



SØGNE KOMMUNE

Møteprotokoll

Utvalg: Eldrerådet
Møtested: Kommunestyresalen - Søgne rådhus
Dato: 02.03.2015
Tid: 10:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Kai Gjertsen	Nestleder	H
Björg Bjørsvik	Medlem	
Torhild Hortemo	Medlem	
Berg Larsen	Medlem	
Arvid Abrahamsen	Leder	

Forfall faste medlemmer:

Navn	Funksjon	Reprenter
------	----------	-----------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenter
------	-----------	-----------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling	
Jan Erik Gabrielsen	Rådgiver	
Kenneth Harbak	Drifts- og vedlikeholdsleder	PS 7/15

Av 5 medlemmer var 5 tilstede. Følgende saker ble behandlet: f.o.m. PS 4/15 t.o.m. PS 8/15. Endret rekkefølge i behandlingen av oppsatte saker: PS 7/15 ble behandlet først. Torhild Hortemo forlot møte under behandling av PS 5/15.

Underskrift:

Vi bekrefter med våre underskrifter at protokollen er ført i samsvar med det som ble bestemt i møtet.

Arvid Abrahamsen Leder	Jan Erik Gabrielsen Rådgiver
---------------------------	---------------------------------

Saksnr	Innhold	U.off.
PS 4/15	Godkjenning av protokoll fra møte i eldrerådet 02.02.15	

PS 5/15	Referatsaker 02.03.15
RS 3/15	Varsel om oppstart av planarbeid - merknader sendes innen 20.02.15
RS 4/15	Kunngjøring - oppstart detaljregulering etter pbl § 12-8 og oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale etter pbl § 17-4
RS 5/15	Varsel om oppstart av planarbeid - Detaljregulering - Åros
RS 6/15	Begrenset høring - Reguleringsplan for Indre Trysnes
RS 7/15	Referat møte mellom organisasjoner som jobber for eldre i Søgne Kommune
RS 8/15	Rapport om bruk av institusjonsplasser m.m. 4. Kvartal 2014
RS 9/15	Fylkeseldrerådet - møteinnkalling 19.02.15
RS 10/15	Møteprotokoll 19.02.15 - Fylkeseldrerådet i Vest-Agder
RS 11/15	Årsmelding 2014 fra Pasient- og brukerombudene i Aust-Agder og Vest-Agder
RS 12/15	LIM-planen - regional plan for likestilling, inkludering og mangfold 2015-2027 (endelig plan)
RS 13/15	Boliggjøring av eldreomsorgen - rapport fra NOVA
RS 14/15	Planer for et aldrende samfunn? Bolig og tjenester for eldre i kommunene - Rapport for NOVA
RS 15/15	"Vi må alle være mer brysomme " - innlegg i Aftenposten 01.02.15
RS 16/15	PS 9/15 Eventuelt tjenesteutvalget 11.02.15 - Saker til eldrerådet og rådet for mennesker for nedsatt funksjonsevne
RS 17/15	Budsjett Eldrerådet 2015
RS 18/15	Invitasjon til vårkonferanse 4. mai 2015 - Fylkeseldrerådet i Vest-Agder
PS 6/15	Eldrerådets årsmelding 2014
PS 7/15	Husleie i kommunale utleieboliger - markedsleie
PS 8/15	Eventuelt 02.03.15

PS 4/15 Godkjenning av protokoll fra møte i eldrerådet 02.02.15

Rådmannens forslag til vedtak:

Eldrerådet godkjenner protokoll fra møte 02.02.15

Saksprotokoll i Eldrerådet - 02.03.2015

Behandling:

Ingen merknader.

Vedtak:

Eldrerådet godkjenner protokoll fra møte 02.02.15.

PS 5/15 Referatsaker 02.03.15

Rådmannens forslag til vedtak:

Eldrerådet tar referatsakene til orientering.

Saksprotokoll i Eldrerådet - 02.03.2015

Behandling:

RS 7/15 Referat møte mellom organisasjoner som jobber for eldre i Søgne Kommune

Eldrerådet ber kommunalsjefen lage en presentasjon over de ulike aktivitetene, og sørge for å publisere disse i biblioteket og andre steder slik at de blir gjort kjent for befolkningen.

RS 8/15 Rapport om bruk av institusjonsplasser m.m. 4. Kvartal 2014

Eldrerådet henviser til siste setning i saksfremlegget; «Kommunen klarer ikke lenger å ta i mot alle utskrivningsklare pasienter fortløpende». Rådet etterspør en avklaring og tilbakemelding om hva kommunen har tenkt å gjøre med denne problemstillingen.

RS 11/15 Årsmelding 2014 fra Pasient- og brukerombudene i Aust-Agder og Vest-Agder

Eldrerådet ber om å få en oversikt over antall avviksmeldinger fra institusjon- og hjemmetjenester for 2014.

Vedtak:

Eldrerådet tar referatsakene til orientering med merknader.

RS 3/15 Varsel om oppstart av planarbeid - merknader sendes innen 20.02.15

RS 4/15 Kunngjøring - oppstart detaljregulering etter pbl § 12-8 og oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale etter pbl § 17-4

RS 5/15 Varsel om oppstart av planarbeid - Detaljregulering - Åros

RS 6/15 Begrenset høring - Reguleringsplan for Indre Trysnes

RS 7/15 Referat møte mellom organisasjoner som jobber for eldre i Søgne Kommune

RS 8/15 Rapport om bruk av institusjonsplasser m.m. 4. Kvartal 2014

RS 9/15 Fylkeseldrerådet - møteinnkalling 19.02.15

RS 10/15 Møteprotokoll 19.02.15 - Fylkeseldrerådet i Vest-Agder

RS 11/15 Årsmelding 2014 fra Pasient- og brukerombudene i Aust-Agder og Vest-Agder

RS 12/15 LIM-planen - regional plan for likestilling, inkludering og mangfold 2015-2027 (endelig plan)

RS 13/15 Boliggjøring av eldreomsorgen - rapport fra NOVA

RS 14/15 Planer for et aldrende samfunn? Bolig og tjenester for eldre i kommunene - Rapport for NOVA

RS 15/15 " Vi må alle være mer brysomme " - innlegg i Aftenposten 01.02.15

RS 16/15 PS 9/15 Eventuelt tjenesteutvalget 11.02.15 - Saker til eldrerådet og rådet for mennesker for nedsatt funksjonsevne

RS 17/15 Budsjett Eldrerådet 2015

RS 18/15 Invitasjon til vårkonferanse 4. mai 2015 - Fylkeseldrerådet i Vest-Agder

PS 6/15 Eldrerådets årsmelding 2014

Rådmannens forslag til vedtak:

Eldrerådet godkjenner forslag til årsmelding for 2013.

Saksprotokoll i Eldrerådet - 02.03.2015

Behandling:

Eldrerådet ber om at oppgitte årstall 2013 - endres til 2014.

Vedtak:

Eldrerådet godkjenner forslag til årsmelding for 2014 med merknad.

PS 7/15 Husleie i kommunale utleieboliger - markedsleie

Rådmannens forslag til vedtak:

Søgne kommune innfører markedsleie fra 1.1.2016 og iht. Husleielovens bestemmelser Kapittel 4. § 4-3 – Tilpassing til gjengs leie. For nye leieforhold innføres markedsleie fra dags dato.

Bakgrunn for saken:

I forbindelse med økonomiplanen for 2014 ble det vedtatt at husleien i kommunale boliger skulle økes med 250.000.- i 2014 og 400.000.- fra og med 2015. Kommunen har ca. 130 utleieboliger/rom som leies ut på tidsbestemt/tidsubestemt leieavtaler.

I formannskap sak av 23.4.2014 ble det bestemt at det ikke innføres markedsleie fra 1.1.2015. Ny regulering til markedsleie er nå vedtatt i økonomiplanen med virkningspunkt fra 1.1.2016.

Saksutredning:

Kommunen har ca. 130 boenheter med leiepris fra ca. 3.000.-/mnd. for små boenheter og opp

til 7500.-/mnd for enebolig. Gjennomsnittsleien ligger i størrelse ca. 6500.-/mnd. for 2 roms leiligheter. Regulering av husleie følger husleielovens bestemmelser i Kapittel 4. Leieprisvern. For å kunne regulere leie i forhold til vedtak i økonomiplanen er det husleielovens § 4-3 om tilpassing til gjengs leie som blir gjeldende.:

§ 4-3 Tilpassing til gjengs leie

«Har leieforholdet vart i minst to år og seks måneder uten annen endring av leien enn den som kan kreves etter § 4-2, kan begge parter uten oppsigelse sette fram krav om at leien blir satt til gjengs leie på iverksettingstidspunktet ved utleie av liknende husrom på liknende avtalevilkår. Ved leiefastsetting etter første punktum skal det gjøres fradrag for den del av leieverdien som skyldes leierens forbedringer og innsats.

Tilpassing av leien etter første ledd kan tidligst settes i verk seks måneder etter at det er framsatt skriftlig krav om det, og tidligst ett år etter at tidligere endring av leien ble satt i verk.

Blir partene ikke enige om hva som er gjengs leie, kan hver av dem kreve at den blir fastsatt etter bestemmelsene i § 12-2.» (§ 4-2 gjelder Indeksregulering , §12-2 gjelder uavhengig takstnemnd oppnevnt av Tingretten)

Saksprotokoll i Formannskapet - 18.02.2015

Behandling:

Til behandling forelå rådmannens forslag til vedtak:

Søgne kommune innfører markedsleie fra 1.1.2016 og iht. Husleielovens bestemmelser Kapittel 4. § 4-3 – Tilpassing til gjengs leie. For nye leieforhold innføres markedsleie fra dags dato.

Behandling av saken enstemmig vedtatt utsatt, for behandling i eldrerådet. Årstallene i saksfremlegget kvalitetssikres før videre behandling.

Vedtak:

Behandling av saken utsettes, for behandling i eldrerådet. Årstallene i saksfremlegget kvalitetssikres før videre behandling.

Saksprotokoll i Eldrerådet - 02.03.2015

Behandling:

Behandling av saken ble i formannskapet 18.02.15, enstemmig vedtatt utsatt, for behandling i eldrerådet. Avdelingsleder for drift og vedlikehold svarte på spørsmål i forkant av behandlingen.

Til behandling forelå rådmannens forslag til vedtak:

Søgne kommune innfører markedsleie fra 1.1.2016 og iht. Husleielovens bestemmelser Kapittel 4. § 4-3 – Tilpassing til gjengs leie. For nye leieforhold innføres markedsleie fra dags dato.

Eldrerådet er gjort kjent med at det er store ulikheter i bostøtte mellom by og land. Som landkommune ligger Søgne kommune i et pressområde som nabo til en storby, og mottar ikke samme bostøtte som en bykommune. Eldrerådet ber politikerne ta opp saken sentralt for å få endret retningslinjer for bostøtte.

Innstilling:

*Søgne kommune innfører markedsleie fra 1.1.2016 og iht. Husleielovens bestemmelser
Kapittel 4. § 4-3 – Tilpassing til gjengs leie. For nye leieforhold innføres markedsleie fra dags dato.*

Eldrerådet er gjort kjent med at det er store ulikheter i bostøtte mellom by og land. Som landkommune ligger Søgne kommune i et pressområde som nabo til en storby, og mottar ikke samme bostøtte som en bykommune. Eldrerådet ber politikerne ta opp saken sentralt for å få endret retningslinjer for bostøtte.

PS 8/15 Eventuelt 02.03.15

Saksprotokoll i Eldrerådet - 02.03.2015

Behandling:

Eldrerådet viser til referat fra oppstartsmøte for bygging av 30 nye sykehjemsplasser ved SOS, 27.02.2015. Med bakgrunn i informasjonen om at Søgne kommune vil ha behov for 180 nye sykehjemsplasser innen år 2040, mener Eldrerådet at det ikke må bygges etappevis. Det må nå bygges med minst et 20-års perspektiv.

Da det gjelder den internasjonale eldredagen vil Eldrerådet garantere for inntil kr. 5.000,- til den internasjonale eldredagen 08.10.2015.