



iht. adresseliste

Deres ref: Vår ref: Saksbehandler: Arkivkode: Dato:
2013/13 -17218/2018 Daniel Holm L12 09.04.2018

Melding om vedtak - Områderegulering for Leireheia, plan ID 201220

Søgne kommunestyre vedtok den 22.3.2018 forslag 2 til områderegulering for Leireheia, plan ID 201220. Kommunestyret har også vedtatt å oppheve deler av en eldre reguleringsplan for gang- og sykkelvei Leire-Ausviga, plan ID 19950615 (vedtatt 15.6.1995) som er vurdert overflødig som følge av den vedtatte områdereguleringen.

Det er foretatt mindre justeringer i forslaget i fra det som tidligere ble lagt ut på offentlig ettersyn i perioden 15.3.2017 - 28.4.2017. Den vedtatte planen bestående av plankart, bestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg, forkastede forslag 1 og 3, omriss av areal for eldre reguleringsplan er opphevet og saksutredning er lagt ut på nettside www.sogne.kommune.no/plan. Planen er også tilgjengelig for gjennomlesning på biblioteket i Søgne rådhus.

Innspill som er gitt til planen er kommentert i planbeskrivelsen.

Krav om innløsning, jf. plan og bygningsloven § 15-2, eller erstatning, jf. samme lov § 15-3, må framsettes til Søgne kommune innen 3 år fra denne kunngjøring.

Kommunens vedtak kan påklages av en berørt part eller annen som har rettslig klageinteresse i saken jf. plan og bygningsloven § 1-9 og forvaltningsloven § 28. En eventuell klage skal være begrunnet og sendes til Søgne kommune, Pb 1051, 4682 Søgne. Dersom du ønsker å klage må du gjøre det innen 3 uker fra du mottar dette brevet. For mer informasjon om retten til å klage på enkeltvedtak og rettsvirkningen av reguleringsplaner vises det til vedlagte informasjonsskriv på baksiden av dette brevet.

Med hilsen

Daniel Holm
arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og gyldig uten underskrift

Vedlegg:
Særutskrift/protokoll kommunestyrebehandlingen

RETTE TIL Å KLAGE PÅ ENKELTVEDTAK

Kommunestyrets endelige vedtak i reguleringsaker kan påklages jf. **plan- og bygningsloven § 1-9 og forvaltningsloven kap. VI (§ 28 - § 36)**

Klagen sendes til Søgne kommune ved Arealenheten, pb. 1051, 4682 Søgne, og skal være undertegnet. Klagen skal inneholde:

- vedtaket det klages over
- begrunnelse for klagen
- den eller de endringene som ønskes
- andre opplysninger som kan ha betydning

Klagen legges fram for behandling i kommunestyret/ utvalg. Dersom klagen ikke tas til følge oversendes saken til fylkesmannen, som har delegert myndighet fra Kommunal og moderniseringsdepartementet.

Frist

Fristen for å klage på vedtaket er etter forvaltningsloven § 29 satt til tre uker fra den dagen vedtaket er kommet fram til vedkommende part. Dersom klagen blir innsendt for sent, kan den bli avvist. Om du har særlig grunn til det, kan du søke om å få forlenget klagefristen.

Saksdokumenter og veiledning

Du har rett til å se sakens dokumenter (med visse begrensninger). Du må i tilfelle henvende deg til Søgne kommune ved Arealenheten, der du også kan få ytterligere veiledning om framgangsmåten, saksbehandlingsregler og andre regler av konkret betydning for dine rettigheter og plikter.

Kostnader ved klagesaken

Etter § 36 i forvaltningsloven kan en part (klager) tilkjennes dekning for vesentlige kostnader til eksempelvis advokathjelp når disse har vært nødvendige for å få endret vedtaket til sin fordel. Klageinstansen vil i slike tilfeller gjøre deg oppmerksom på retten til dekning.

RETTSVIRKNING AV REGULERINGSPLAN

Virkning: Plan- og bygningsloven § 12-4

Vedtatt reguleringsplan er straks bindende for framtidig arealbruk i området. Planens virkninger trer i kraft selv om det foreligger klage, med mindre det treffes vedtak om utsatt iverksetting, iht. forvaltningsloven § 42.

Utsatt iverksetting av vedtak: Forvaltningsloven § 42

Kommunen, klageinstans eller annet overordnet organ kan beslutte utsatt iverksetting til klagefristen er ute, eller klagen er avgjort. Anmodning om utsatt iverksetting skal avgjøres snarest mulig. Er en slik beslutning fattet, får reguleringsplanen først rettsvirkning når klagefristen er ute, eller avgjort. Avslag på anmodning skal begrunnes, og begrunnelsen skal gis samtidig med avslaget. Det er ikke anledning til å klage på en avgjørelse angående utsatt iverksetting.

Begrunnelsen for regelen om utsatt iverksetting er av rettssikkerhetshensyn. For klageren vil det være av avgjørende betydning at vedtaket ikke blir gjennomført før det er avgjort om klagen fører fram. Dersom reguleringsvedtaket ble gjennomført kunne man risikere at medhold i klagen blir umulig eller i alle fall vanskelig og kostbart å følge opp.

Erstatning: Plan- og bygningsloven § 15-3

Medfører en reguleringsplan endringer av en tomt som nevnt under § 15-3, første ledd, kan det fremmes erstatningskrav.

Erstatningskrav må etter § 15-3, annet ledd, være fremmet senest **tre år** etter at reguleringsplanen er kunngjort etter § 12-12, fjerde og femte ledd, eller vedtak er gjort kjent etter § 12-12, femte ledd.

Innløsning: Plan- og bygningsloven § 15-2

Grunneier (eller fester) kan kreve at ubebygd eiendom i sin helhet innløst straks når den er regulert til bestemte formål og eiendommen ikke kan nyttes på en regningsssvarende måte. Dette gjelder når eiendommen er regulert til: offentlige trafikkområder, offentlige friområder, fellesområder, fornyelsesområder samt til statens, fylkets og kommunens bygninger og grav- og urnelunder.

Etter § 15-2, annet ledd, må grunneiers krav om innløsning være satt frem senest **tre år** etter at reguleringsplanen er kunngjort etter § 12-12, fjerde og femte ledd, eller vedtak er gjort kjent etter § 12-12, femte ledd.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 22.03.2018

Behandling:

Repr. Aga Stubstad (FRP) stilte spørsmål ved sin habilitet da hennes mann og svoger er grunneier. Representanten ble erklært inhabil og fratradte møtet. Repr. Lise Eikeland (FRP) tiltrådte møtet.

Repr. Kjær (SV) ba om å få vurdert sin habilitet da hans sønn bor i området. Representanten ble enstemmig vurdert habil.

Til behandling forelå plan- og miljøutvalgets innstilling:

- 1. I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas forslag 2 Områderegulering for Leireheia plan ID 201220 (vedlegg 3,4,7,8). med følgende endringer:
§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG
Bestemmelser om garasje endres slik at BYA blir 50 m2, og bruksareal strykes. Mønehøyde settes til 5,5 meter.*

Begrunnelse:

Endring av bestemmelser om garasje, følger opp den praksis kommunen har vedtatt i nyere planer.

§ 6 GRØNNSTRUKTUR

Bestemmelse pkt6,1c endres til: Turdrag o_GTD3 og GTD4 skal nyttes til evt uttransportering av ved og trevirke fra GDT1.

Begrunnelse: Dette for å unngå transportering gjennom hagearealer mot elva i Kariveien.

- 2. I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 oppheves reguleringsplan for gang- og sykkelvei Leire-Ausviga (vedtatt 15.6.1995) iht. kart vedlegg 13.*
- 3. Plan- og miljøutvalget delegeres myndighet til å behandle eventuelle klager på vedtakene.*

Presisering av ferdsel ved tursti på Kariveien ved ikke lov å ferdes med motorisert kjøretøy på turstien.

Repr. Daland (FRP) fremmet tilleggsforslag:

Før planen vedtas, endres følgende i §4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

Begrepet BRA tas ut av bestemmelsene om uthus, slik at BYA blir stående igjen alene.

Repr. Daland (FRP) fremmet tilleggsforslag:

Kommunestyret forventer at ordningen med tursti langs lundeelva skal skje ved frivillig avtale mellom det offentlige og de private grunneierne.

Repr. Lunde (AP) fremmet forslag:

- 1. I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas forslag 1 Områderegulering For Leireheia plan ID 201220 (vedlegg 1,2,7,8) med følgende endringer:
§ 4 Bebyggelse og anlegg: Bestemmelser om garasjer skal følge kommuneplanens bestemmelser 5.3 bokstav g
§ 6 Grønnstruktur
Bestemmelse pkt 6,1c endres til: Turdrag o_GTD3 og GTD4 skal nyttes til evt. uttransportering av ved og trevirke fra GDT1.*

2. I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 oppheves reguleringsplan for gang- og sykkelvei Leire-Ausviga (vedtatt 15.6.1995) iht. kart vedlegg 13.

3. Plan- og miljøutvalget delegeres myndighet til å behandle eventuelle klager på vedtakene.

Presisering av ferdsel ved tursti på Kariveien ved ikke lov å ferdes med motorisert kjøretøy på turstien.

Repr. Lieng (SP) fremmet forslag:

Rundkjøring og vei over dyrket mark flytter til område utenfor. Planen legges ut til offentlig ettersyn.

Votering:

Det ble votert i følgende rekkefølge:

- Plan- og miljøutvalgets innstilling satt opp mot forslag fra Arbeiderpartiet. Plan- og miljøutvalgets innstilling vedtatt med 15 mot 12 (AP, SP, SV, Uavh., MDG)
- FRP sitt forslag vedrørende §4 BEBYGGELSE OG ANLEGG. Forslaget vedtatt med vedtatt med 16 mot 13 (AP, SP, SV, MDG)
- FRP sitt forslag vedrørende ordningen med tursti langs lundeelva. Forslaget vedtatt med vedtatt med 18 mot 9 (AP, SV) stemmer.
- Senterpartiet sitt forslag falt med 1 (SP) mot 26 stemmer

Vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas forslag 2 Områderegulering for Leireheia plan ID 201220 (vedlegg 3,4,7,8). med følgende endringer:
§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG
Bestemmelser om garasje endres slik at BYA blir 50 m², og bruksareal strykes. Mønehøyde settes til 5,5 meter.

Begrunnelse:

Endring av bestemmelser om garasje, følger opp den praksis kommunen har vedtatt i nyere planer.

§ 6 GRØNNSTRUKTUR

Bestemmelse pkt6,1c endres til: Turdrag o_ GTD3 og GTD4 skal nyttes til evt uttransportering av ved og trevirke fra GDT1.

Begrunnelse: Dette for å unngå transportering gjennom hagearealer mot elva i Kariveien.

2. I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 oppheves reguleringsplan for gang- og sykkelvei Leire-Ausviga (vedtatt 15.6.1995) iht. kart vedlegg 13.
3. Plan- og miljøutvalget delegeres myndighet til å behandle eventuelle klager på vedtakene.

Presisering av ferdsel ved tursti på Kariveien ved ikke lov å ferdes med motorisert kjøretøy på turstien.

Før planen vedtas, endres følgende i §4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

Begrepet BRA tas ut av bestemmelsene om uthus, slik at BYA blir stående igjen alene.

Kommunestyret forventer at ordningen med tursti langs lundeelva skal skje ved frivillig avtale mellom det offentlige og de private grunneierne.

Navn	Adresse	Poststed
AAMDAL HEGE OG KJELL	LEIREHEIA 45	4641 SØGNE
AARSTØL TORFINN WIGEMYR	KARIVEIEN 2	4641 SØGNE
ALBERTSEN AUD R S OG SVEIN ØRJAN	LEIREHEIA 55	4641 SØGNE
ANDERSEN CECILIE LINDEBØ OG PER CHRISTIAN	LEIREHEIA 1	4641 SØGNE
ANDERSEN FRANK ROBERT	BOKS 1143	4683 SØGNE
ANDERSEN GEIR OG WINTHERBO ANITA	LEIREHEIA 69	4641 SØGNE
ANDERSEN HELGE	LEIREVEIEN 106	4641 SØGNE
ANDERSEN TERJE	LEIREHEIA 43	4641 SØGNE
ANDRESEN KJETIL	SOLLIVEIEN 3	4620 KRISTIANSAND S
ANDRESEN SIMON LEIRE	SANNERGATA 5 A	0557 OSLO
AUSVIGA EIENDOM AS	Postboks 409	4604 KRISTIANSAND S
BAKKE BENT-INGE	LEIREHEIA 53	4641 SØGNE
BAKKLAND NYGAARD RAGNI OG GLENN	LEIREHEIA 61	4641 SØGNE
BERGGREN MATHIAS	LEIREHEIA 37	4641 SØGNE
BIRKELAND KJERSTI OG EVENSEN RUNE	LEIREHEIA 27	4641 SØGNE
BORØY KRISTOFFER	LEIREHEIA 41	4641 SØGNE
BRUNVAND SINDRE OG TANYA	LEIREHEIA 51	4641 SØGNE
BØ KENNETH	MJÅBAKKEN 1 A	4641 SØGNE
EIDSÅ OLE CHRISTIAN	LEIREHEIA 33	4641 SØGNE
EILERTSEN LARS JØRAN OG MOEN LINN RENATE	LEIREVEIEN 59	4641 SØGNE
EINARSEN ÅSE LEIRE	LEIREVEIEN 53	4641 SØGNE
ENDRESEN ANN BRITT OG SIGBJØRN	LEIREHEIA 3	4641 SØGNE
ENDRESEN ANNE BERIT	AKSTEVEIEN 12	4640 SØGNE
ENDRESEN KARIN GRETHE	GROVIKVEIEN 57 H	4635 KRISTIANSAND S
FALLA KAI LASSE OG NYGÅRD ANITA	LEIREHEIA 71	4641 SØGNE
FLOTTORP SISSEL ANETTE OG VIDAR	LEIREHEIA 67	4641 SØGNE
FOLLERÅS ELSE	STOKKELANDSVEGEN 10	4645 NODELAND
GILL INGER GRETHE	KOBBERVEIEN 16 A	4616 KRISTIANSAND S
GILL STIAN	STOKKELANDSVEGEN 3	4645 NODELAND
GILL TORE	BJØRNESTØLVEIEN 151	4534 MARNARDAL
GOVERTSEN HARALD OG RAGNHILD	MJÅBAKKEN 1 B	4641 SØGNE
HANSEN ANNE GJERTINE	LEIREVEIEN 91	4641 SØGNE
HEILAND ROAR	AUSVIGA 54	4641 SØGNE
HELLVIK HUS SØGNE EIENDOMSUTVIKLING AS	Postboks 984	4682 SØGNE
HERSVIK INGUNN SIVERTSEN OG JØRN-ASLE	LEIREHEIA 49	4641 SØGNE
JACOBSEN CAROL DANIELA D OG MAARTEN KOSTØL	LEIREHEIA 47	4641 SØGNE
KJÆR BJØRN-TORE OG SOLVEIG HOLME	KARIVEIEN 12	4641 SØGNE
KJÆR INGIRID GEIRSD HEALD OG KYRRE MATHISEN	LEIREHEIA 5	4641 SØGNE
KLEPP GERD RAGNHILD F	LEIREHEIA 25	4641 SØGNE
KLUNGLAND HEIDI	LEIREHEIA 7	4641 SØGNE
KLUNGLAND REINO	LEIREVEIEN 291	4641 SØGNE
KLØVFJELL ESTHER CAMILLA OG MAGNAR	LEIREHEIA 31	4641 SØGNE
KNUTSEN ANETTE	LEIREHEIA 13	4641 SØGNE
KRISTENSEN ANITA FØRELAND OG PAAL MARQUARDT	LEIREVEIEN 14	4641 SØGNE
LANGENES ASBJØRN	KARIVEIEN 1	4641 SØGNE
LEIRE KJELL TERJE	DREGGVEIEN 49	4639 KRISTIANSAND S
LEIRE SVEN ÅGE	VÅGSBYGD RINGVEI 22 B	4620 KRISTIANSAND S
LEIREVEIEN 26 AS	Postboks 43	4661 KRISTIANSAND S
LUND TOR HARALD	LEIREVEIEN 6	4641 SØGNE
MARTINSEN ANDERS	LEIREHEIA 21	4641 SØGNE
NOWAK GRZEGORZ OG IZABELA JOLANTA	LEIREHEIA 17	4641 SØGNE
OLSEN JOHN FREDRIK OG JANE	LEIREHEIA 15	4641 SØGNE
OLSEN RAGNAR	POSTBOKS 1027	4682 SØGNE
OLSEN RAGNHILD MARGRETE	KARIVEIEN 3	4641 SØGNE
PEDERSEN TOM	KVERNSTIEN 7	4643 SØGNE
PETTERSEN ØYVIND SKEIE	LEIREVEIEN 83	4641 SØGNE
REPSTAD GUNNAR	LEIREVEIEN 72	4641 SØGNE
REPSTAD JONAS	LEIREHEIA 9	4641 SØGNE
SENLAND MONA HELEN	LEIREHEIA 73	4641 SØGNE
SKÅR ØVIND OG VESTIN EVA BRITT	LEIREHEIA 63	4641 SØGNE
SPILLING ANNE LISE LANDÅS	DALBOLIA 15	4628 KRISTIANSAND S
SPILLING EVEN	LEIREHEIA 29	4641 SØGNE
STUBSTAD JOACHIM	KROSSNESVEIEN 16	4640 SØGNE
STUBSTAD MORTEN	LEIREVEIEN 48	4641 SØGNE
SURLAND-HANSEN DAN TOMMY	LEIREHEIA 23	4641 SØGNE
SØFTELAND HEIDI	LEIREHEIA 35	4641 SØGNE
TANGSTAD GRY	LEIREHEIA 11	4641 SØGNE
TRY ANDRÉ	TRY 32	4641 SØGNE
TØNNESSEN ØYVIND	LEIREVEIEN 58	4641 SØGNE
ZIMMERMANN CARLOS AARON OG CHARLOTTE	LEIREHEIA 75	4641 SØGNE
ZIMMERMANN NINA EIDSÅ	LANGENESVEIEN 379	4643 SØGNE
ÅTLAND STEINAR	KROGAN 3	4642 SØGNE

Navn

Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder

Vest-Agder fylkeskommune

Statens vegvesen Region Sør

NVE region sør

Politiet

Søgne kommune Barnas representant v/ Roar Borøy

Søgne kommune Eldrerådet v/ Ada Elise Qvale Nygård

Søgne kommune Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne v/ Ada Elise Qv

Søgne kommune v/Kommuneoverlegen

Søgne kommune v/Ingeniørvesenet

Norsk Maritimt Museum

Avfall Sør AS

Kristiansand Brann og Redning IKS

Agder energi Nett AS

Lunde Velforening v/ Ingrid Kjær

Næringsforeningen i Kristiansandsregionen

Fortidsminneforeningen Vest - Agder avdeling

Forum for natur og friluftsliv i Agder

Grønt nettverk i Søgne v / Peder Johan Pedersen

Naturvernforbundet i Søgne v/Dag Øystein Kerlefsen

Søgne Jeger og fiskerforening v/ Roald Pettersen

Søgne Bondelag v/Jørund Try

Norsk Ornitologisk Forening, Kristiansand lokallag v/ Odd Kindberg

Midt-Agder Friluftsråd

Søgne Menighetsforening v / Jan Olav Brufjell

Søgne lokallag av Norsk forbund for utviklingshemmede v/Jørgen Løvdal

Lundeelva elveeierlag v/Frank Solås

Adresse

Postboks 788 Stoa
Postboks 517 Lundsiden
Serviceboks 723
Postboks 2124
Postboks 514 Lundsiden
Postboks 1051
Postboks 1051
Postboks 1051
Postboks 1051
Postboks 1051
Bygdøynesveien 37
Postboks 4094
Postboks 250
Postboks 603 Lundsiden

Postboks 269
Kronprinsens gate 59
Postboks 101
Ny-Hellesund
Langenesveien 381
Moseheia 10
Stauslandsveien 99
Postboks 355
Postboks 207
Eikeveien 10
Kvernstien 48
Birkedalsveien 65

Poststed

4809 ARENDAL
4605 KRISTIANSAND S
4808 Arendal
3103 Tønsberg
4605 KRISTIANSAND S
4682 Søgne
4682 Søgne
4682 Søgne
4682 Søgne
0286 Oslo
4689 Kristiansand
4663 Kristiansand
4606 Kristiansand s

4663 Kristiansand
4614 Kristiansand
4662 Kristiansand
4640 Søgne
4640 Søgne
4640 Søgne
4640 Søgne
4663 Kristiansand
4662 Kristiansand
4640 Søgne
4640 Søgne
4640 Søgne

e-post

fmavpost@fylkesmannen.no
postmottak@vaf.no
firmapost-sor@vegvesen.no
rs@nve.no
post.agder@politiet.no
roaldpettersen@hotmail.com

fellespost@marmuseum.no
post@avfallsor.no
kbr@kbr.no
firmapost@ae.no
i_heald@hotmail.com
post@kristiansand-chamber.no
erik@basis-ark.no
agder@fnf-nett.no
peder@doebla.no
dag@pkas.no
sognejff@njff.org
jorundtry@hotmail.com
okindb@powermail.no
post@midt-agderfriluft.no
sognemenighetssenter@gmail.com
jorgen.lovdal@losmail.no
f-solaas@online.no

Relevant Navn

Fylkesmannen i Vest-Agder
Vest-Agder fylkeskommune
Statens vegvesen Region Sør
NVE region sør
Politet
Kystverket
Norsk Maritimt Museum
Fiskeridirektoratet Region Sør
Mattilsynet, region Agder og Rogaland

Agder energi Varme AS
Agder energi Nett AS
Telenor servicesenter

Naturvernforbundet i Søgne v/Dag Øysten Kerlefsen
Søgne lokkallag av Norsk forbund for utviklingshemmede v/Jørgen Løvdal
Søgne Jeger og fiskerforening v/Frank Severinsen
Søgne Bondelag v/Jørund Try
Søgne handelsforrening v/Elin Loka Danielsen

Lundeelva elveeierlag v/Magne Einarsen

Vedderheia Velforening v/Kristin Knutsen
Søgne Vestbygda vel v/Geir Tønnesen

Søgne kommune v/Barnas representant
Søgne kommune v/Eldrerrådet
Søgne kommune v/Rådet for funksjonshemmede
Søgne kommune v/Kommuneoverlegen
Søgne kommune v/Ingeniørvenset

Adresse

Postboks 513 Lundsiden
Postboks 517 Lundsiden
Serviceboks 723
Postboks 2124
Postboks 514 Lundsiden
Postboks 1502
Bygdøynesveien 37
Postboks 185 Sentrum
Postboks 383

Postboks 603 Lundsiden
Postboks 603 Lundsiden
Postboks 7150

Langenesveien 381
Kvernstien 48
Tormosløyfa 22

Moneveien 54

Leireveien 53

Skytterveien 30
Åloveien 399

Postboks 1051
Postboks 1051
Postboks 1051
Postboks 1051
Postboks 1051

Poststed

4605 KRISTIANSAND S
4605 KRISTIANSAND S
4808 Arendal
3103 Tønsberg
4605 KRISTIANSAND S
6025 Ålesund
0286 Oslo
5804 Bergen
2381 Brumundal

4606 Kristiansand s
4606 Kristiansand s
5020 Bergen

4640 Søgne
4640 Søgne
4640 Søgne

4640 Søgne

4640 Søgne

4640 Søgne
4640 Søgne

4682 Søgne
4682 Søgne
4682 Søgne
4682 Søgne
4682 Søgne

e-post

fmvpostmottak@fylkesmannen.no

postmottak@vaf.no

firmapost-sor@vegvesen.no

rs@nve.no

post.agder@politiet.no

post@kystverket.no

fellespost@marmuseum.no

postmottak@fiskeridir.no

postmottak@mattilsynet.no

firmapost@ae.no

firmapost@ae.no

dag@pkas.no

jorgen.lovdal@losmail.no

sognejff@njff.org

jorundtry@hotmail.com

post@vedderheia.com

geir.ton@c2i.net