

**Til:**  
**Offentlige myndigheter og naboer i området**

Kristiansand 16. april 2015

## **Varsel om igangsetting av detaljregulering for området Moseheia øst – Søviga i Søgne kommune**

Møvik byggetjenester AS starter arbeid med privat forslag til detaljregulering. jf. plan- og bygningsloven §§ 12-3 og § 12-8 annet ledd. Samtidig varsles oppstart av arbeid med utbyggingssavtale. Arbeidet utføres for grunneiere i planområdet.

### **Avgrensning av planområdet**

Forslag til planavgrensning er vist på vedlagte kartutsnitt. Det tas forbehold om endringer for avgrensning som følge av innspill ved varslingen.

### **Mål med planarbeidet**

Formålet med reguleringen er å få kjøreveg fram til eiendommene, og tilrettelegge for inntil 9 boliger med tilhørende garasjer, boder og bryggeanlegg samt at etablert lekeplass blir oppgradert og noe flyttet/utvidet. Planarbeidet vil særlig belyse atkomst og landskapstilpasninger.

### **Planstatus**

I kommuneplanen er området i hovedsak avsatt til byggeområde for fritidsboliger. Det foreslåtte planområdet er allerede bebygd med fritidsboliger og tilhørende boder og brygger. Området består av 7 eiendommer. To av boligene er forettingstomter på eksisterende boligtomter.

Kommunen har i noen tilfeller åpnet opp for å konvertere fritidsbebyggelse til boliger i 100m beltet. Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-2 annet ledd jf. forskrift om konsekvensutredning. Det vil bli utarbeidet planbeskrivelse med ROS-analyse, plankart og tilhørende bestemmelser. Kommunenplanens føringer vil bli lagt til grunn. Det legges vekt på stedlige tilpasninger og byggeskikk

### **Innspill og merknader**

Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger m.v. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til: Møvik byggetjenester AS, Andøyfaret 19B, 4623 Kristiansand eller på e-post til [anne@arkmovik.no](mailto:anne@arkmovik.no) innen 25. mai 2015.

Det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Alle innspill til planarbeidet skal følge saken som vedlegg når den sendes over til kommunen. Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/ høring. Spørsmål om planarbeidet kan rettes til undertegnede.

Med vennlig hilsen



**Anne Karén Birkeland**

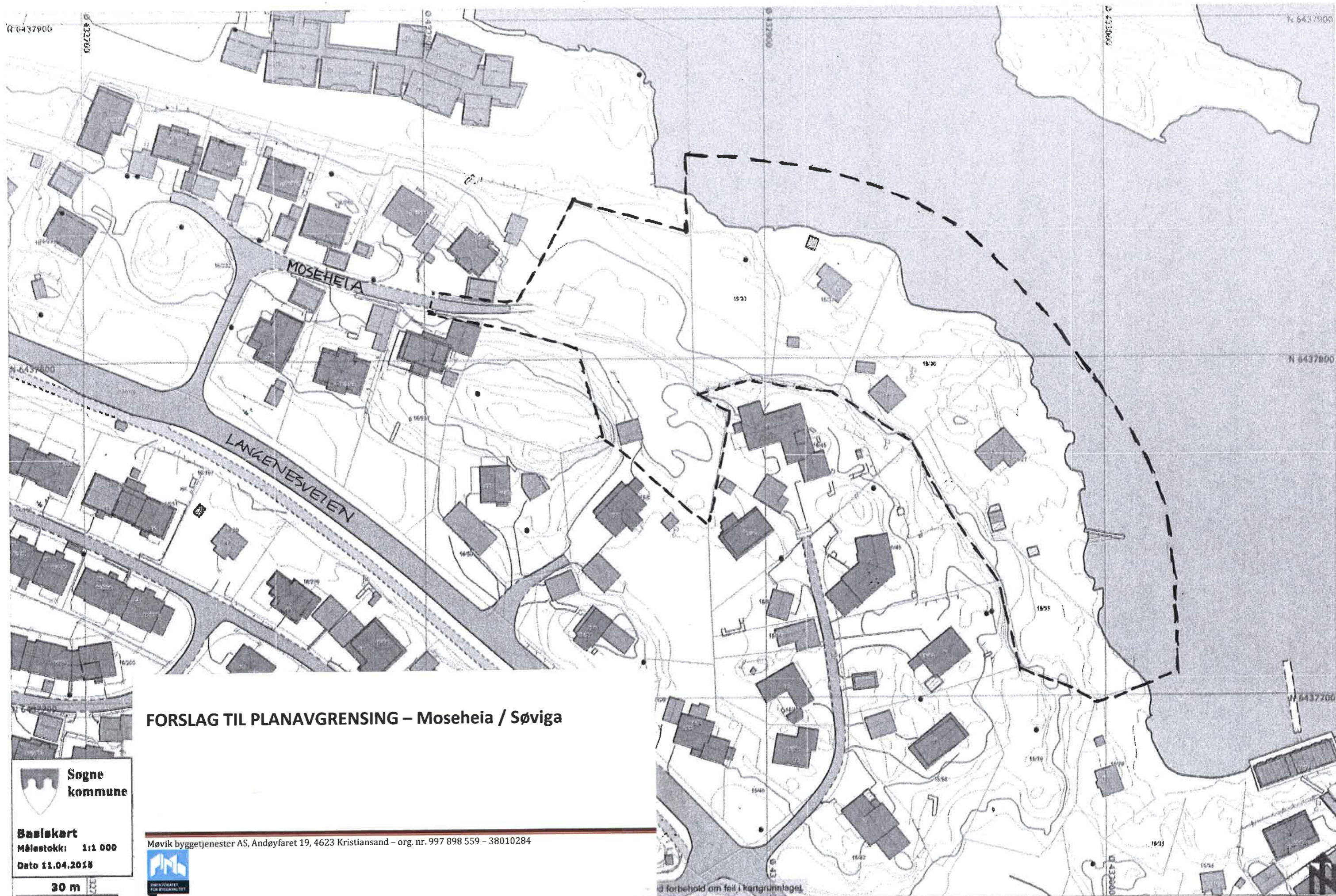
Møvik Byggetjenester A/S

Tlf.: 38 01 02 84 / 975 87 172

Adr. Andøyfaret 19B, 4623 Kristiansand

**MØVIK** | arkitektkontor  
byggetjenester

Vedlegg: Kart som viser forslag til planområde

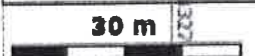


**FORSLAG TIL PLANAVGRENSING – Moseheia / Søviga**



**Søgne  
kommune**

**Basiskart**  
Målestokk 1:1 000  
Dato 11.04.2018



Møvik byggetjenester AS, Andøfaret 19, 4623 Kristiansand – org. nr. 997 898 559 – 38010284



forbehold om feil i kartgrunnlaget

Fra: Anne Karén Birkeland[anne@arkmovik.no]

Dato: 26.04.2015 22:08:33

Til: Postmottak

Tittel: VS: Offentlige myndigheter og organisasjoner: Varsel om oppstart av detaljregulering Moseheia øst i Søgne kommune

---

att: Barnas representant, Eldrerådet, Rådet for funksjonshemmede, Kommuneoverlegen, Ingeniørvesenet, Planavd. v/ Daniel Holm.

---

**Fra:** Anne Karén Birkeland [mailto:anne@arkmovik.no]

**Sendt:** 26. april 2015 22:07

**Til:** 'fmvapistmottak@fylkesmannen.no'; 'postmottak@vaf.no'; firmapost-sor@vegvesen.no; 'rs@nve.no'; post.agder@politiet.no; 'fellespost@marmuseum.no'; 'firmapost@ae.no'; 'dag@pkas.no'; 'jorgen.lovdal@losmail.no'; 'sognejff@njff.org'; 'jorundtry@hotmail.com'; 'Postmottak'; 'jorgen.lovdal@losmail.no'

**Kopi:** trine@arkmovik.no

**Emne:** Offentlige myndigheter og organisasjoner: Varsel om oppstart av detaljregulering Moseheia øst i Søgne kommune

Vedlagt følger varsel og oversiktskart som viser området. Frist for merknader er satt til 25. mai 2015.

Med vennlig hilsen

**Anne Karén Birkeland**

Møvik Byggetjenester A/S

Tlf.: 38 01 02 84 / 975 87 172

Adr. Andøyfaret 19B, 4623 Kristiansand

