasjonen (Jahn A. Stray) forstår jeg det slik at administrasjonen selv ikke vil foreta seg noe uten beslutning fra formannskapet. Sagen har derfor ikke kommet lenger med saken og bygget står fortsatt halvferdig etter byggestoppen. For å komme videre er det derfor nødvendig med en formell sak som behandles av formannskapet om dette, ikke bare som referat som tas til etterretning. På vegne av Sagen Eiendom AS ber jeg om at det opprettes en slik sak og at det gis samtykke til behandling av byggesøknaden delvis inn på kommunens grunn og på betingelser som angitt i vedlagt forslag til erklæring.

Med vennlig hilsen

ADVOKATFIRMAET KJÆR & CO DA

Jakob Bakka
Advokat/Partner

Handelens Hus, Rådhusgt. 3 | P.O.Box 153 | N-4662 Kristiansand

Phone: +47 380 28 500 | Fax: +47 380 28 501 | www.advkjaer.no

ERKLÆRING

Undertegnede, **Sagen Eiendom AS**, org.nr. 950 619 546,

erklærer som eier og hjemmelshaver til gnr. 18, bnr. 282, snr. 6, i Søgne å akseptere straks å fjerne bygningsmessige konstruksjoner som overskrider grensen til eiendommen gnr. 18, bnr. 37 i Søgne når Søgne kommune fremsetter krav om dette. Fjerning kan kreves uten utgift for kommunen eller at kommunen på annen måte pådras erstatningsansvar ved fjerningen.

Denne erklæring kan tinglyses på eiendommen gnr. 18, bnr. 282, snr. 6 i Søgne.

Søgne, den 2013

Sagen Eiendom AS