

Positive til privat omsorg



DETTE BLIR BRA: Bjørgulv Tønnessen Seniorsenteret, Rachel Papa i frivilligsentralen, konsulent Bjørg Bjørsvik og frivillig Asbjørn Tønnessen.

Agderbygg ønsker å bygge private boliger for de over 50 + på tomta ved siden av Søgne omsorgssenter.

- Det er et spennende prosjekt som vi håper vi kan begynne på i løpet av et par års tid. Kanskje før, slik plansjef har uttalt seg, bør dette la seg gjennomføre, sier Jack Andersen, prosjektleder i Agderbygg.

Planen er å bygge leiligheter som er tilpasset behovene for de over 50 +.

Tjenester

- Boligeierne skal få en grunnpakke med tjenester med på kjøpet når de handler en leilighet. Dette kan kunden tilpasse etter behov. Vi vil tilby skreddersydde løsninger i moderne boliger, sier Andersen.

Tomta er på plass, rett ved siden av Søgne omsorgssenter. Flere mener at behovet er stort. Flere og flere eldre selger bolig for å finne seg en mindre leilighet sentralt i bygda.

- Vårt mål er å få til samarbeid mellom det offentlige og private. Vi ser også for oss at det blir sosialt for de eldre å kunne være sammen, sier Andersen.

- Tomta dere har skaffet består for det meste av matjord. Flere politikere

er veldig opptatt av å bevare den matjorda vi har i kommunen. Kan dette stoppe prosjektet?

- Nei. I Regionalplan for Kristiansandsområde er det vedtatt at denne tomten skal bygges ut med boliger. Jeg er også i dialog med tre grunneiere for å tilføre eller flytte matjorda til et annet sted i kommunen. Politikerne i Søgne har i tillegg bestemt at utvidelser av sentrum skal skje østover, sier Andersen.

Konsulent

Jack Andersen har fått med seg tidligere Frp-politiker Bjørg Bjørsvik som konsulent.

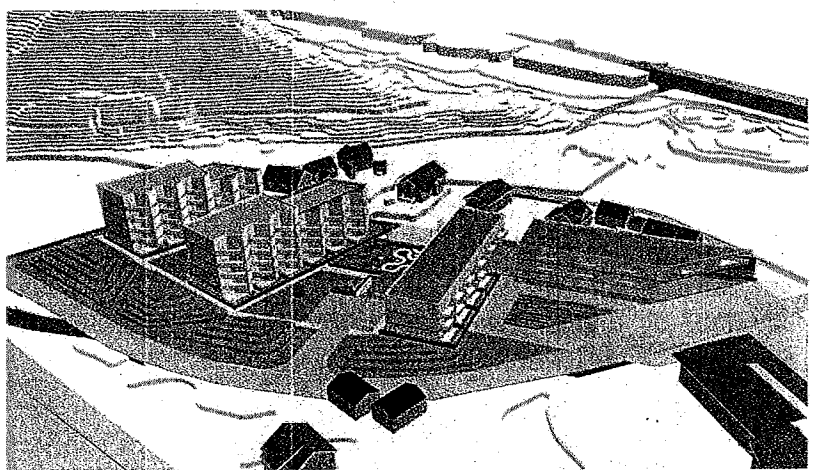
- Dette er et utrolig spennende prosjekt som det er et stort behov for i bygda, sier Bjørsvik.

For anledningen har hun med seg Bjørgulv Tønnessen Seniorsenteret, Rachel Papa i frivilligsentralen og frivillig ildsjel Asbjørn Tønnessen.

- Denne nyheten er såpass fersk at jeg ikke har rukket å diskutere dette med styret eller de i kommunen, men jeg må si at dette høres veldig spennende ut, sier Papa.

- Ja, dette er helt fantastisk og en vinn-vinn situasjon for kommunen og innbyggerne, sier Bjørsvik.

- Det er et flott prosjekt hvor vi ser at hverdagen for de eldre kan



SKISSE: Slik er byggene tenkt. Nederst til høyre ser man en del av Søgne omsorgssenter.

bli bedre. Boligene blir brukertilpasset med sensorer og alarmer etter ønske og man får flotte felles møteplasser, sier Tønnessen.

Plan og miljø

Saken ble lagt fram for politikere under eventuelt i plan- og miljøutvalget sist uke. 80 leiligheter er planlagt. Tjenestebehovet skal tilpasses den enkelte kjøper og prisene vil ligge mellom 1,7 og 3 millioner kroner ut ifra dagens konsept.

Dette er basert på husbankfinansiering.

- Jeg har allerede fått flere henvendelser fra private tjenestetilbydere som vil gi pris på drift av tjenestene, sier Andersen.

- Hvordan har dette blitt tatt imot av politikere og administrasjonen?

- Så langt har det blitt positivt mottatt og jeg føler at de fleste ser på dette som et supplement, sier Andersen.

Nå gjenstår det å få planene inn

i de rette søknadsprosessene slik at arbeidet kan gå så smidig som mulig. Dette har kommuneledelsen lovet, ifølge Andersen.

- Vi håper på en rask og positiv behandling av denne saken når det blir presentert for politikere, sier Andersen.

JØRAN GAMMAN
joran@budstikka.com
930 940 65