



## *Saksframlegg*

### **Søknad om midlertidig fritak for eiendomsskatt for GB 23/158, Høllegata 29**

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
6/13	Formannskapet	16.01.2013

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

**Under henvisning til søknad av 22.11.2012 innvilges eier av GB 23/158, Høllegata 29 i Søgne redusert eiendomsskatt for 2013. Skatten reduseres til kr 1.360,- .**

#### **Bakgrunn for saken:**

Eier av GB 23/158 har søkt om fritak for eiendomsskatt på grunn av at boligen på eiendommen ble revet i slutten av oktober d.å. Det er gitt tillatelse til oppføring av ny bolig som forventes ferdig i slutten av 2013.

#### **Saksutredning:**

Eiendomsskattelovens §28 gir formannskapet hjemmel til å sette e-skatt ned eller ettergi den for en bestemt periode når det vil virke svært urimelig at hele skatten blir innkrevd. §'en har følgende ordlyd:

*Gjer særlege grunnar at det kom til å verta sær urimelig om hele eignedomsskatten vart innkravd, kan skatten setjast ned eller ettergjevast av formannskapet.*

Som eksempel på urimelighetsgrunner nevnes i kommentarene til loven brann og riving av bygningsmassen.

Eiendomsskatten er en objekt-skatt. Det skal derfor ikke gis fullt skattefritak dersom bygningsmassen forsvinner. Tomteverdien skal det fortsatt betales e-skatt for.

Dersom nybygget tas i bruk i løpet av 2013, vil ny taksering og ny e-skatt bli gjort gjeldende for 2014. Det er derfor rimelig at utlignet skatt for 2013 reduseres. Ved å sette tomteverdien til kr 800.000,- vil e-skatten for 2013 bli kr 1.360,- når reduksjonsfaktoren på 15% er fratrukket.

#### **Rådmannens merknader:**

Rådmannen viser til saksframstillingen foran og har ingen ytterligere merknader.