

Til Berørte

SØGNE KOMMUNE	
Saksbeh.	Arkivdato
06 JUL 2015	
Saksnr. Dok.nr.	



Deres ref

Vår ref: TT

Dato: 01.07.15

**Vedr. Varsel om oppstart av reguleringsarbeid.
Detaljregulering for Langenesveien 290, 292 og 294**

JoB Arkitekter AS, på vegne av Norgesgruppen Eiendom Agder AS, gir i samsvar med plan- og bygningslovens §§ 12-8 og 12-11, melding om at det skal igangsettes reguleringsarbeid for følgende:

Detaljregulering for Langenesveien 290, 292 og 294, plan ID 201509.

Formålet med planen er å legge til rette for utvidelse av forretning og bygge leiligheter over.

Gjeldende planer i området er: Regionalplan for Kristiansandregionen 2011-2050, formål bebyggelse og anlegg. Kommuneplanens arealdel 2011-2020, formål Boligbebyggelse, samferdsel og teknings infrastruktur, gang sykkelvei og LNF område. Detaljregulering for Søvik-Nodenes, formål Forretning og friluftsområde. Detaljplan for Nodenesveien – Pålsnesveien ID 201302, formål avkjørsel og vei (berøres i veldig liten grad). Detaljplan for Ytre Kilen, formål Vei. Detaljplan for Søvigheia boligfelt, formål Kjørevei, gang- og sykkelvei.

Detaljreguleringen rammes ikke av vurderingskriteriene i §4 (Kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Planen skal derfor ikke konsekvensutredes.

Iht. plan- og bygningsloven § 17-4 ble det også meldt om at det vil bli forhandlet frem utbyggingsavtale parallelt med reguleringsplanen.

Plangrense for planen er vist på vedlagt kart.

Eventuelle kommentarer kan sendes til: JoB Arkitekter AS v/Tor Tvedten, Madlastokken 18, 4042 Hafslund eller e-post: tor@jobarkitekter.no innen **12. august 2015**, med kopi til Søgne kommune postmottak@sogne.kommune.no

Det blir også anledning til å uttale seg til planforslaget under det offentlige ettersynet etter førstegangsbehandling i Planutvalget. Videre behandling etter offentlig ettersyn vil skje i utvalg for arealsaker og kommunestyret.

Med vennlig hilsen

Tor Tvedten
JoB Arkitekter AS

Vedlegg:

1. Oversiktskart
2. Plangrense

