



## *Saksframlegg*

### **Godkjenning av protokoll fra 17.10.2012**

<b>Utv.saknr</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
119/12	Formannskapet	07.11.2012

**Rådmannens forslag til vedtak:**

**Formannskapet godkjenner protokoll fra møte 17**

Vedlegg

1 Møteprotokoll fra 17.10.2012



# SØGNE KOMMUNE

## Møteprotokoll

**Utvalg:** Formannskapet  
**Møtested:** Undervisningsrom øst/vest Søgne omsorgssenter  
**Dato:** 17.10.2012  
**Tid:** 09:00

### Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Åse R. Severinsen	Ordfører	H
Helge Andresen	Varaordfører	H
Tom Løchen	Medlem	H
Jack Andersen	Medlem	Uavh
Torfinn Kleivset	Medlem	KRF
Solveig Kjelland Larsen	Medlem	AP
Arild Ernst Berge	Medlem	V

### Forfall faste medlemmer:

Navn	Funksjon	Reprenter
Torfinn Kleivset	Medlem	KRF
Solveig Kjelland Larsen	Medlem	AP

### Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenter
Allen Elle	Torfinn Kleivset	KRF
Bjørn Egeli	Solveig Kjelland Larsen	AP
Oscar Lohne	Helge Andresen i deler av sak 115/12 og Tom Løchen i sak PS 116/12	H
Egel Terkelsen	Jack Andersen i deler av sak 115/12	FRP

### Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Kim Høyer Holum	Rådmann
Grethe Murbræch	rådgiver

Det var ingen merknader til innkalling eller saksliste.

Rådmannen orienterte om sak: Erstatningskrav til kommunen i mobbesak. Søgne kommune avviste kravet. Det er nå tatt ut stevning mot kommunen og det vil bli rettsak.

I forbindelse med en orientering om inhabilitet i kommunestyret 11.10.12, var administrasjonen bedt om å avklare noen spørsmål vedrørende folkevalgtes adgang til å delta i "resten" av en sak dersom

de blir erklært inhabile i en del av saken. Spørsmålet relaterer seg til behandlingen av overordnede saker så som budsjett, økonomiplan, kommuneplan, regionplan o.l..

Spesialrådgiver Jahn A. Stray refererte fra juridisk litteratur og fra samtaler han hadde hatt med fylkesmannsembedet i Rogaland. Konklusjonen var at det vil være forsvarlig å knytte inhabiliteten kun til det område/den del av planen som bevirker inhabilitet og ikke til planen i sin helhet forutsatt at det ene området ikke influerer eller legger særlige føringer for de andre områdene/delene. Det ble imidlertid presisert at det er omstendighetene i den enkelte konkrete sak som må avgjøre inhabilitetsspørsmålet.

Vararepresentant Oscar Lohne (H) stilte i sak PS 115/12 pkt. 2 og i sak PS 116/12.

Vararepresentant Egel Terkelsen (FRP) stilte i sak PS 115/12 pkt. 2.

#### **Underskrift:**

Vi bekrefter med våre underskrifter at protokollen er ført i samsvar med det som ble bestemt i møtet.

Åse R. Severinsen  
Ordfører

Grethe Murbræch  
Rådgiver

<b>Saksnr</b>	<b>Innhold</b>	<b>U.off.</b>
PS 110/12	Godkjenning av protokoll fra 26.09.2012.	
PS 111/12	Referatsaker	
RS 60/12	Båtplasser til fastboende i Ny-Hellsund - Bruk av kommunal brygge i Prestebukta	
RS 61/12	Kommunale båtplasser for fastboende i Ny-Hellesund	
RS 62/12	Mailkorrespondanse - båtplasser i Prestebukta	
RS 63/12	Behov for båtplas på en almenning i Prestebukta	
RS 64/12	Båtplass i Prestebukta	
RS 65/12	Båtplasser i Prestebukta	
RS 66/12	Spørsmål om båtplass Prestebukta	
RS 67/12	Ber om møte - Prestebukta - Båtplasser til fastboende i Ny-Hellesund	
RS 68/12	Behov for en båtplass og en parkeringsplass - båt- og parkeringsplass for fastboende i Ny Hellesund i Prestebukta	
RS 69/12	Mailkorrespondanse vedr. båtplasser fastboende i Ny-Hellesund	
RS 70/12	Innspill til handlingsprogram for fylkesvei 2014 - 2017	
RS 71/12	Uttalelse til fartsgrense på Fv.456 - Langenesveien	
RS 72/12	Uttalelse vedrørende endret fartsgrense Fv 456 Langenesveien	
RS 73/12	Orientering til Formannskapet ang. nattevaktstilling	
PS 112/12	Kommunal planstrategi	
PS 113/12	Forvaltningsplan for skjærgårdsparken	
PS 114/12	Søknad om flytebrygger i Høllebuka	
PS 115/12	Revisjon av kommuneplanens arealdel - merknadsbehandling etter nytt	

offentlig ettersyn

- PS 116/12 Grunnavståelse for bygging av gang- og sykkelvei langs  
Langenesveien - Bistand til tvungen avståelse
- PS 117/12 Eventuelt
- PS 118/12 Båtplasser - Liggetid for fastboende på øyene i Søgne

## **PS 110/12 Godkjenning av protokoll fra 26.09.2012.**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Formannskapet godkjenner protokoll fra møte 26.09.2012.

## **Saksprotokoll i Formannskapet - 17.10.2012**

### **Behandling:**

Til behandling forelå rådmannens forslag til vedtak.

Det var ingen merknader til protokoll fra møte 26.09.12.

### **Vedtak:**

**Formannskapet godkjenner protokoll fra møte 26.09.2012**

## **PS 111/12 Referatsaker**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Formannskapet tar referatsakene til orientering.

## **Saksprotokoll i Formannskapet - 17.10.2012**

### **Behandling:**

Til behandling forelå rådmannens forslag til vedtak.

Repr. Berge (V) stilte spørsmål i RS 70/12 Innspill til handlingsprogram for fylkesvei 2012-2017. Plansjef Dag Arntsen orienterte i saken.

### **Vedtak:**

**Formannskapet tar referatsakene til orientering.**

## **RS 60/12 Båtplasser til fastboende i Ny-Hellsund - Bruk av kommunal brygge i Prestebukta 2007/1089**

## **RS 61/12 Kommunale båtplasser for fastboende i Ny-Hellesund 2007/1089**

## **RS 62/12 Mailkorrespondanse - båtplasser i Prestebukta 2007/1089**

## **RS 63/12 Behov for båtplas på en almenning i Prestebukta 2007/1089**

## **RS 64/12 Båtplass i Prestebukta 2007/1089**

## **RS 65/12 Båtplasser i Prestebukta 2007/1089**

**RS 66/12 Spørsmål om båt plass Prestebukta 2007/1089**

**RS 67/12 Ber om møte - Prestebukta - Båtplasser til fastboende i Ny-Hellesund 2007/1089**

**RS 68/12 Behov for en båt plass og en parkerings plass - båt- og parkerings plass for fastboende i Ny Hellesund i Prestebukta 2007/1089**

**RS 69/12 Mailkorrespondanse vedr. båt plasser fastboende i Ny-Hellesund 2007/1089**

**RS 70/12 Innspill til handlingsprogram for fylkesvei 2014 - 2017 2012/2753**

**RS 71/12 Uttalelse til fartsgrense på Fv.456 - Langenesveien 2012/54**

**RS 72/12 Uttalelse vedrørende endret fartsgrense Fv 456 Langenesveien 2012/54**

**RS 73/12 Orientering til Formannskapet ang. nattevaktstilling 2012/2826**

**PS 112/12 Kommunal planstrategi**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Forslag til kommunal planstrategi 2012 -2014 sendes ut på høring.

**Saksprotokoll i Formannskapet - 17.10.2012**

**Behandling:**

Til behandling forelå rådmannens forslag til vedtak.

Plansjef Dag Arntsen orienterte i saken, og om videre saksgang.

Formannskapet fattet enstemmig vedtak i samsvar med rådmannens innstilling.

**Vedtak:**

**Forslag til kommunal planstrategi 2012 -2014 sendes ut på høring.**

**PS 113/12 Forvaltningsplan for skjærgårdsparken**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

- 1 Forvaltningsplanen for skjærgårdsparken med handlingsplan for perioden 2013 – 2018 vedtas.
- 2 Egenandel vurderes i forbindelse med økonomiplanen 2013 – 2016.

## Saksprotokoll i Formannskapet - 17.10.2012

### Behandling:

Til behandling forelå rådmannens forslag til vedtak:

- 1. Forvaltningsplanen for skjærgårdsparken med handlingsplan for perioden 2013 – 2018 vedtas.**
- 2. Egenandel vurderes i forbindelse med økonomiplanen 2013 – 2016.**

Repr. Løchen (H) fremmet alternativt forslag til nytt pkt 2:

- 2. Stien i Ny-Hellesund må finansieres med private eller statlige midler. Kommunen vil ikke stille med tilskudd kr 300.000,-.**

Votering:

Rådmannens innstilling pkt 1: Enstemmig vedtatt.

2. Repr. Løchen (H)'s forslag til pkt 2 ble enstemmig vedtatt. Ingen stemmer for rådmannens innstilling pkt. 2 ble avgitt.

Formannskapets innstilling er etter dette slik:

### Innstilling:

**1 Forvaltningsplanen for skjærgårdsparken med handlingsplan for perioden 2013 – 2018 vedtas**

**2 Stien i Ny-Hellesund må finansieres med private eller statlige midler. Kommunen vil ikke stille med tilskudd kr 300.000,-.**

## PS 114/12 Søknad om flytebrygger i Høllebuka

### Rådmannens forslag til vedtak:

Det gis tillatelse til plassering av flytebrygger i Høllebukta i sommersesongen fra 01.06 til 01.09 til og med sommersesongen 2017, jfr havne- og farvannslovens § 27.

## Saksprotokoll i Formannskapet - 17.10.2012

### Behandling:

Formannskapet fattet enstemmig vedtak i samsvar med rådmannens innstilling.

### Vedtak:

**Det gis tillatelse til plassering av flytebrygger i Høllebukta i sommersesongen fra 01.06 til 01.09 til og med sommersesongen 2017, jfr havne- og farvannslovens § 27.**

## **PS 115/12 Revisjon av kommuneplanens arealdel - merknadsbehandling etter nytt offentlig ettersyn**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Fylkesmannen anmodes om å innkalle til mekling om følgende innsigelser som ikke tas til følge:  
Innsigelser fra fylkesmannen:

- Linnegrøvan næringsområde, utvidelse
- Salthaug – næringsområde og kai
- Amfeneset – boligfelt i sørvest

Innsigelser fra Vest-Agder fylkeskommune:

- Øygardsheia boligområde
- Hundskilen – sjøboder
- Salthaug næringsområde og kai
- Hallandvik båthavn (nord)
- Linnegrøvan næringsområde, utvidelse
- Amfeneset – boligfelt i sørvest
- Utvidelsen av brygger: kaifront fra 8 meter til 12 meter og bryggeareal fra 20 m<sup>2</sup> til 30 m<sup>2</sup>

2. Arealplankart, bestemmelser og retningslinjer til kommuneplanens arealdel vedtas slik de framgår av vedlagte notat 12.09.12 og vedlagte arealplankart.

## **Saksprotokoll i Formannskapet - 17.10.2012**

### **Behandling:**

Til behandling forelå rådmannens forslag til vedtak:

1. Fylkesmannen anmodes om å innkalle til mekling om følgende innsigelser som ikke tas til følge:

Innsigelser fra fylkesmannen:

- Linnegrøvan næringsområde, utvidelse
- Salthaug – næringsområde og kai
- Amfeneset – boligfelt i sørvest

Innsigelser fra Vest-Agder fylkeskommune:

- Øygardsheia boligområde
- Hundskilen – sjøboder
- Salthaug næringsområde og kai
- Hallandvik båthavn (nord)
- Linnegrøvan næringsområde, utvidelse
- Amfeneset – boligfelt i sørvest
- Utvidelsen av brygger: kaifront fra 8 meter til 12 meter og bryggeareal fra 20 m<sup>2</sup> til 30 m<sup>2</sup>



## **2. Arealplankart, bestemmelser og retningslinjer til kommuneplanens arealdel vedtas slik de framgår av vedlagte notat 12.09.12 og vedlagte arealplankart.**

Repr. Andresen (H) stilte spørsmål om sin inhabilitet. Repr. Berge (V) stilte spørsmål om sin inhabilitet. Repr. Andersen (Uavh) stilte spørsmål om sin inhabilitet.

Formannskapet vedtok at habilitetsspørsmål skulle behandles under hvert punkt hvor det var aktuelt.

Formannskapets behandling av:

Rådmannens forslag til vedtak pkt. 1:

### **1. Fylkesmannen anmodes om å innkalle til mekling om følgende innsigelser som ikke tas til følge:**

Innsigelser fra Fylkesmannen og innsigelser fra Vest-Agder fylkeskommune:

#### **- Linnegrøvan næringsområde, utvidelse**

Repr. Berge (V) ble erklært inhabil og fratradte møtet. Ingen vararepresentant møtte. 6 representanter tilstede.

Votering:

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 5 stemmer (H, KRF, Uavh.) mot 1 stemme (AP).

Repr. Berge (V) tiltrådte møtet igjen.

#### **- Salthaug – næringsområde og kai**

Votering:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

#### **- Amfeneset – boligfelt i sørvest**

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 5 stemmer (H,KRF,Uavh.) mot 2 stemmer (AP, V).

### **Innsigelser fra Vest-Agder fylkeskommune:**

#### **- Øygardsheia boligområde**

Votering:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

#### **- Hundskilen – sjøboder**

Votering:

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 6 stemmer (H, KRF, Uavh., V) mot 1 stemme (AP).

- **Hollandvik båthavn (nord)**

Votering:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

- **Utvidelsen av brygger: kaifront fra 8 meter til 12 meter og bryggeareal fra 20 m2 til 30 m2**

Votering:

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 6 stemmer (H, KRF, V, Uavh.) mot 1 stemme (AP).

Formannskapetets behandling av:

Rådmannens forslag til vedtak pkt. 2:

**2. Arealplankart, bestemmelser og retningslinjer til kommuneplanens arealdel vedtas slik de framgår av vedlagte notat 12.09.12 og vedlagte arealplankart.**

Ordfører Åse R Severinsen (H) fremmet følgende forslag til ny § 5 punkt c i bestemmelsene:

**Maksimalt tillatt bruksareal (BRA) er 138 m2 for tomter for fritidsbebyggelse som har eller skal ha parkeringsareal på egen tomt. Parkeringsareal inngår i beregning av grad av utnytting. Hver tomt skal ha 1 parkeringsplass på minimum 18 m2.**

**Maksimalt tillatt bruksareal (BRA) er 120 m2 for tomter for fritidsbebyggelse som ikke har eller får parkeringsareal på egen tomt.**

**Det tillates kun en boenhet pr tomt.**

**Maks mønehøyde 5,5 meter og maks gesimshøyde 4 meter. Anneks med maks BRA = 20 m2 og maks mønehøyde 4 meter og maks gesimshøyde 3 meter kan kun oppføres der totalt bruksareal ikke overstiger 120 m2 og skal ligge nærmere fritidsbolig enn 8 meter.**

Repr. Andresen (H) stilte spørsmål om sin habilitet. Repr. Andresen (H) fratrådte møtet.  
Repr. Andersen (Uavh) stilte spørsmål om sin habilitet. Repr. Andersen fratrådte møtet.

Repr. Andresen (H) og repr. Andersen (Uavh) ble erklært inhabile for å behandle § 5 punkt c i bestemmelsene.

Vararepr. Lohne (H) tiltrådte møtet for repr. Andresen (H) og vararepr. Egel Terkelsen (FRP) tiltrådte møtet for repr. Andersen (Uavh) under behandlingen om §5 punkt c i bestemmelsene.

Det ble først stemt over rådmannens forslag unntatt § 5 punkt c i bestemmelsene:

**Arealplankart, bestemmelser unntatt § 5 punkt c og retningslinjer til kommuneplanens arealdel vedtas slik de framgår av vedlagte notat 12.09.12 og vedlagte arealplankart.**

Votering:

Rådmannens forslag til vedtak pkt. 2 unntatt § 5 punkt c i bestemmelsene enstemmig vedtatt.

Ordførerens forslag til ny § 5 punkt c i bestemmelsen ble vedtatt med 5 stemmer (H, FRP, KRF) mot 2 stemmer (V, AP) for rådmannens forslag til vedtak på dette punkt.

Formannskapetets vedtak er etter dette slik:

**Vedtak:**

**1. Fylkesmannen anmodes om å innkalle til mekling om følgende innsigelser som ikke tas til følge:**

**Innsigelser fra fylkesmannen:**

- **Linnegrøvan næringsområde, utvidelse**
- **Salthaug – næringsområde og kai**
- **Amfeneset – boligfelt i sørvest**

**Innsigelser fra Vest-Agder fylkeskommune:**

- **Øygardsheia boligområde**
- **Hundskilen – sjøboder**
- **Salthaug næringsområde og kai**
- **Hallandvik båthavn (nord)**
- **Linnegrøvan næringsområde, utvidelse**
- **Amfeneset – boligfelt i sørvest**
- **Utvidelsen av brygger: kaifront fra 8 meter til 12 meter og bryggeareal fra 20 m<sup>2</sup> til 30 m<sup>2</sup>**

**2 Arealplankart, bestemmelser unntatt § 5 punkt c og retningslinjer til kommuneplanens arealdel vedtas slik de framgår av vedlagte notat 12.09.12 og vedlagte arealplankart.**

Ny §5 punkt c i bestemmelsene:

**Maksimalt tillatt bruksareal (BRA) er 138 m<sup>2</sup> for tomter for fritidsbebyggelse som har eller skal ha parkeringsareal på egen tomt. Parkeringsareal inngår i beregning av grad av utnytting. Hver tomt skal ha 1 parkeringsplass på minimum 18 m<sup>2</sup>.**

**Maksimalt tillatt bruksareal (BRA) er 120 m<sup>2</sup> for tomter for fritidsbebyggelse som ikke har eller får parkeringsareal på egen tomt.**

**Det tillates kun en boenhet pr tomt.**

**Maks mønehøyde 5,5 meter og maks gesimshøyde 4 meter. Anneks med maks BRA = 20 m<sup>2</sup> og maks mønehøyde 4 meter og maks gesimshøyde 3 meter kan kun oppføres der totalt bruksareal ikke overstiger 120 m<sup>2</sup> og skal ligge nærmere fritidsbolig enn 8 meter.**

Repr. Lohne (H) fratrådte møtet.  
Repr. Terkelsen (FRP) fratrådte møtet.  
Repr. Andersen (Uavh), tiltrådte møtet igjen.  
Repr. Andresen (H) tiltrådte møtet igjen.

## **PS 116/12 Grunnavståelse for bygging av gang- og sykkelvei langs Langenesveien - Bistand til tvungen avståelse**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

**For gjennomføring av reguleringsplanen av 29.09.2009 for boligfeltet "Kilenesheia", Langenes, vedtar Søgne kommune i medhold av plan- og bygningslovens § 16-2 ekspropriasjon av grunn og rettigheter for anleggelse av gang- og sykkelvei langs Langenesveien fra følgende eiendom/grunneier:**

**GB 12/7 Eier: Dag Ø Kerlefsen, Langenesveien 381, 4640 Søgne Areal: 276 m<sup>2</sup>**

**Søgne kommune begjærer skjønn så snart som mulig for fastsettelse av erstatning for grunn og ulemper. Det søkes Fylkesmannen i Vest-Agder om samtykke til forhåndstiltredelse av grunn.  
Utgiftene forbundet med skjønnen dekkes av utbygger av boligfeltet.**

## **Saksprotokoll i Formannskapet - 17.10.2012**

### **Behandling:**

Til behandling forelå rådmannens forslag til vedtak:

Repr. Egeli(AP) stilte spørsmål om sin habilitet og fratrådte møtet.  
Repr. Løchen (H) stilte spørsmål om sin habilitet og fratrådte møtet.

Repr. Løchen ble enstemmig erklært inhabil. Vararepresentant Oscar Lohne(H) tiltrådte møtet.  
Repr. Egeli (AP) ble enstemmig erklært habil og tiltrådte møtet.

Votering:

Rådmannens forslag til vedtak ble vedtatt med 6 stemmer (H, KRF, AP, V) mot 1 stemme (FRP).

### **Vedtak:**

**For gjennomføring av reguleringsplanen av 29.09.2009 for boligfeltet "Kilenesheia", Langenes, vedtar Søgne kommune i medhold av plan- og bygningslovens § 16-2 ekspropriasjon av grunn og rettigheter for anleggelse av gang- og sykkelvei langs Langenesveien fra følgende eiendom/grunneier:**

**GB 12/7 Eier: Dag Ø Kerlefsen, Langenesveien 381, 4640 Søgne Areal: 276 m<sup>2</sup>**

**Søgne kommune begjærer skjønn så snart som mulig for fastsettelse av erstatning for grunn og ulemper. Det søkes Fylkesmannen i Vest-Agder om samtykke til forhåndstiltredelse av grunn.**

**Utgiftene forbundet med skjønnet dekkes av utbygger av boligfeltet.**

Repr. Lohne (H) fratradte møtet. Repr. Løchen (H) tiltrådte møtet igjen.

## **PS 117/12 Eventuelt**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

## **Saksprotokoll i Formannskapet - 17.10.2012**

### **Behandling:**

1. I forbindelse med korrespondanse vedr. båtplasser Prestebukta, stilte repr. Berge (V) spørsmål når det gjelder båtplasser for fastboende på øyene.

Repr. Egeli (A) ønsket dialogmøte mellom kommunen og de fastboende.

Ordfører kaller inn til møte med de fastboende på øyene i Søgne.

Repr. Andresen (H) fremmet forslag om at liggetiden utvides til 10 timer.

Repr. Egeli (A) foreslo midlertidig utvidelse av liggetiden.

Formannskapet fattet enstemmig vedtak:

### **Liggetiden utvides midlertidig fra 3 timer til 10 timer for fastboende på øyene.**

Formannskapet ber administrasjonen om å avklare hvem som er fastboende på øyene.

2. Repr. Elle (KRF) stilte spørsmål om parkeringsplasser ved hovedkirken i Søgne. Rådmannen orienterte og informerte om at det arbeides med saken.

3. Repr. Elle (KRF) ønsket status i sak: utsmykking rundkjøring. Rådmannen avventer en skriftlig orientering fra komiteen ang. fullfinansiering av prosjektet.

4. Repr. Andresen (H) orienterte fra Eiermøte i Agder Energi. Aksjonæravtalen går ut mai 2013.

5. Repr. Berge (V) ønsker alle skriftlige juridiske vurderinger av habilitet i 2011 og 2012, eksternt og internt, forelagt i formannskapet.

## **PS 118/12 Båtplasser - Liggetid for fastboende på øyene i Søgne**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

### **Saksprotokoll i Formannskapet - 17.10.2012**

#### **Behandling:**

I forbindelse med korrespondanse vedr. båtplasser Prestebukta, stilte repr. Berge (V) spørsmål når det gjelder båtplasser for fastboende på øyene.

Repr. Egli (A) ønsket dialogmøte mellom kommunen og de fastboende.

Ordfører kaller inn til møte med de fastboende på øyene i Søgne.

Repr. Andresen (H) fremmet forslag om at liggetiden utvides til 10 timer.

Repr. Egeli (A) foreslo midlertidig utvidelse av liggetiden.

Formannskapet ber administrasjonen om å avklare hvem som er fastboende på øyene.

Formannskapet fattet enstemmig vedtak:

**Liggetiden utvides midlertidig fra 3 timer til 10 timer for fastboende på øyene.**

#### **Vedtak:**

**Liggetiden utvides midlertidig fra 3 timer til 10 timer for fastboende på øyene.**